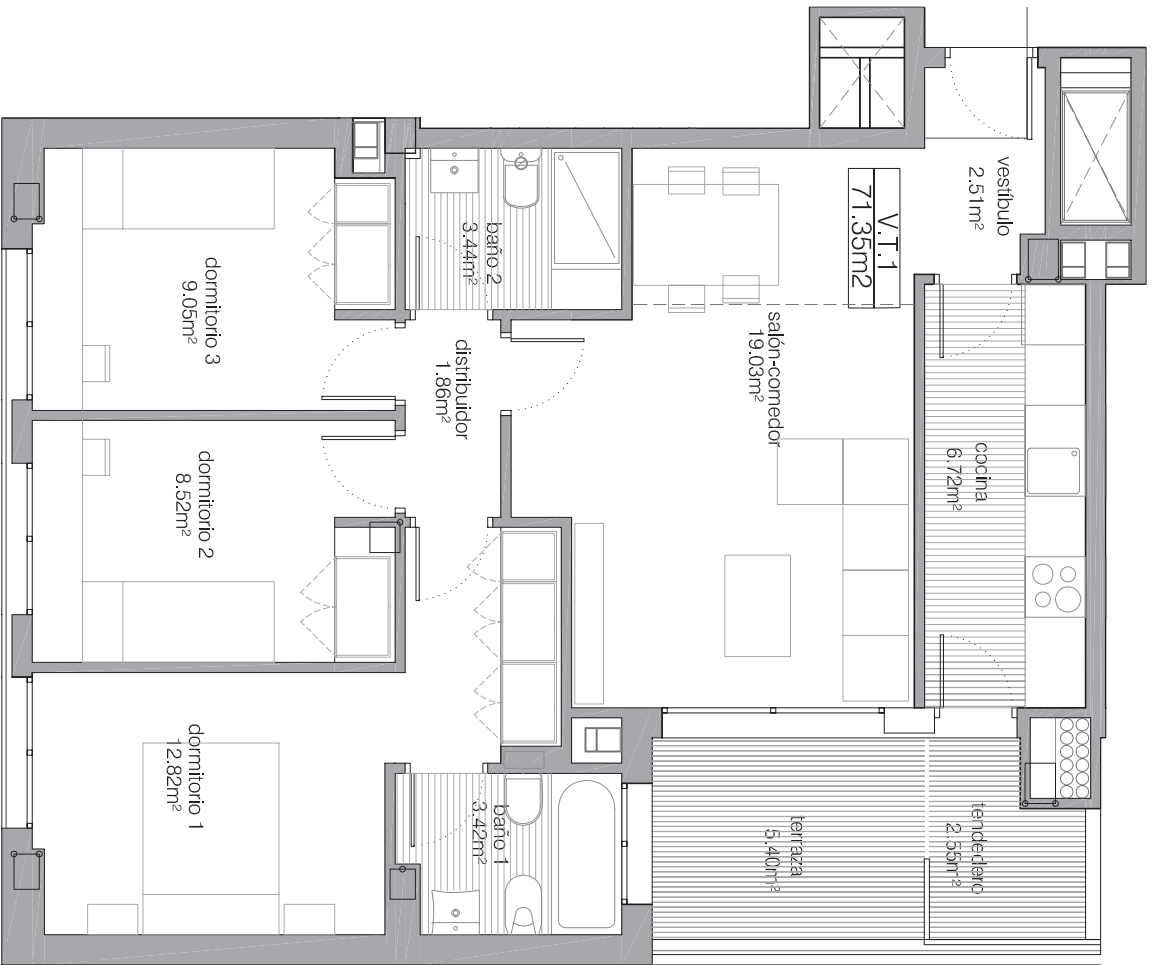
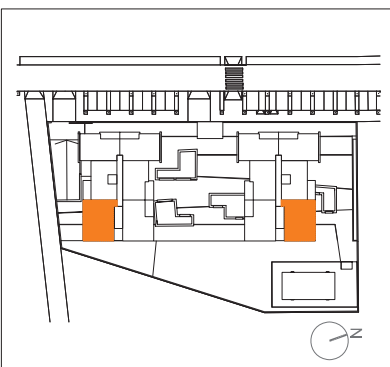




