



# SOGEFINCAS

ADMINISTRADORES DE FINCAS

Plaza Río Mesa, 10. Oficina 2. 29620 – Torremolinos (Málaga)

Teléfonos: 95 238 30 06 – 95 238 30 59 / Fax: 95.237.02.41

e-mail: [administraciones@sogefincas.com](mailto:administraciones@sogefincas.com) / web: <http://www.sogefincas.com>

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
**“LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR”**  
**TORREMOLINOS**

**CONVOCATORIA**

De conformidad con lo establecido en el Artº. 16 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, se convoca a Vd. para que asista a la Junta General Ordinaria de esta Comunidad de Propietarios que se celebrará:

**Día : 21 de Diciembre de 2.010 (martes).-**  
**Hora : 19:30 horas en 1ª convocatoria.-**  
**20:00 horas en 2ª convocatoria.-**  
**Lugar : En el portal 6 de la Comunidad.-**

**- ORDEN DEL DÍA -**

- 1.- Estudio y aprobación, en su caso, de los ingresos y gastos del periodo Diciembre 2009 a Noviembre 2010. Acuerdos a tomar para proceder, incluso judicialmente, contra vecinos con cuotas pendientes a la Comunidad.-
- 2.- Información del Sr. Presidente de asuntos varios de la Comunidad: luces pista pádel, puertas exteriores de garaje. Acuerdos a tomar.-
- 3.- Designación o prórroga de los cargos de la Junta.-
- 4.- Estudio y aprobación, en su caso, del presupuesto de ingresos para el periodo Diciembre 2010 a Noviembre 2.011. Distribución y forma de pago del mismo.-
- 5.- Ruegos y preguntas.-

Torremolinos, 13 de Diciembre de 2.010

EL PRESIDENTE

**Fdo: ALEJANDRO DE LA PAZ NOTARIO**

**NOTA IMPORTANTE:** Según el contenido del artículo nº 15.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal (Ley de Reforma 8/1.999), al objeto de que se cumplan los derechos y obligaciones de todos los propietarios, se informa: Artº 15

- 1.- La asistencia a la Junta de Propietarios.
- 2.- Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encuentren al corriente en el pago de todas sus deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones, **si bien no tendrán derecho a voto**

**DELEGACIÓN DE ASISTENCIA A JUNTA**

No siéndome posible asistir a la reunión convocada, para el próximo día 21-12-2.010, al amparo de lo establecido en el Artº. 15, párrafo primero de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, he designado a D. \_\_\_\_\_ para que con voz y voto tome parte en los asuntos indicados en el Orden del Día, quedando en consecuencia, vinculado a los mismos.-

Fdo: \_\_\_\_\_ prop.de Apartamento nº \_\_\_\_\_, Local \_\_\_\_\_

**CDAD. PROP. EDIFICIO “LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR”**  
**21 DICIEMBRE 2.010**

**SOGEFINCAS, S.C.**  
 Plaza Río Mesa, 10. Oficina 2  
 29620 TORREMOLINOS  
 Tfno: 952383006 Fax: 952370241  
 E-mail:administraciones@sogefincas.com  
 www.sogefincas.com

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS  
 C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR  
 MOVIMIENTOS DEL 12/2009 AL 11/2010

IMPORTE

**GRUPO 01 Gastos Generales**

**EMPRESA LIMPIEZA, MTO. JARDIN**

**48.918,62**

31/01/2010 ENERO 2010	4.275,76
28/02/2010 FEBRERO 2010	4.275,76
09/03/2010 DICIEMBRE 2009	4.060,00
31/03/2010 MARZO 2010	4.275,76
30/04/2010 ABRIL 2010	3.980,88
31/05/2010 MAYO 2010	3.980,88
30/06/2010 JUNIO 2010	3.980,88
31/07/2010 JULIO 2010	4.017,74
31/08/2010 AGOSTO 2010	4.017,74
30/09/2010 SEPTIEMBRE 2010	4.017,74
31/10/2010 OCTUBRE 2010	4.017,74
30/11/2010 NOVIEMBRE 2010	4.017,74

