

**PROMOCIÓN 100 VIVIENDAS EN ALTURA
RESIDENCIAL "LOS OLMOS"**

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ❖ Cimentación con pilotes y/o losa de hormigón según proyecto.
- ❖ Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.

FACHADAS

- ❖ De ladrillo cara vista con fabrica de medio pie. Cámara de aire con aislamiento y tabique, cumplimiento de CTE.

CUBIERTAS

- ❖ Transitable - Plana con impermeabilización, aislamiento y acabada en pavimento, cumplimiento de CTE.
- ❖ No transitable - Plana con impermeabilización, aislamiento y acabada en gravilla.

TABIQUERÍA INTERIOR

- ❖ Ladrillo cerámico en tabiquería de vivienda y divisiones interiores, cumplimiento de CTE.

AISLAMIENTOS

- ❖ Aislamiento acústico en el suelo de la vivienda y separación de viviendas, cumplimiento del DB-HR del CTE.

PAVIMENTOS DE LA VIVIENDA

- ❖ Tarima flotante laminada dureza AC5 y rodapié del mismo acabado del pavimento, en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo.
- ❖ Baldosa gres para interiores a elegir por la DF, en cocina y baños.
- ❖ Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendedores.

ALICATADOS DE LA VIVIENDA

- ❖ Plaqueta cerámica a elegir por la DF en cocina y baños.

PAREDES DE LA VIVIENDA

- ❖ Tendido de yeso a buena vista acabado en pintura a la gota en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo.

TECHOS DE LA VIVIENDA

- ❖ Acabado en pintura plástica lisa blanca en cocina, baños y pasillo. Resto de la casa en gota blanca

CARPINTERÍA INTERIOR

- ❖ Puerta de acceso principal, blindada en color a elegir por la DF.
- ❖ Puertas de paso lisas ciegas, a excepción de la puerta del salón con vidriera, en color a

elegir por la DF.

Armaros modulares fijos en color a elegir por la DF similar a las puertas de paso.

Cumplimiento del DB-HS del CTE en ventilación de estancias

329 RIVAS VACIAMADRID (MADRID) - Centro Comercial Covibar 2 - 28523 Rivas Vaciamadrid (Madrid)

TEL: 91 670 24 93 - FAX: 91 670 26 68

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ❖ De Aluminio lacado con rotura de puente térmico en color a elegir por la DF,
- ❖ Persianas térmicas enrollables de aluminio lacado en color a elegir por la DF, excepto en cocinas, baños, escaleras, portales y cuartos comunes.
- ❖ Cumplimiento del DB-HS del CTE en ventilación de estancias

VIDRIOS

- ❖ Doble con cámara en carpintería exterior.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- ❖ Calefacción por agua caliente.
- ❖ Circuito bitubular con tubería de polietileno con colectores registrables.
- ❖ Caldera mural estanca de gas natural.
- ❖ Radiadores de aluminio.
- ❖ Válvulas termostáticas según normativa, en radiadores.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- ❖ Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno
- ❖ Toma de agua y desagüe para lavadora.
- ❖ Toma de agua y desagüe para lavavajillas.
- ❖ Fregadero de acero inoxidable.
- ❖ Aparatos sanitarios en blanco y bañera de chapa esmaltada.
- ❖ Grifería monomando con economizador de consumo.

ELECTRICIDAD

- ❖ Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión.
- ❖ Mecanismos eléctricos, a elegir por la DF.
- ❖ Tomas de TB-RDSI, TLCA y TV en salón, dormitorios y cocina.
- ❖ Antena comunitaria terrestre para canales digitales
- ❖ Antena comunitaria parabólica.
- ❖ Videoportero.

ENERGIA SOLAR

- ❖ Instalación de energía solar para la producción de ACS.
- ❖ Instalación de energía fotovoltaica para producción de energía eléctrica mediante la transformación de la energía solar.

ASCENSORES

- ❖ Cumpliendo la normativa nacional y europea, con llegada al sótano.

VARIOS

- ❖ Amueblamiento básico de cocina
- ❖ Trastero individual.
- ❖ Plaza de garaje.
- ❖ Piscina
- ❖ Juegos infantiles.
- ❖ Preinstalación de refrigeración.
- ❖ Jardinería.

❖ Preinstalación Sistema doméstico cumpliendo normativas de Rivas Vaciamadrid