



PARLA sigue creciendo

Parla, en cifras

Buenos servicios, infraestructuras y su cercanía con la capital, sus mejores argumentos

El municipio de Parla se encuentra situado en la zona sur de la Comunidad Autónoma de Madrid a unos 20 kilómetros de la capital y forma parte de lo que se conoce como Corona Metropolitana Sur. Con una extensión de algo más de 24 kilómetros cuadrados, ha crecido de forma espectacular durante los últimos años, al igual que los municipios vecinos con los que establece "frontera": al norte con Fuenlabrada; al sur con Torrejón de la Calzada y Torrejón de Velasco; al este con Pinto y al oeste con Humanes y Griñón.

Crecimiento imparable

Aunque el desarrollo del municipio durante estos años ha sido imparable, las expectativas a futuro son de un crecimiento todavía mucho mayor. Las cifras de población hablan de un crecimiento por encima de los 50.000 habitantes en el año 2010, lo que supondrá elevar el techo poblacional hasta los aproximadamente 150.000 habitantes. Esto es fruto de los proyectos urbanísticos que se vienen desarrollando en la localidad y cuya completa ejecución está prevista para 2008.

648,5

Metros. Es la altitud del municipio.

El comercio tira del carro

El desarrollo económico del municipio está ligado de forma indisoluble al del comercio, la base de la actividad en Parla. En este sentido, cabe señalar que el comercio y la hostelería, representan las tres quintas partes del tejido productivo de Parla y está compuesto casi por entero por pequeñas y medianas empresas. La población ocupada en el sector secundario o industrial supone un 27,5 del total, concentrados en maquinaria industrial, alimentación y otras industrias manufactureras. Dentro del sector servicios destacan el comercio al por menor, los servicios personales y la administración pública. Por último, el sector primario ofrece un carácter marginal, con una mínima superficie agraria dedicada exclusivamente a la labranza.



Sabías que...?

Nivel de renta per cápita de los habitantes del municipio aumentó una media del 60% entre 1995 y 2003 y se sitúa ya alrededor de los 11000 euros.



El hogar de tus sueños, te lo puedes permitir...

Desde 120.000 €

En **Cedillo del Condado** pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, áticos y bajos con jardín. Acabados con las mejores calidades.

Zonas comunes con piscina climatizada, gimnasio, jacuzzi y zona infantil.



residencial
puerta de toledo

Información y ventas:
C/ Real, 83-1ª planta - 28980 Parla
91 664 42 35
www.promhogar.es

promhogar®

El dato

91.269
habitantes

Población de Parla a 31 de diciembre de 2004, según el Padrón Municipal.

Dónde se vive en Parla

Las superficies que ocupan los distintos barrios de Parla son muy diversas. Esto provoca, además, que existan grandes diferencias de población entre unos y otros, yendo desde los 20.777 habitantes de La Libertad a los apenas 2.045 que viven en San Fermín.

Barrios	Habitantes
• La Libertad	20777
• Villayuventus II	10768
• Parque Inlasa	7249
• Las Américas	7076
• San Ramón	6825
• Barrio 84	6722
• El nido	6673
• La Paz	4935
• La Granja	4661
• Fuentebella	4298
• La Laguna	4137
• Las Flores	2883
• Blas Infante	2220
• San Fermín	2045
Total	91269

Unas 4.000 personas al año eligen Parla para vivir

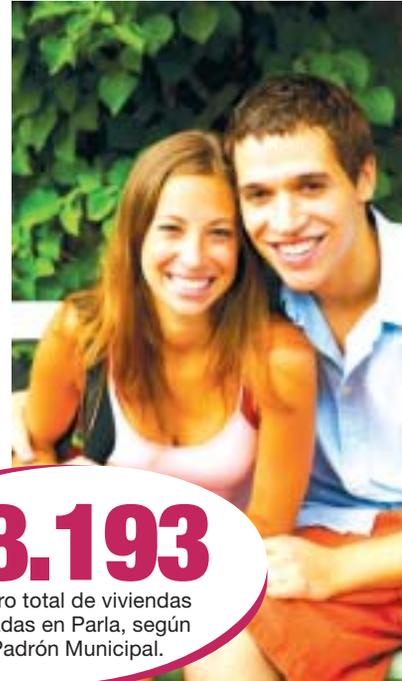
Una ciudad con futuro

En los años 80 el municipio comienza a llenarse de parejas jóvenes que eligen la localidad para independizarse