**MANTENIMIENTO GRAL. E.U INSTALACIONES**

**7.799,19**

31/12/2009 DICIEMBRE 2009 - ELECTROMONTAJES CONDE	677,44
29/01/2010 ENERO 2010	642,40
15/02/2010 FEBRERO 2010	642,40
15/03/2010 MARZO 2010	642,40
16/04/2010 ABRIL 2010	642,40
17/05/2010 MAYO 2010	642,40
14/06/2010 JUNIO 2010	642,40
16/07/2010 JULIO 2010	653,47
18/08/2010 AGOSTO 2010	653,47
15/09/2010 SEPTIEMBRE 2010	653,47
18/10/2010 OCTUBRE 2010	653,47
15/11/2010 NOVIEMBRE 2010	653,47

**GASTOS JARDIN**

**1.187,25**

06/04/2010 COMPRA 170 CIPRESES	297,50
05/05/2010 COMPRA FICUS Y EURICOP	248,75
05/05/2010 COMPRA COCOTEROS Y FICUS	233,00
06/09/2010 3 JUEGOS SOMBRILLA COMPLETOS	408,00

**GASTOS PISCINA**

**46,40**

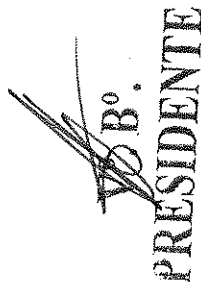
01/12/2009 REVISION Y CALIBRACION EQUIPO	46,40
--	-------

**ELECTRICIDAD**

**20.321,65**

01/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	60,29
02/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	85,45
02/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	85,45
02/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	101,26
02/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	80,41
02/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	105,58
02/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	114,94
02/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	93,70
02/12/2009 03/11/2009-01/12/2009	314,88
04/12/2009 31/10/2009-30/11/2009	405,12
04/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	126,21
05/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	96,15
05/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	118,59
05/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	97,96
05/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	129,68
05/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	97,96
05/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	125,76


**sogefincas**  
 ADMINISTRACIONES DE FINCAS


**Y.B.**  
 PRESIDENTE

**SOGEFINCAS, S.C.**  
 Plaza Río Mesa, 10. Oficina 2  
 29620 TORREMOLINOS  
 Tfno: 952383006 Fax: 952370241  
 E-mail:administraciones@sogefincas.com  
 www.sogefincas.com

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS  
 C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR  
 MOVIMIENTOS DEL 12/2009 AL 11/2010