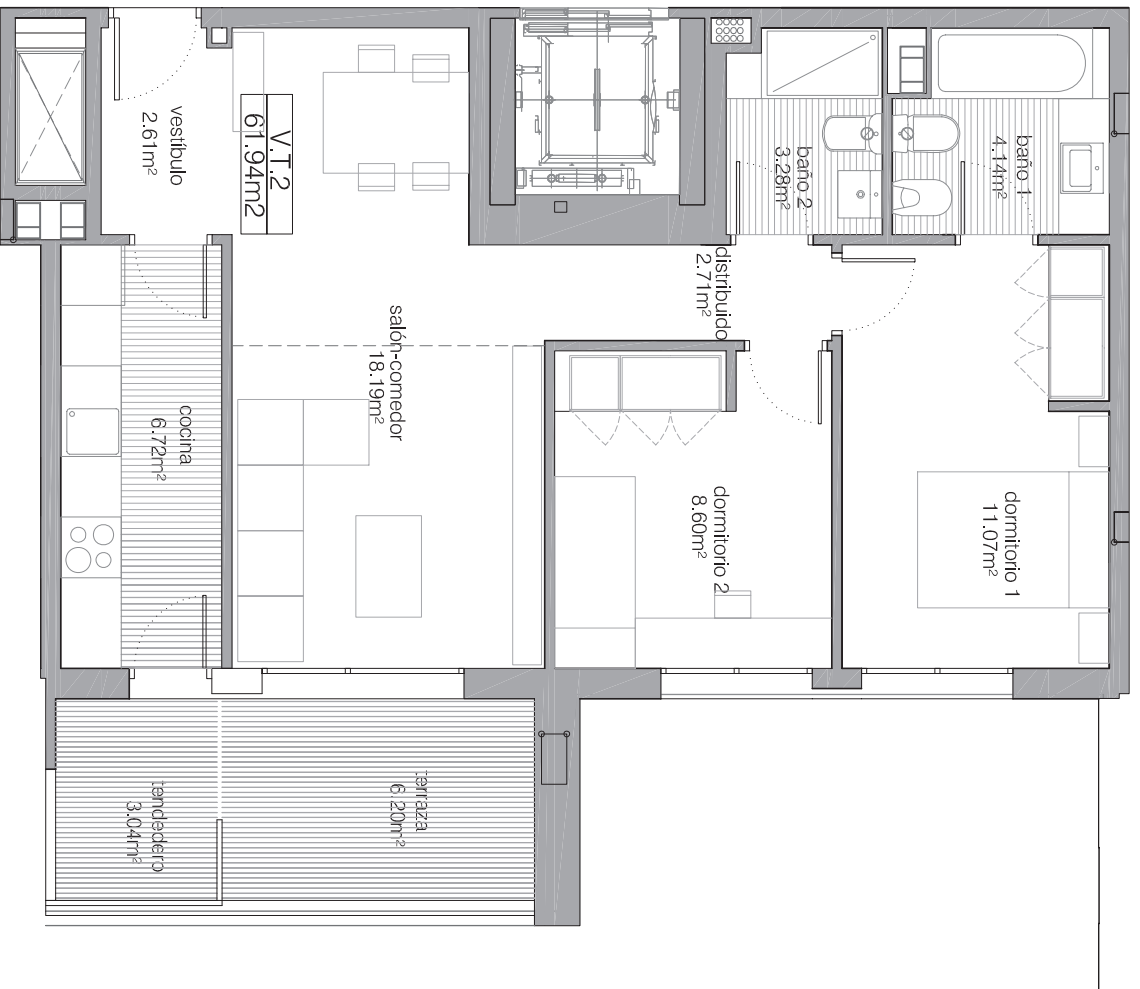
PROMOCIÓN DE 54 VIVIENDAS LIBRES EN
LOS FRAILES - LEGANÉS



VIVIENDA TIPO 1	
NÚMERO DORMITORIOS	3
vestibulo	2.51m ²
cocina	6.72m ²
salón-comedor	19.03m ²
distribuidor	1.86m ²
Baño 1	3.42m ²
Baño 2	3.44m ²
dormitorio 1	12.82m ²
dormitorio 2	8.52m ²
dormitorio 3	9.09m ²
TOTAL ÚTIL CERRADA	67.37m ²
tenderero	2.55m ²
terrazza cubierta	5.40m ²
terrazza NO cub.	
TOTAL ÚTIL ABIERTA(50%)	3.98m ²
SUPERFICIE ÚTIL	71.35m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	90.85m ²

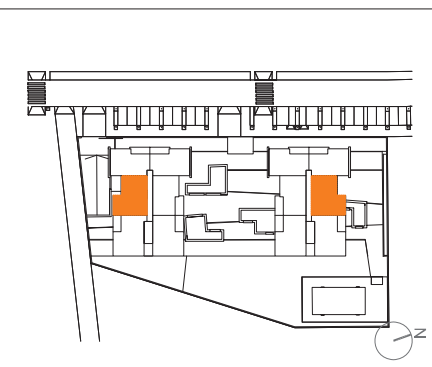


NOTAS: EL AMUEBLAMIENTO ES INDICATIVO Y NO FORMA PARTE DEL PROYECTO. ESTE PLANO ESTÁ SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE POR MOTIVOS TÉCNICOS SEAN NECESARIAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.
Este documento es meramente informativo, no reviste carácter contractual. El mobiliario representado es orientativo y no está incluido así como la vegetación de las zonas privativas. Los acabados representados están descritos en la memoria de calidades. La información referida en el R.D. 515/89 del 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.

