

Diligència - Per a fer constar que el Text refós de Pla Especial de millora urbana del P.A. - 3 (Av. Barcelona, 97, a Sant Joan Despi, presentat per NIKI GESTION, S.L, ha estat conformat i verificat per acord del Ple de Ajuntament en sessió de data 19 de desembre de 2005

El Secretari,

Av. de Barcelona

PARCEL·LES RESULTANTS	M2 SÒL	COMERCIAL-TERCIARI	HABITATGE	TOTAL
(1) P.1	987,50	443,50	3.533,50	3.977,00
(1) P.2	987,50	443,50	3.533,50	3.977,00
P.3***	594,00	-----	2.356,00	2.356,00
P.4	726,00	2.254,00*(**)	-----	2.254,00
TOTAL	3.295,00	3.141,00	9.423,00	12.564,00

(\*) PB. COMERCIAL-TERCIARI (497 M2) I SPP TERCIARI (1.757 M2)  
 (\*\*) 314,16 M2 CESSIÓ AJUNTAMENT (TERCIARI)  
 (\*\*\*) P3 PARCEL·LA CESSIÓ HABITATGE PÚBLIC  
 (1) 6596,10 M2 HABITATGE LLIBRE

- PARCEL·LES 112  
PS-6PP HABITATGE-COMERCIAL  
(ARM. 28,90), GALIB 21,65/20,75  
PUNT APLICACIÓ ARM. (-4,51)
- PARCEL·LA 3  
PS-6PP HABITATGE PÚBLIC (ARM. 22,80)  
GALIB 18,50x19,00  
PUNT APLICACIÓ ARM. (+/-0,00)
- PARCEL·LA 4  
PS-5PP TERCIARI-COMERCIAL  
(ARM. 22,80), GALIB 18,50x19,00  
PUNT APLICACIÓ ARM. (+/-0,00)

PB TERCIARI-COMERCIAL

PUNT APLICACIÓ ARM. EDIFICIS 3 I 4: +/-0,00

TEXT REFÓS

PLAN ESPECIAL DE MILLORA URBANA  
 ORDENACIÓ DE TILA/PARAMETRES URBANÍSTICS  
 EL PROMOTOR: HEWA ASSOCIATS ARQUITECTURA I URBANISME S.L.  
 PA.3 - Avda Barcelona, Fontantsa, c/ dels Frares  
 SANT JOAN DESPI

PI. ANUL.  
 ORDENACIÓ DE TILA/PARAMETRES URBANÍSTICS  
 O-02  
 HEMA ASSOCIATS ARQUITECTURA I URBANISME S.L.  
 El Secretari,  
 Joan Henriquéz Fontcaré  
 Arquitecte

BOMBAJADE S.L.  
 DATA: 14/03/2006  
 ESCALA: 1:500

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprobació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 20 de febrer del 2006  
 L'abstracció de la present publicació s'efectua d'acord amb el que estableix l'article 2 de l'art. 2 de la L. 2/2005 GEN. 2006