	<u>IMPORTE</u>
07/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	417,75
12/01/2010 01/12/2009-04/01/2010	156,68
02/02/2010 04/01/2010-02/02/2010	105,33
02/02/2010 04/01/2010-02/02/2010	83,22
02/02/2010 04/01/2010-02/02/2010	85,65
02/02/2010 04/01/2010-02/02/2010	91,98
02/02/2010 04/01/2010-02/02/2010	81,93
02/02/2010 04/01/2010-02/02/2010	106,05
02/02/2010 04/01/2010-02/02/2010	84,08
05/02/2010 04/01/2010-03/02/2010	368,01
08/02/2010 04/01/2010-02/02/2010	230,76
26/02/2010 30/11/2009-19/02/2010	745,54
02/03/2010 02/02/2010-02/03/2010	80,96
02/03/2010 02/02/2010-02/03/2010	102,21
02/03/2010 02/02/2010-02/03/2010	103,21
02/03/2010 02/02/2010-02/03/2010	81,81
02/03/2010 02/02/2010-02/03/2010	82,53
02/03/2010 02/02/2010-02/03/2010	87,42
02/03/2010 03/02/2010-02/03/2010	292,81
02/03/2010 02/02/2010-02/03/2010	82,67
03/03/2010 02/02/2010-02/03/2010	168,95
09/03/2010 19/02/2010-08/03/2010	323,76
17/03/2010 08/03/2010-10/03/2010	279,97
06/04/2010 02/03/2010-25/03/2010	21,51
06/04/2010 02/03/2010-25/03/2010	21,51
06/04/2010 02/03/2010-25/03/2010	41,30
06/04/2010 02/03/2010-25/03/2010	21,51
06/04/2010 02/03/2010-25/03/2010	21,51
06/04/2010 02/03/2010-25/03/2010	21,51
06/04/2010 02/03/2010-25/03/2010	21,51
06/04/2010 02/03/2010-25/03/2010	21,51
06/04/2010 08/03/2010-31/03/2010	444,33
04/05/2010 25/03/2010-04/05/2010	154,99
04/05/2010 25/03/2010-04/05/2010	161,02
04/05/2010 25/03/2010-04/05/2010	609,13
04/05/2010 25/03/2010-04/05/2010	159,30
04/05/2010 25/03/2010-04/05/2010	199,06
04/05/2010 25/03/2010-04/05/2010	200,80
04/05/2010 25/03/2010-04/05/2010	150,67
04/05/2010 25/03/2010-04/05/2010	163,17
06/05/2010 31/03/2010-04/05/2010	543,03
01/06/2010 04/05/2010-01/06/2010	361,91
01/06/2010 04/05/2010-01/06/2010	101,35
01/06/2010 04/05/2010-01/06/2010	78,52
01/06/2010 04/05/2010-01/06/2010	77,93
01/06/2010 04/05/2010-01/06/2010	88,28
01/06/2010 04/05/2010-01/06/2010	82,97
01/06/2010 04/05/2010-01/06/2010	99,62
01/06/2010 04/05/2010-01/06/2010	102,07
02/06/2010 02/03/2010-01/06/2010	538,72
02/07/2010 01/06/2010-01/07/2010	111,20
02/07/2010 01/06/2010-01/07/2010	88,28
02/07/2010 01/06/2010-01/07/2010	116,45



**J.D.B.**  
 PRESIDENTE

**SOGEFINCAS, S.C.**  
 Plaza Río Mesa, 10. Oficina 2  
 29620 TORREMOLINOS  
 Tfno: 952383006 Fax: 952370241  
 E-mail:administraciones@sogefincas.com  
 www.sogefincas.com

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS  
 C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR  
 MOVIMIENTOS DEL 12/2009 AL 11/2010



V.O.B.  
 PRESIDENTE

	<u>IMPORTE</u>
02/07/2010 01/06/2010-01/07/2010	82,41
02/07/2010 01/06/2010-01/07/2010	108,12
02/07/2010 01/06/2010-01/07/2010	87,24
02/07/2010 01/06/2010-01/07/2010	82,86
05/07/2010 02/06/2010-01/07/2010	168,85
06/07/2010 01/06/2010-01/07/2010	413,80
03/08/2010 16/06/2010-30/06/2010	233,55
05/08/2010 01/07/2010-03/08/2010	170,20
06/08/2010 02/07/2010-03/08/2010	36,65
10/08/2010 04/05/2010-31/05/2010	484,24
10/08/2010 01/07/2010-03/08/2010	120,57
10/08/2010 01/07/2010-03/08/2010	92,96
10/08/2010 01/07/2010-03/08/2010	116,48
11/08/2010 01/07/2010-03/08/2010	103,33
11/08/2010 01/07/2010-03/08/2010	95,89
11/08/2010 01/07/2010-03/08/2010	95,89
11/08/2010 01/07/2010-03/08/2010	90,92
11/08/2010 31/05/2010-15/06/2010	260,12
12/08/2010 30/06/2010-31/07/2010	512,64
01/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	84,08
01/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	104,81
01/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	83,77
01/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	80,12
01/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	80,42
01/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	108,31
01/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	79,93
06/09/2010 31/07/2010-31/08/2010	533,69
06/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	742,64
20/09/2010 03/08/2010-01/09/2010	160,75
05/10/2010 31/08/2010-30/09/2010	523,19
08/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	173,97
08/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	411,47
13/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	98,34
13/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	101,56
13/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	128,69
13/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	102,02
13/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	99,80
13/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	125,59
13/10/2010 01/09/2010-05/10/2010	99,90
05/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	120,36
05/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	123,92
05/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	96,15
05/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	97,22
05/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	97,54
05/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	94,44
05/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	95,50
17/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	156,82
17/11/2010 30/09/2010-31/10/2010	532,11
17/11/2010 05/10/2010-04/11/2010	320,48
<b>REVISION EXTINTORES Y SIST. CONTRA INCENDIOS</b>	<b>748,20</b>
29/07/2010 AÑO 2010	748,20
<b>MANTENIMIENTO ASCENSORES</b>	<b>9.349,16</b>
31/12/2009 DICIEMBRE 2009	1.312,67