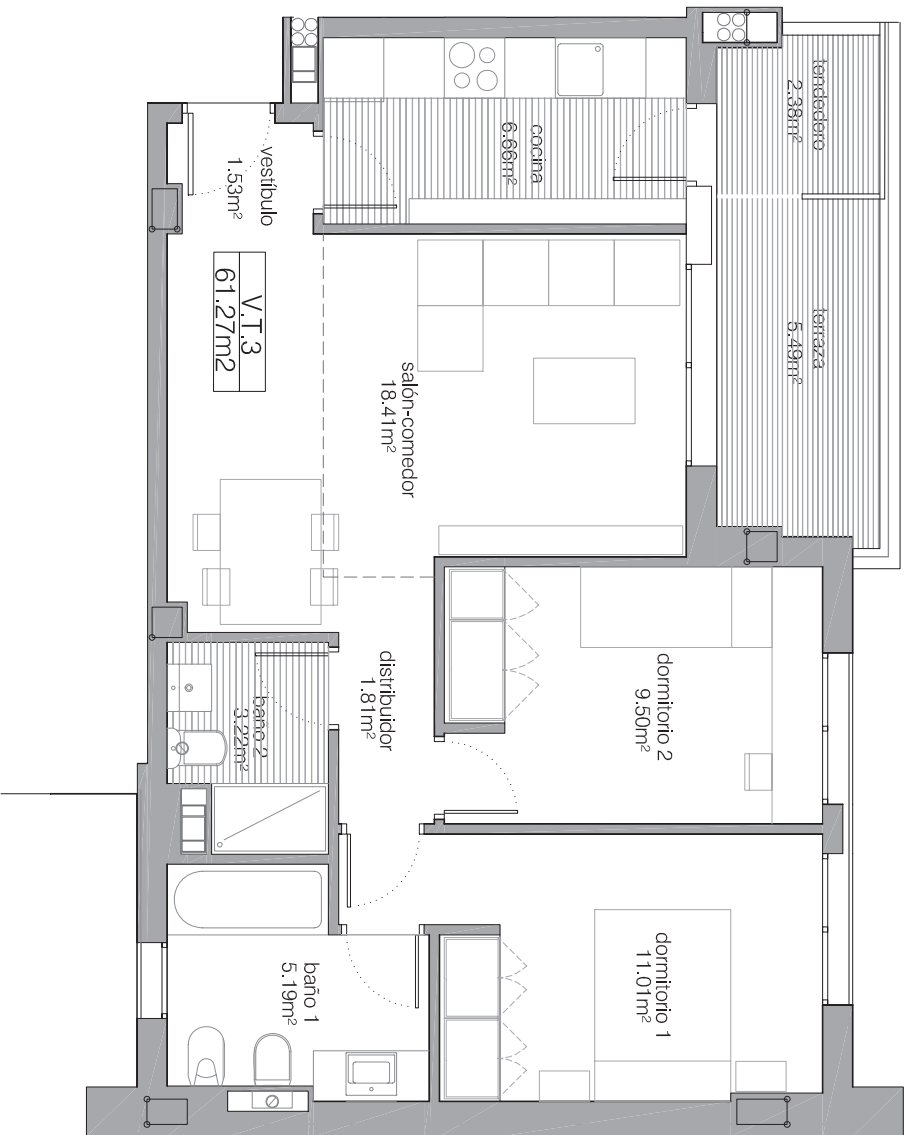


VIVIENDA TIPO 2

NÚMERO DORMITORIOS	2
vestibulo	2.61m ²
cocina	6.72m ²
salón-comedor	18.19m ²
distribuidor	2.71m ²
Baño 1	4.14m ²
Baño 2	3.28m ²
dormitorio 1	11.07m ²
dormitorio 2	8.60m ²
TOTAL ÚTIL CERRADA	57.32m ²
tenderero	3.04m ²
terrazza cubierta	6.20m ²
terrazza NO cub.	
TOTAL ÚTIL ABIERTA(50%)	4.62m ²
SUPERFICIE ÚTIL	61.94m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	78.87m ²



NOTAS: EL AMUEBLAMIENTO ES INDICATIVO Y NO FORMA PARTE DEL PROYECTO. ESTE PLANO ESTÁ SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE POR MOTIVOS TÉCNICOS SEAN NECESARIAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.
Este documento es meramente informativo, no reviste carácter contractual. El mobiliario representado es orientativo y no está incluido así como la vegetación de las zonas privativas. Los acabados representados están descritos en la memoria de calidades. La información referida en el R.D. 515/89 del 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.

