

Ofigevi cobró, pero no hay pisos

La gestora de cooperativas recibió 48 millones de los cooperativistas

INMACULADA DE LA VEGA

Casi 48 millones de euros, en concepto de gestión, ha cobrado la gestora de cooperativas Ofigevi a once sociedades cooperativas que optaban a una vivienda protegida en el sureste madrileño. A día de hoy no hay ni una sola casa levantada por esta gestora administrada por Miguel Torralbo Vioque.

Las once cooperativas agrupan a 6.100 socios, que entre 1998 y 2008 unos 190 millones de euros para optar a una vivienda protegida en El Cañaveral, Los Berrocales o Los Ahijones, tres futuros barrios del distrito madrileño de Vicálvaro.

El Cañaveral es el único que está en marcha, a la espera de que el Ayuntamiento apruebe el proyecto de reparcelación. Y sólo los 3.000 cooperativistas de este barrio podrían hablar de fechas de entrega. En Los Berrocales y Los Ahijones, las obras de urbanización (viario y canalizaciones) se han paralizado, lo que hace aún más incierto si podrán llegar a conseguir una casa y cuándo.

Las cooperativas han ido cambiando de gestora, pero las que no lo han logrado se encuentran con que Ofigevi ha dejado prácticamente de operar. Será desahuciada de su sede social en las próximas semanas,

según los abogados de los cooperativistas. Y algunas están en procedimiento concursal por las deudas contraídas.

Ofigevi empezó en 1997 a captar socios. El gancho era el precio. Utilizaban el básico para vivienda protegida de aquellos años. También daban fechas de entrega de vivienda imposibles por más que, en algún momento, años atrás, el Consistorio madrileño as respaldase.

Las cooperativas aparecen como propietarias de suelo en

Los abogados piensan querellarse contra la sociedad y consideran que la aseguradora puede tener responsabilidad

el Registro de la Propiedad. Una teórica ventaja cuando el suelo se revalorizaba cada año. Pero, con la firma de consejos rectores afines, Ofigevi fue comprometiendo derechos de aprovechamiento del suelo para vivienda libre, centros comerciales o industria, a precios por debajo de los del mercado. Algunas de esas transacciones han acabado en los tribunales. Los

que pagan son los cooperativistas, al igual que cuando la Agencia Tributaria multa por impuestos que la gestora no liquidó o devoluciones de IVA que no percibió.

Primero cobrar, luego pagar

Las cooperativas como tales, o bien cooperativistas agrupados, van camino de los tribunales a querellarse contra la gestora que cobró su comisión por adelantado. Los abogados que les representan consideran responsable también a la aseguradora, cuyas pólizas no responden al seguro de cantidades entregadas a cuenta, contemplado por la ley, según criterio de la Dirección General de Seguros.

Las cooperativas que agrupan a los 6.100 socios son Puerta de O'Donnell, Puerta del Sureste, Puerta de San Fernando y Puerta del Corredor, en El Cañaveral. En Los Berrocales, Puerta de la Jara y Balcón de la Sierra; y en Los Ahijones, las sociedades Puerta de los Pedroches, Puerta de Vicálvaro, Puerta de las Rosas, Balcón del Sureste y Puerta de San Miguel.

Podrían sumarse los 400 socios de la cooperativa montada por la gestora Gespozuelo, propiedad de los hijos de Torralbo (Balcón de O'Donnell de los Berrocales, en concurso), con una actuación similar.