**SOGEFINCAS, S.C.**  
 Plaza Río Mesa, 10. Oficina 2  
 29620 TORREMOLINOS  
 Tfno: 952383006 Fax: 952370241  
 E-mail:administraciones@sogefincas.com  
 www.sogefincas.com

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS  
 C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR  
 MOVIMIENTOS DEL 12/2009 AL 11/2010



	<u>IMPORTE</u>
01/01/2010 ENERO 2010	1.317,58
01/02/2010 FEBRERO 2010	1.317,58
10/02/2010 ANULACION DICIEMBRE 2009	-1.312,67
10/02/2010 ANULACION ENERO 2010	-1.317,58
10/02/2010 ANULACION FEBRERO 2010	-1.317,58
10/02/2010 DICIEMBRE 2009	773,30
10/02/2010 ENERO 2010	773,30
10/02/2010 FEBRERO 2010	773,30
01/03/2010 MARZO 2010	773,64
01/04/2010 ABRIL 2010	773,64
01/05/2010 MAYO 2010	773,64
01/06/2010 JUNIO 2010	773,64
01/08/2010 AGOSTO 2010	786,94
10/08/2010 JULIO 2010	786,94
01/09/2010 SEPTIEMBRE 2010	786,94
01/10/2010 OCTUBRE 2010	786,94
01/11/2010 NOVIEMBRE 2010	786,94
<b>TELÉFONO ASCENSORES</b>	<b>1.634,12</b>
01/12/2009 16/10/2009-15/11/2009	123,71
20/12/2009 16/11/2009-15/12/2009	121,80
20/01/2010 16/12/2009-15/01/2010	121,80
20/02/2010 16/01/2010-15/02/2010	121,80
20/03/2010 16/02/2010-15/03/2010	121,80
20/04/2010 16/03/2010-15/04/2010	121,80
16/05/2010 16/04/2010-15/05/2010	121,80
16/06/2010 16/05/2010-15/06/2010	157,47
16/07/2010 16/06/2010-15/07/2010	126,54
16/08/2010 16/07/2010-15/08/2010	123,90
16/09/2010 16/08/2010-15/09/2010	123,90
16/10/2010 16/09/2010-15/10/2010	123,90
16/11/2010 16/10/2010-15/11/2010	123,90
<b>AGUA Y SANEAMIENTOS</b>	<b>12.676,86</b>
03/12/2009 2009/4	65,09
03/12/2009 2009/4	65,09
03/12/2009 2009/4	63,32
03/12/2009 2009/4	64,20
03/12/2009 2009/4	64,20
03/12/2009 2009/4	66,89
03/12/2009 2009/4	66,89
03/12/2009 2009/4	89,92
03/12/2009 2009/4	45,15
03/12/2009 2009/4	6.244,02
07/03/2010 2010/1	97,38
07/03/2010 2010/1	1.115,98
07/03/2010 2010/1	48,68
07/03/2010 2010/1	69,53
07/03/2010 2010/1	67,70
07/03/2010 2010/1	68,62
07/03/2010 2010/1	67,70
07/03/2010 2010/1	68,62
07/03/2010 2010/1	69,53
08/03/2010 2010/1	68,62
03/06/2010 2010/2	68,12