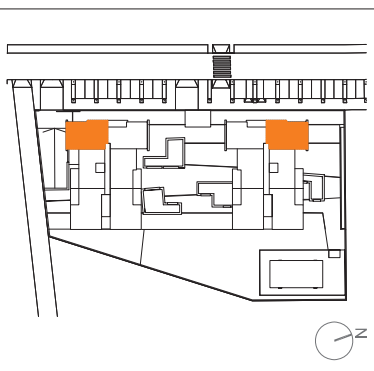


VIVIENDA TIPO 3

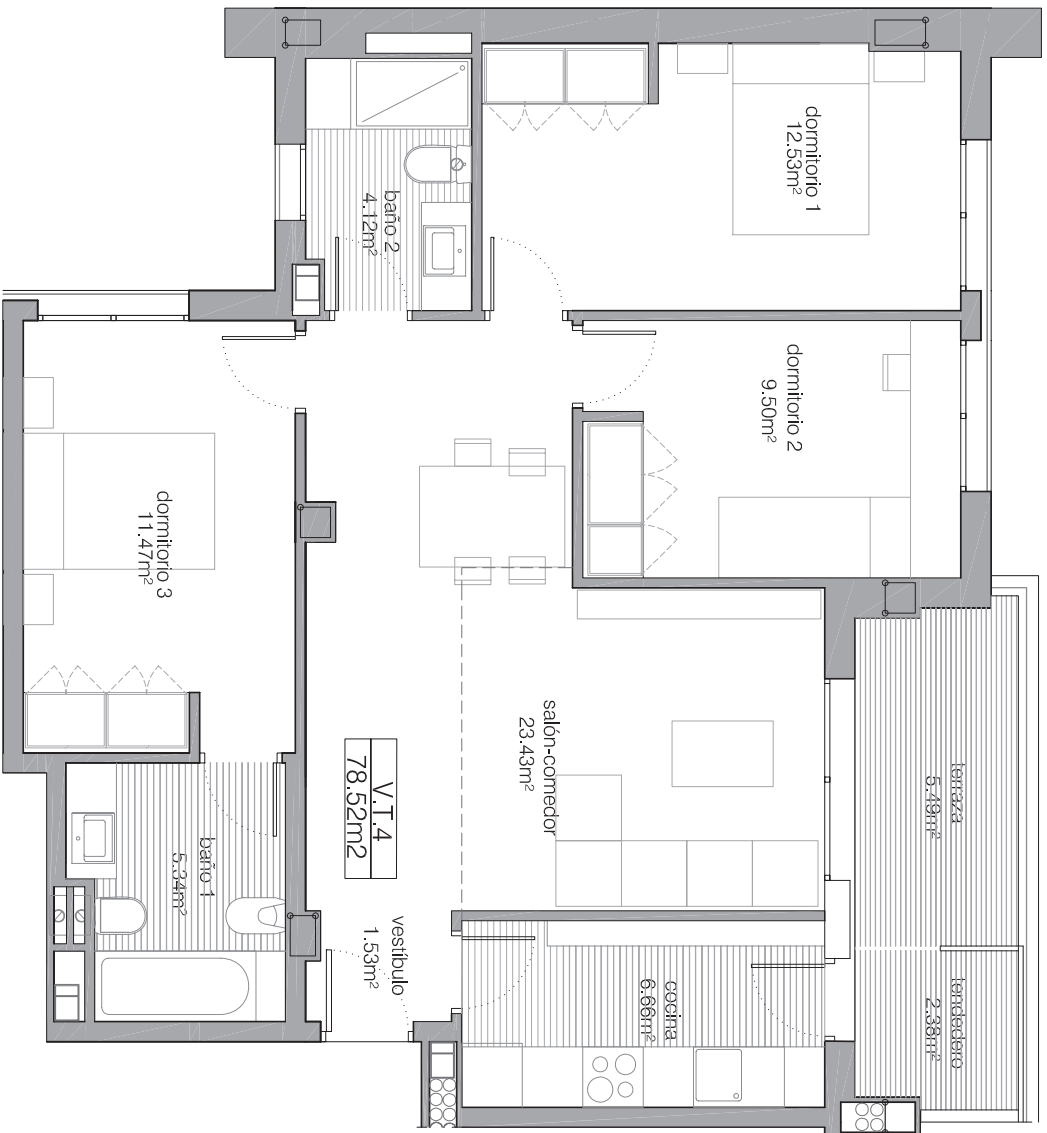
NÚMERO DORMITORIOS	2
vestibulo	1.53m2
cocina	6.66m2
salón-comedor	18.41m2
distribuidor	1.81m2
Baño 1	5.19m2
Baño 2	3.22m2
dormitorio 1	11.01m2
dormitorio 2	9.50m2
TOTAL ÚTIL CERRADA	57.33m2

EXTERIOR	
tercedero	2.38m2
terraceza cubierta	5.49m2
terraceza NO cub.	

