

Gestiona:

Colabora:

# LARCOVI



Avda del Talgo 155  
Tel.: 902 10 11 12  
Fax: 91 467 97 30  
28023 MADRID

E-mail: [larcovi@larcovi.es](mailto:larcovi@larcovi.es)  
[www.larcovi.es](http://www.larcovi.es)

## CASALAR, SDAD. COOP. LTDA.

Parcela 3 del APE 17-02 Parque Central de Ingenieros de Villaverde (Madrid)

Madrid, a 25 de julio de 2012

Estimado/a socio/a:

Me dirijo a usted con el objeto de comunicarle las últimas actuaciones realizadas con relación a la Promoción de la Casalar, Sdad. Coop. Ltda.

### ➤ **Obras Urbanización Parque Central de Ingenieros de Villaverde**

Como ya les informamos en la pasada Asamblea General de la Cooperativa celebrada en el mes de abril, a finales de marzo de este año, se firmó el Acta de Replanteo y se iniciaron los trabajos de ejecución de la urbanización por parte de la empresa constructora San José, adjudicataria por SEPES de dichas obras. Después de los trabajos preeliminarios, en estos últimos días se ha comenzado con los trabajos de movimiento de tierras, iniciando por tanto formal y operativamente estas obras de urbanización.

### ➤ **Comercialización**

En estas últimas fechas, y en como consecuencia de las adaptaciones de precios y formas de pago y del inicio de diversas campañas, se han materializado diversas reservas de viviendas, esperando poder ir incrementando las mismas.

### ➤ **Documentación y Proyecto para solicitudes permisos**

Estamos trabajando en la preparación de la documentación y obtención del Proyecto Arquitectónico, con el fin de poder ir adelantando las solicitudes de los permisos oportunos, Calificación Provisional de viviendas y Licencia de Obras, y presentar las mismas para el estudio de las administraciones.

### ➤ **Adquisición de vivienda tipo de IVA vigente**

En base a las modificaciones últimas realizadas por el Gobierno y según los decretos aprobados, les indicamos que hasta el 31 de Diciembre de 2.012, el IVA a aplicar para la adquisición de vivienda continuará al tipo vigente del 4%. A partir del 1 de Enero de 2.013 este tipo se modificará al 10%, por lo que los pagos a efectuar a partir de ese momento sufrirán la adaptación oportuna.

En caso de que algún socio quisiera efectuar algún adelanto a cuenta del precio de la vivienda, puede realizar el mismo mediante un ingreso en la cuenta de la Cooperativa, comunicándonos, previamente, esta aportación por una comunicación al correo electrónico [clientesmadrid@larcovi.es](mailto:clientesmadrid@larcovi.es) o contactando por teléfono, bien a través de la oficina comercial de Ciudad de los Angeles o a nuestras oficinas centrales, teléfono 91 467.97.00 / 902 10.11.12.

Esperando que esta información sea de su interés, les saluda atentamente,

**Sdad. Coop. Ltda.**  
**CASALAR**  
CIF: F-83480744  
Avenida del Talgo, 155  
**Ernesto Jimenez**  
Gestor de la Cooperativa