  
 M.B.  
**PRESIDENTE**

**SOGEFINCAS, S.C.**  
 Plaza Rfo Mesa, 10. Oficina 2  
 29620 TORREMOLINOS  
 Tfno: 952383006 Fax: 952370241  
 E-mail: administraciones@sogefincas.com  
 www.sogefincas.com

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS  
 C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR  
 MOVIMIENTOS DEL 12/2009 AL 11/2010

	<u>IMPORTE</u>	
03/06/2010 2010/2	69,08	
03/06/2010 2010/2	69,08	
03/06/2010 2010/2	68,12	
03/06/2010 2010/2	67,17	
03/06/2010 2010/2	98,07	
03/06/2010 2010/2	68,12	
03/06/2010 2010/2	48,82	
03/06/2010 2010/2	67,17	
03/06/2010 2010/2	974,34	
09/06/2010 ABONO ASTOSAM 2009/4	-2.833,26	
02/09/2010 2010/3	4.691,72	
02/09/2010 2010/3	75,01	
02/09/2010 2010/3	73,10	
02/09/2010 2010/3	71,17	
02/09/2010 2010/3	67,34	
02/09/2010 2010/3	98,53	
02/09/2010 2010/3	72,15	
02/09/2010 2010/3	49,28	
02/09/2010 2010/3	68,30	
04/10/2010 2010/3	68,30	
<b>HONORARIOS ADMINISTRACIÓN</b>		<b>8.571,74</b>
18/01/2010 DICIEMBRE 2009	709,92	
29/01/2010 ENERO 2010	710,26	
02/03/2010 FEBRERO 2010	710,26	
31/03/2010 MARZO 2010	710,26	
30/04/2010 ABRIL 2010	710,26	
31/05/2010 MAYO 2010	710,26	
30/06/2010 JUNIO 2010	710,26	
31/07/2010 JULIO 2010	710,26	
31/08/2010 AGOSTO 2010	722,50	
30/09/2010 SEPTIEMBRE 2010	722,50	
31/10/2010 OCTUBRE 2010	722,50	
30/11/2010 NOVIEMBRE 2010	722,50	
<b>GESTION</b>		<b>130,52</b>
21/01/2010 BUROFAX A DIREYSA	25,26	
21/01/2010 BUROFAX A DIREYSA	25,26	
06/05/2010 A/C DICTAMEN PERICIAL	80,00	
<b>FOTOCOPIAS</b>		<b>215,33</b>
19/03/2010 CONVOCATORIA+ ACTA 15/12/2009	164,04	
29/07/2010 CONVOCATORIA JUNIO 10 + CLAVES INTERNET	51,29	
<b>GASTOS BANCARIOS</b>		<b>184,49</b>
17/12/2009 GASTOS BANCARIOS	2,10	
17/12/2009 COMISION DE MANTENIMIENTO	5,00	
18/12/2009 CANCELACIÓN CUENTA	0,23	
18/12/2009 GASTOS BANCARIOS	0,32	
22/12/2009 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07	
22/12/2009 EN SOPORTE MAGNETICO	7,66	
23/12/2009 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07	
05/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	6,68	
11/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07	
11/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,56	
12/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,14	
12/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,14	



**V. B. PRESIDENTE**

**SOGEFINCAS, S.C.**  
 Plaza Río Mesa, 10. Oficina 2  
 29620 TORREMOLINOS  
 Tfno: 952383006 Fax: 952370241  
 E-mail:administraciones@sogefincas.com  
 www.sogefincas.com

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS  
 C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR  
 MOVIMIENTOS DEL 12/2009 AL 11/2010