TOTAL ÚTIL ABIERTA(50%)	3.94m2
SUPERFICIE ÚTIL	61.27m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	78.01m2



NOTAS: EL AMUEBLAMIENTO ES INDICATIVO Y NO FORMA PARTE DEL PROYECTO. ESTE PLANO ESTÁ SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE POR MOTIVOS TÉCNICOS SEAN NECESARIAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.
Este documento es meramente informativo, no reviste carácter contractual. El mobiliario representado es orientativo y no está incluido así como la vegetación de las zonas privativas. Los acabados representados están descritos en la memoria de calidades. La información referida en el R.D. 515/89 del 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.

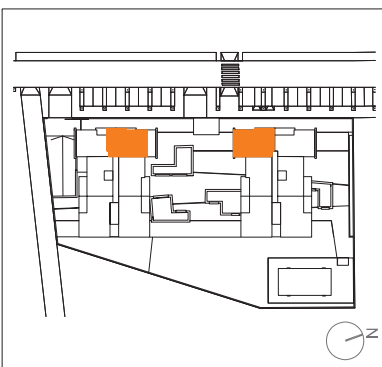


VIVIENDA TIPO 4

NÚMERO DORMITORIOS	3
vestibulo	1.53m2
cocina	6.66m2
salón-comedor	23.43m2
baño 1	4.12m2
baño 2	5.34m2
dormitorio 1	12.53m2
dormitorio 2	9.50m2
dormitorio 3	11.47m2
TOTAL ÚTIL CERRADA	74.58m2

EXTERIOR	tenderero	2.38m2
	terracea cubierta	5.49m2
	terracea NO cub.	

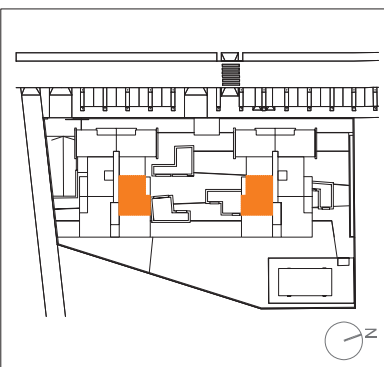
TOTAL ÚTIL ABIERTA(50%)	3.94m2
SUPERFICIE ÚTIL	78.52m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	99.98m2



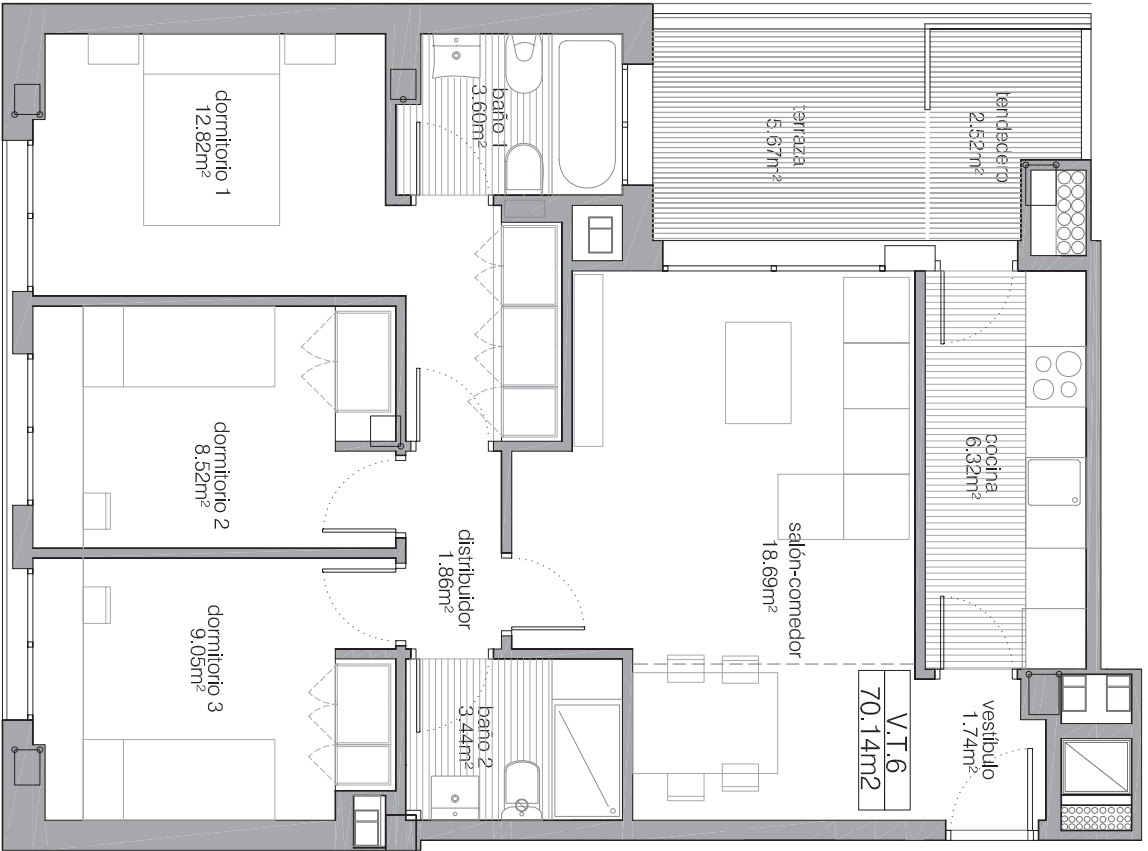
NOTAS: EL AMUEBLAMIENTO ES INDICATIVO Y NO FORMA PARTE DEL PROYECTO. ESTE PLANO ESTÁ SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE POR MOTIVOS TÉCNICOS SEAN NECESARIAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.
Este documento es meramente informativo, no existe carácter contractual. El mobiliario representado es orientativo y no está incluido así como la vegetación de las zonas privativas. Los acabados representados están descritos en la memoria de calidades. La información referida en el R.D. 515/89 del 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.