La población de Parla se mantuvo más o menos estable desde 1900 a 1960. Pero este año supone un antes y un después en la historia del municipio: comienza el boom demográfico que cambiaría por completo la cara de lo que un día fue una pequeña localidad rural y que hoy se ha convertido en una metrópoli moderna y en expansión.

En los últimos 40 años de fuerte crecimiento podemos diferenciar dos momentos, según los desarrollos urbanísticos y poblacionales. El primer desarrollo se inicia en la década de los 60 y culmina en los 70. La población se ha multiplicado por 30. El motivo de este crecimiento de población es básicamente la inmigración desde otras Comunidades Autónomas, principalmente Andalucía, Extremadura y Castilla-La Mancha. Parla comienza a convertirse en ciudad.

El segundo desarrollo, aún más importante, abarca las últimas dos décadas del siglo. Son los años 80 y 90 supone para el municipio mantener la inercia de crecimiento, pero mucho más moderado. Parla comienza a llenarse de parejas jóvenes que eligen la localidad para independizarse y comenzar un proyecto de futuro. Desde entonces, el número de habitantes de Parla siempre ha ido en aumento, aunque a ritmos diferentes. En los dos últimos años se mantiene el crecimiento en unas 4.000 personas por año.



28.193

Número total de viviendas habitadas en Parla, según el Padrón Municipal.

Quién vive en Parla

- Una población joven, el 53% tiene menos de 35 años.
- Las edades más numerosas se sitúan entre los 25 y 39 años.
- Más hombres (46.679) que mujeres (44.590) aunque la proporción es similar.



PALACIO
GABINETE INMOBILIARIO EL PALACIO, S.L.

C/ Real, 81 - 1ºA. 28980 Parla

C/ Real, (Renfe). Caseta Vta. Parla

C/ Oxígeno, 4. 28021 Madrid

Telf. 91 698 35 56

Telf. 628 29 68 80

OFERTAS DEL MES

PISO PARLA ZONA RENFE. 4 DORM., 2 BAÑOS, 2ª PLANTA, ASCENSOR. TODO AMUEBLADO. ¡LISTO PARA VIVIR!. 258.000 EUROS

PISO ZONA LORANCA (FUENLABRADA), 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, ASCENSOR, SEMINUEVO AMUEBLADO TODO PRECIOSO

PISO PARLA ZONA REYES. 2ª PLANTA, ASCENSOR, 90 M., P/ROBLE, A/A, CALEFACCIÓN, 2 TERRAZAS CERRADAS. PRECIOSO

PISO GETAFE ZONA MARGARITAS. 3 DORM., COCINA AMUEBLADA, 1 TERRAZA DE 9 M., A/A, CLIMALIT. ¡LISTO PARA VIVIR!. 200.000 EUROS

ALQUILAMOS PISOS, LOCALES Y CHALETS

Disponemos de viviendas en toda la Zona Sur y Centro de Madrid

Estudiamos sus posibilidades gratis

Financiamos 100%

 **Un barrio con casi 30.000 vecinos**

Parla Este, de promesa a realidad

Comienzan a entregarse las primeras viviendas

Las obras de construcción del futuro barrio Parla Este avanzan sin pausa. En la nueva zona se levantarán más de 12.800 viviendas. El 83% de ellas cuentan con algún tipo de protección pública. Las viviendas, que se distribuyen en más de 2'5 millones de metros cuadrados de superficie, se organizarán en torno a dos avenidas principales, un área extensa que, sin embargo, representa menos de la mitad del espacio que ocupará el futuro Parque Empresarial previsto en el margen derecho de la autovía A-42. La inversión total prevista alcanzará los 1.170 millones de euros.