	<u>IMPORTE</u>
13/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
13/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,14
14/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
26/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,28
28/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,14
28/01/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
01/02/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	7,38
01/02/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
03/02/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,28
11/02/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,14
17/02/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
02/03/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	7,52
02/03/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
02/03/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
02/03/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
17/03/2010 GASTOS BANCARIOS	53,08
17/03/2010 GASTOS BANCARIOS	15,50
17/03/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,21
30/03/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,14
02/04/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	7,73
28/04/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,21
04/05/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	7,80
05/05/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
05/05/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
06/05/2010 GASTOS BANCARIOS	2,00
12/05/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
18/05/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
27/05/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,84
27/05/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,14
01/06/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	8,14
01/06/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
07/06/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
09/06/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,14
17/06/2010 COMISION DE MANTENIMIENTO	6,00
17/06/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
22/06/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
01/07/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	8,64
01/07/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,21
02/07/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,21
02/07/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
07/07/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
02/08/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	8,92
03/08/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
12/08/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
13/08/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
25/08/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
26/08/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	0,07
01/09/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	9,06
17/09/2010 COMISION MANTENIMIENTO	6,00
02/10/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	8,99
03/11/2010 EN SOPORTE MAGNETICO	153,40
30/11/2010 RETROCESO CARGO	-153,40

**COMPRAS**

**581,66**

**W.B.**  
**PRESIDENTE**

**SOGEFINCAS, S.C.**

Plaza Río Mesa, 10. Oficina 2

29620 TORREMOLINOS

Tfno: 952383006 Fax: 952370241

E-mail: administraciones@sogefincas.com

www.sogefincas.com

**RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS**  
**C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR**  
**MOVIMIENTOS DEL 12/2009 AL 11/2010**

	<b>IMPORTE</b>	
08/03/2010 1 MANDO Y CERRAJERIA VARIAS	35,00	
19/03/2010 SELLO DE LA COMUNIDAD	21,66	
12/04/2010 TABLONES DE ANUNCIO, MATERIALES Y MANO DE OBRA	525,00	
<b>REPARACIONES</b>		<b>688,84</b>
10/12/2009 SOLDAR CANCELA DCHA. EXT. - ELECT. CONDE	225,04	
08/01/2010 INDEMNIZACIÓN SEGURO	-225,04	
08/01/2010 INDEMNIZACIÓN SEGURO	-185,00	
12/01/2010 INSTALACION POMO PUERTA CORTAFUEGOS	46,20	
10/02/2010 SUSTITUCION PLACA PORTERO ELECTRONICO	632,54	
19/03/2010 REPARACION PUERTA ENTRADA PORTAL 5	53,00	
05/05/2010 SUMINISTRO CERRADURA MODULO CONTADOR	50,00	
13/05/2010 INDEMNIZACIÓN SEGURO	-632,20	
05/08/2010 COLOCACION POMO PUERTA CORTAFUEGOS	135,80	
19/10/2010 REPARACION BOMBA GPO PRESION BQUE 1 Y 2	449,57	
19/10/2010 SUMINISTRO Y MONTAJE BOMBA ACHIQUE NUEVA	78,93	
03/11/2010 SANEO TUBO Y COLOCACION VISERA ALUMINIO	60,00	
<b>IMPUESTO CARRUAJE</b>		<b>1.106,39</b>
08/06/2010 AÑO 2010	720,42	
08/06/2010 AÑO 2010	385,97	
<b>SEGURO</b>		<b>5.702,59</b>
30/12/2009 24/12/2009-24/06/2010	2.851,11	
25/06/2010 24/06/2010-24/12/2010	2.851,48	
<b>TOTAL GRUPO</b>		<b>119.863,01</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>119.863,01</b>