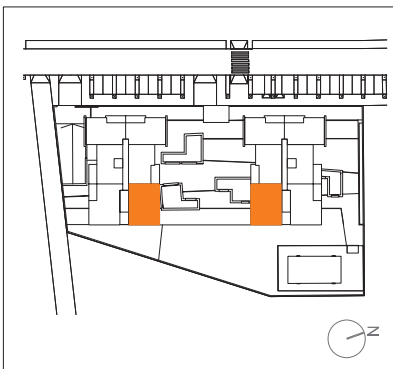
VIVIENDA TIPO 5	
NÚMERO DORMITORIOS	1
vestibulo	1.82m ²
cocina	6.32m ²
salón-comedor	17.08m ²
baño 1	4.80m ²
dormitorio 1	11.09m ²
TOTAL ÚTIL CERRADA	41.11m ²
tendadero	3.40m ²
terrazza cubierta	6.51m ²
terrazza NO cub.	
TOTAL ÚTIL ABIERTA(50%)	4.96m ²
SUPERFICIE ÚTIL	46.07m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	58.66m ²



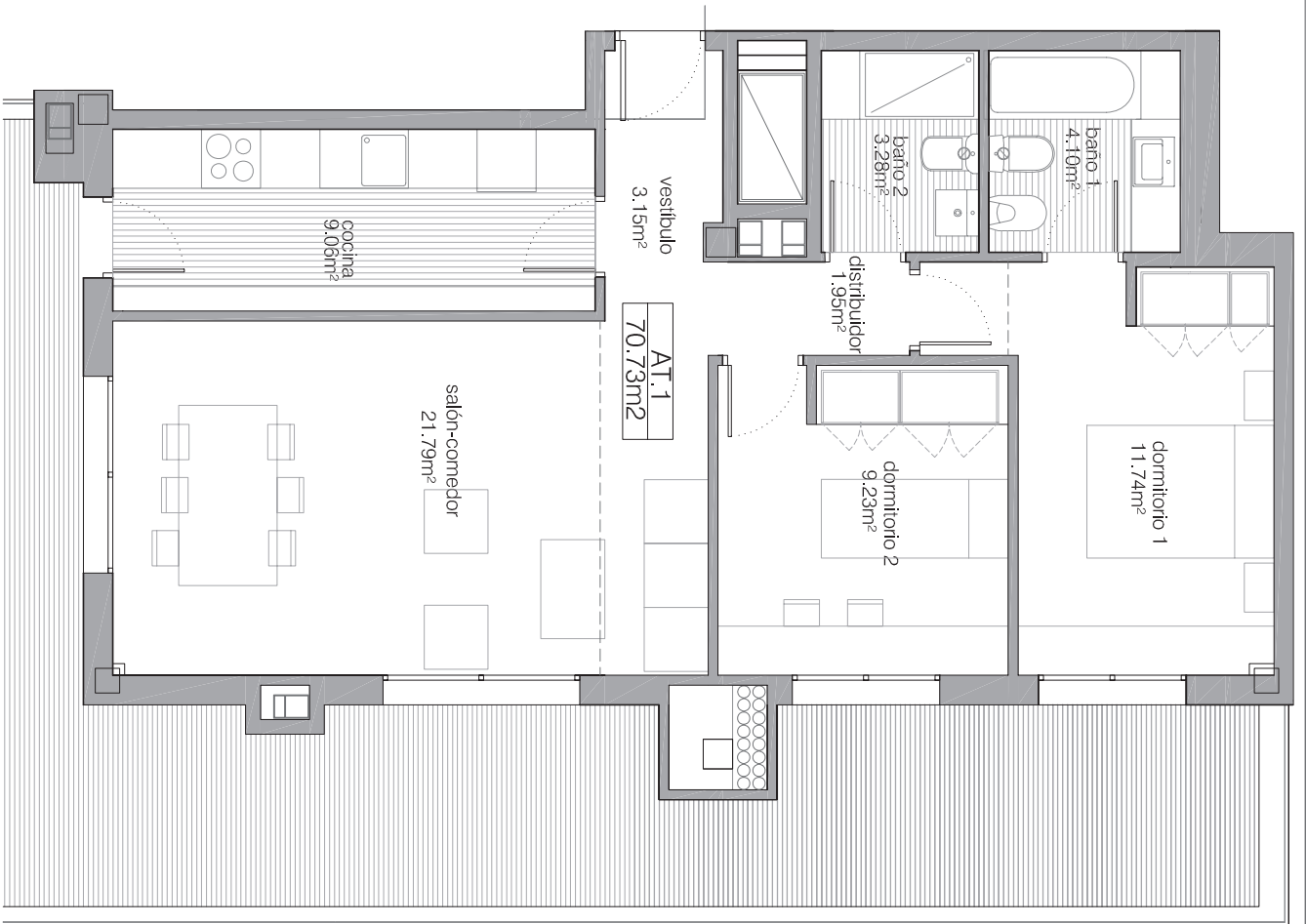
NOTAS: EL AMUEBLAMIENTO ES INDICATIVO Y NO FORMA PARTE DEL PROYECTO. ESTE PLANO ESTÁ SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE POR MOTIVOS TÉCNICOS SEAN NECESARIAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.
 Este documento es meramente informativo, no reviste carácter contractual. El mobiliario representado es orientativo y no está incluido así como la vegetación de las zonas privativas. Los acabados representados están descritos en la memoria de calidades. La información referida en el R.D. 515/89 del 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.



VIVIENDA TIPO 6	