Grandes cifras

Parla Este está asociada a las grandes cifras. Acogerá una población de casi 30.000 personas, la mayor parte jóvenes de municipios cercanos y de distritos de la capital. Las primeras viviendas terminadas comienzan a entregarse este verano. La zona contará con 30 hectáreas de zonas verdes, 20 de ellas concentradas en el denominado Gran Parque de Parla Este. Se regarán mediante agua reciclada de la estación depuradora del Arroyo Culebro a través de una red con una longitud de 188 kilómetros lineales. También contará con 30.000 plazas de aparcamiento, 8.000 de ellas públicas, en viarios, y un gran centro comercial.

Sabías que...?

La línea C-4 (Parla) se modificará para circular por el nuevo túnel Atocha-Sol-Alonso Martínez-Nuevos Ministerios-Chamartín.

Todo a un paso

Cada día más cerca

Dos nuevas estaciones de tren, que conectarán con el tranvía, permitirán llegar a Madrid en menos de 30 minutos.

Dos nuevas estaciones de cercanías, que se construirán una en el noreste y otra en la zona sur, del municipio, concretamente en el barrio de El Leguario, acercarán aún más el municipio a la capital. Estarán conectadas con la línea 1 del nuevo tranvía, lo que permitirá a cualquier viajero estar en el centro de la capital en menos de media hora, según afirma el alcalde de Parla, Tomás Gómez.

Pero no es el único cambio en materia de transporte. Acaba de firmarse un convenio que tiene como objetivo responder no sólo al crecimiento de la demanda de servicios de transporte público en Parla, sino también, y especialmente, a la implantación en la ciudad de un nuevo modo de transporte público urbano: el tranvía, que prestará servicio al actual casco urbano y conectará esta zona y sus puntos neurálgicos con el nuevo desarrollo de Parla Este.

El tranvía vuelve a Parla

La línea 1 del tranvía, la primera de estas características en la región, conectará con la Línea C4 de Cercanías. Uno de los intercambiadores estará en Parla Este. El otro estará en la Calle Real, que será reformada y pasará a ser la Estación Centro.

IVO COMERF BG S.L.
Obras y reformas
Carpintería de aluminio



Armarios - Puertas
 Mamparas - Grifería
 Muebles de baño - Cabinas de masaje
 Tarima - Parquet

C/ San Roque, 63 Parla (Madrid)
 ☎ 91 698 97 33 - Móvil: 628 787 102
 E-mail: ivocomerf@terra.es

Recibe todos los meses la Guía ASPRIMA
 Recibe todos los meses GRATIS la **Guía ASPRIMA**
 (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid)
 La mejor selección de viviendas de Obra Nueva.
 Entra en internet en www.maimai.com, rellena tus datos y recibirás GRATIS en tu domicilio todos los meses la Guía ASPRIMA

GALERY
 TU BAR DE COPAS EN PARLA CON LAS MEJORES FIESTAS
 COPAS
 Purísima Concepción 2
 PARALELA A LA CALLE TORREJÓN

Victor Garcia
 GESTIÓN INMOBILIARIA

- PISOS
- CHALETS
- LOCALES

Financiación 100%
Préstamos hipotecarios
Unificación de deudas
Hipotecas especiales para jóvenes

Telf. 91 698 31 97
 Fax. 91 699 02 46
 C/ Real, 60. 28980 Parla (Madrid)

SIN ENTRADA. OBRA NUEVA!

Gerindote Junto a Torrijos



Gerindote.
Junto a Torrijos.
¡Gane Calidad de Vida!
Bien comunicado:
BUS Y RENFE
Primeras calidades
y cocinas amuebladas



Pisos 1, 2, 3 y 4 dormitorios, ascensor,
Urb. Cerrada, piscina, garaje y trastero.
Desde 250 €/mes hasta entrega
Entrega Octubre 2006.

Dúplex 2 y 3 dormitorios, ascensor
y garaje. Entrega Octubre 2007
Desde 200 €/mes hasta entrega

PLATINUM 2005

MARUÇAN

USM
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

Telf. 91 645 00 30

Telf. 925 77 11 44

Telf. 91 613 23 40