**R E S U M E N****IMPORTE**

SALDO ANTERIOR.....		-9.241,41
DESGLOSE DEL SALDO		
Acreedores varios.....	-1.600,88	
ORONA.....	-10.536,71	
ELECTROMONTAJES CONDE.....	-2.352,48	
DIREVSA.....	-4.060,00	
PROPIETARIOS DEUDORES POR RECIBOS.....	6.046,54	
PROMOTORA (Fra. Extintores).....	645,00	
CAJA.....	103,66	
UNICAJA - 3017.....	2.513,46	
<b>INGRESOS CUOTA MES Mensual</b>		<b>125251,68</b>
<b>DERRAMA EXTRA</b>		<b>1904,00</b>
<b>TOTAL INGRESOS.....</b>		<b>127.155,68</b>
<b>GASTOS EFECTUADOS.....</b>		<b>119.863,01</b>
<b>SALDO ACTUAL.....</b>		<b>-1.948,74</b>

**JUSTIFICACION DEL SALDO:**

Administración.....		-722,50
ASTOSAM.....	-1.557,39	
ORONA.....	-2.538,01	
LIMPIEZAS ANDALUCIA.....	-4.017,74	
PROPIETARIOS DEUDORES POR RECIBOS.....	1.069,29	
PROMOTORA (Fra. Extintores).....	645,00	
CAJA.....	451,31	



**sogefincas**  
ADMINISTRACIONES DE FINCAS



**V. B. PRESIDENTE**



**SOGEFINCAS, S.C.**  
 Plaza Río Mesa, 10. Oficina 2  
 29620 TORREMOLINOS  
 Tfno: 952383006 Fax: 952370241  
 E-mail: administraciones@sogefincas.com  
 www.sogefincas.com

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS  
 C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR  
 MOVIMIENTOS DEL 12/2009 AL 11/2010

		<u>IMPORTE</u>
UNICAJA - 0255.....	4.721,30	
<b>Total.....</b>	<b>-1.948,74</b>	

  
 V. B.  
**PRESIDENTE**

  
**sogefincas**  
 ADMINISTRACIONES DE FINCAS

**RELACION DE RECIBOS PENDIENTES**

Desde el 01/01/1900 al 30/11/2010 a fecha 30/11/2010

Número	Propiedad	Nombre	DEBITO		Importe
			Fecha inicial	Fecha final	
<b>069 C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR</b>					
Finca 0002 PORTAL 2					
0026	1ºD,89-2,56-2	MARTIN PACHECO GIRELA	01/04/2010	01/05/2010	149,42
0040	AT-B,58-2,68-2	ALI ALI MOHAMED	01/04/2009	01/05/2009	151,14
Finca 0003 PORTAL 3					
0050	2º-D,36-2,88-2	JOSE MILLAN ESCUDERO	01/11/2010	01/11/2010	74,36
Finca 0005 PORTAL 5					
0082	BJ-B,25-2,26-2	SARA CASTELLANO LEDESMA	01/04/2009	01/04/2009	56,79
0097	4º-C,97-1,85-1	MONTHISA RESIDENCIAL, S.L.	01/10/2010	01/11/2010	157,26
0100	AT-B,67-2,34-2	MONTHISA RESIDENCIAL, S.L.	01/10/2010	01/11/2010	173,92
Finca 0007 PORTAL 7					
0129	3º-C,13-1,19-1	MONTHISA RESIDENCIAL, S.L.	01/10/2010	01/11/2010	149,14
0132	4º-B,27-1,35-1	BERNARDO FERNANDEZ PAREJA	01/10/2010	01/11/2010	157,26
<b>TOTAL DEUDA C.P. LAS COLINAS DE PARQUE OLIVAR</b>					<b>1.069,29</b>

**NOTA: LOS SALDOS AQUÌ REFLEJADOS SON AL 30/11/2.010.-**

**LOS JUSTIFICANTES DE LOS GASTOS REFLEJADOS EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTAS, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DICIEMBRE 2009 A NOVIEMBRE 2010, ESTÁN EN LA OFICINA DE LA ADMINISTRACIÓN, A DISPOSICIÓN DE LOS PROPIETARIOS QUE DESEEN REVISARLAS, PREVIA PETICIÓN DE CITA.-**

*V. B.*  
**PRESIDENTE**

**sogefincas**  
ADMINISTRACIONES DE FINCAS