La secretària

Merce Abelló Riobes

Imacar, SA  
 99

Carrer de la Fontantsa

Aigües de Barcelona  
 62,63 i 62,19  
 55,41  
 62,20  
 60,25  
 60,30

Variable -6,00

Variable 61,577

20,75

21,65

17,00

21,65

23,50

23,50

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

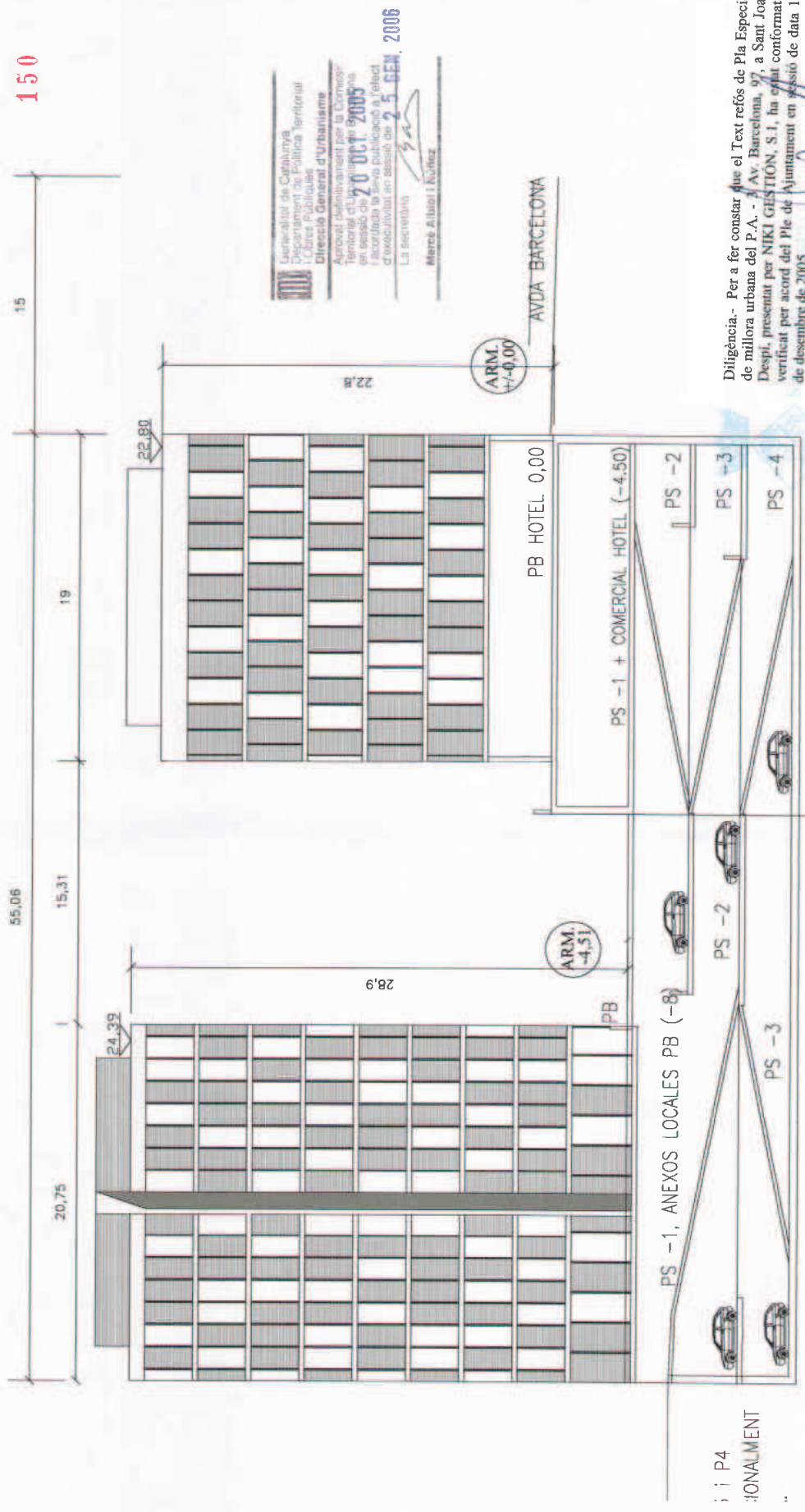
ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51

ARM. -4,51



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
 Aprobació definitiva per la Comissió  
 Tècnica d'Urbanisme  
 en sessió de **20 OCT. 2005**  
 i autoritzada la seva publicació a l'efect  
 d'executar en sessió de **25 GEN. 2006**  
 La secretària  
 Mercè Albiol i Núñez

Diligència.- Per a fer constar que el Text refós de Pla Especial  
 de millora urbana del P.A. - 3 Av. Barcelona, 97, a Sant Joan  
 Despi, presentat per NIKI GESTION, S.L, ha estat conformat i  
 verificat per acord del Ple de Ajuntament en sessió de data 19  
 de desembre de 2005  
 El Secretari

**TEXT REFÓS**

PL·ANO:	SECCIÓ LONGITUDINAL	NUMERO:	O-03
PLAN ESPECIAL DE MILLORA URBANA	EL PROMOTOR	NEMA ASOCIACIÓ ARQUITECTURA I URBANISME S.L.	
PROJECTE D'URBANITZACIÓ	 Joan Enriquez Fontisarié Arquitecte		
P.A.3 - Avda Barcelona/c/Fontbarrac/ades Freres	BOMA TRADE S.L.		
SANT JOAN DESPI	ESCALA	1/250	
DATA	Desembre 2005		