NÚMERO DORMITORIOS	3
vestibulo	1.74m ²
cocina	6.32m ²
salón-comedor	18.69m ²
distribuidor	1.86m ²
Baño 1	3.60m ²
Baño 2	3.44m ²
dormitorio 1	12.82m ²
dormitorio 2	8.52m ²
dormitorio 3	9.09m ²
TOTAL ÚTIL CERRADA	66.04m ²
tenderero	2.52m ²
terrazza cubierta	5.67m ²
terrazza NO cub.	
TOTAL ÚTIL ABIERTA(50%)	4.10m ²
SUPERFICIE ÚTIL	70.14m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	89.31m ²

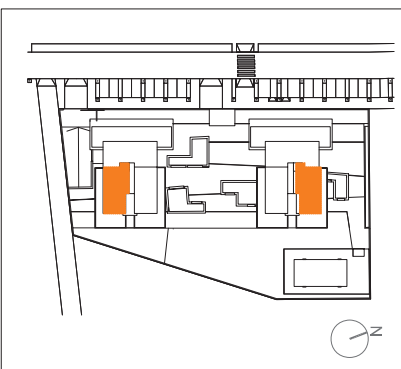


NOTAS: EL AMUEBLAMIENTO ES INDICATIVO Y NO FORMA PARTE DEL PROYECTO. ESTE PLANO ESTÁ SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE POR MOTIVOS TÉCNICOS SEAN NECESARIAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.
Este documento es meramente informativo, no reviste carácter contractual. El mobiliario representado es orientativo y no está incluido así como la vegetación de las zonas privativas. Los acabados representados están descritos en la memoria de calidades. La información referida en el R.D. 515/89 del 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.



