

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

119

FUENLABRADA

URBANISMO

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada en fecha 23 de abril de 2010, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo: aprobar, con carácter definitivo, la Modificación Puntual número 3 del Plan Parcial del Sector APR-12, redactada de oficio por el Ayuntamiento de Fuenlabrada.

El presente acuerdo se publica junto a la Modificación de las ordenanzas del Plan Parcial, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 70.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local. La presente resolución agota la vía administrativa y contra la misma puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante alguno de los órganos jurisdiccionales que prevén los artículos 8 y 9 de la Ley 29/1998, de 13 de junio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en el plazo de dos meses, a contar desde su publicación. Con carácter potestativo, puede interponerse recurso de reposición en los términos previstos en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, en su redacción dada por la Ley 4/1999.

Modificaciones sobre las ordenanzas

Las ordenanzas del Plan Parcial recogen los cambios introducidos en el punto 3. “Modificación propuesta”.

Se incorporan dos nuevos artículos 3.10.1 y 3.25.1 que se refieren al número de viviendas previsto en las parcelas destinadas a vivienda libre colectiva; son los siguientes:

Artículo 3.10.1. Número de viviendas.—El número máximo de viviendas que se puede realizar en las manzanas calificadas para viviendas de tipología multifamiliar en régimen de venta libre es el que se corresponde con el siguiente cuadro. Sobre las mismas se podrá incrementar el número de viviendas en un máximo del 20 por 100, siempre y cuando las viviendas resultantes de dicho incremento porcentual se califiquen para algún tipo de vivienda con protección pública de las definidas en el artículo 2 del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, y cumplan con las condiciones de compatibilidad a que hace referencia el citado Reglamento.

Manzana	N.º viviendas libres (A)	N.º vivienda protegidas 20% s/(A)	Total manzana
14.1r	163	33	196
15.1r	147	29	176

Artículo 3.25.1. Número de viviendas.—El número máximo de viviendas que se puede realizar en las manzanas calificadas para viviendas de tipología multifamiliar en régimen de venta libre es el que se corresponde con el siguiente cuadro. Sobre las mismas se podrá incrementar el número de viviendas en un máximo del 20 por 100, siempre y cuando las viviendas resultantes de dicho incremento porcentual se califiquen para algún tipo de vivienda con protección pública de las definidas en el artículo 2 del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, y cumplan con las condiciones de compatibilidad a que hace referencia el citado Reglamento.

Manzana	N.º viviendas libres (A)	N.º viviendas protegidas 20% s/(A)	Total manzana
8.2r	118	24	142
14.4r	18	4	22



Corrección de error.—Se corrige el error detectado en los artículos 3.13 y 3.28 de las claves PE y PC, respectivamente, en los que el título de los referidos artículos debe ser “Altura de piso” en lugar de “Altura libre de piso”.

Fuenlabrada, a 27 de abril de 2010.—El alcalde-presidente, Manuel Robles Delgado.

(03/19.420/10)