

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación con pilotes y zapatas de hormigón armado.
Estructura de hormigón armado con forjados según normativa.

FACHADA:

Ladrillo cara vista combinado en algunos paños de fachada con distintos materiales según proyecto ,enfoscado con mortero hidrófugo por su cara oculta, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante con paneles de yeso laminar tipo Pladur o similar, fijado a perfiles

CUBIERTA:

Cubiertas inclinadas con teja cerámica.
Cubiertas planas con impermeabilización resuelta mediante doble tela asfáltica y aislada convenientemente.

TABIQUERIA INTERIOR:

La separación entre distintas viviendas y viviendas con zonas comunes se reforzará con ladrillo cerámico de acuerdo con la normativa térmica y acústica en vigor.
Las divisiones de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 13 mm. Tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento. En cuartos húmedos se empleará placa del tipo WR.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado en color, de perfil europeo con rotura de puente térmico.
Acrilamiento doble con cámara tipo climalit o similar.
Persianas de aluminio con aislante térmico en el color de la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada acabada en roble y con cerradura de seguridad.
Puertas de paso lisas acabadas en madera barnizada en roble.
Armarios empotrados modulares con puertas lisas acabadas en madera de roble, abatibles o correderas según los casos , con barra de colgar y entrepaño superior.

SOLADOS EXTERIORES:

En planta baja, zonas comunes y accesos, gres para exteriores antideslizante, en terrazas y galería de distribución gres del mismo material.
Las rampas de automóviles y peatones en hormigón impreso.

SOLADOS INTERIORES:

Tarima flotante laminada AC4 en dormitorios, salón y pasillo.
Cocinas, baños y tendedores según los casos en gres de 1ª calidad.

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:

Alicatado en baños y cocina. El resto con pintura plástica lisa.

CERRAJERÍA:

Cancelas de acceso para peatones y automóviles en la zona de fachada.
En tendadero lamas horizontales.
Toda la cerrajería será pintada con color de la carpintería de aluminio.

FALSOS TECHOS:

En planta baja serán de lamas registrables para las instalaciones.
En las viviendas el falso techo será de Pladur en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC , debidamente protegidos con llave de corte en cada local húmedo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Cisternas de doble descarga y grifería con reductores de caudal.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Instalación según normativa vigente , mediante placas solares para el agua caliente sanitario.

Caldera colectiva de gas natural, radiadores homologados en aluminio.

GARAJE:

Rampas de acceso con solado de hormigón impreso.
La pintura de las paredes será plástica sobre el revestimiento base empleado.
Puerta de acceso automática para entrada y salida de garaje con mando a distancia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Según normativa y códigos vigentes, será empotrada con mecanismos de SIMÓN 31, con tomas en el salón, dormitorio y cocina, tanto de teléfono como de TV.

Portero automatico .

1 Febrero de 2008.