VIVIENDA TIPO AT.1

NÚMERO DORMITORIOS	2
vestibulo	3.15m ²
cocina	9.06m ²
salòn-comedor	21.79m ²
distribuidor	1.95m ²
Baño 1	4.10m ²
Baño 2	3.28m ²
dormitorio 1	11.74m ²
dormitorio 2	9.23m ²
TOTAL ÚTIL CERRADA	64.30m ²
tenderero	
terrazza cubierta	
terrazza NO cub.	52.57m ²
TOTAL ABIERTA(10% INT)	6.43m ²
SUPERFICIE ÚTIL	70.73m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	90.07m ²

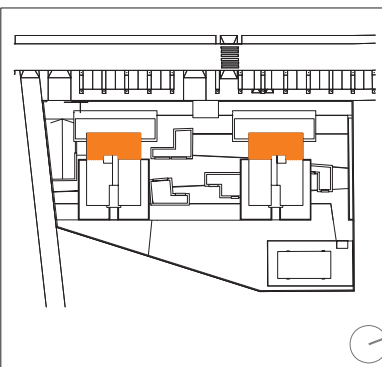


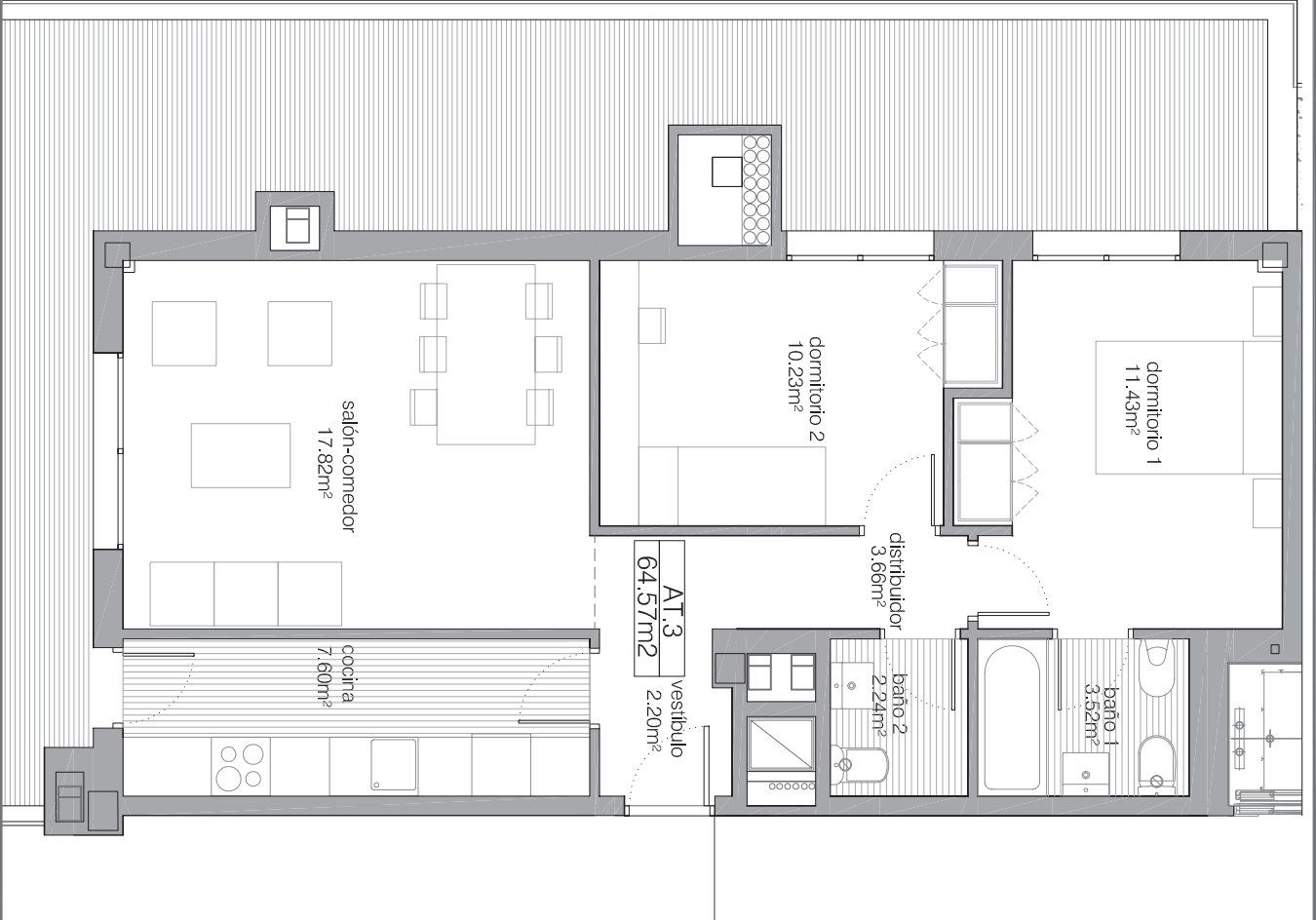
terrazza
89.71m²



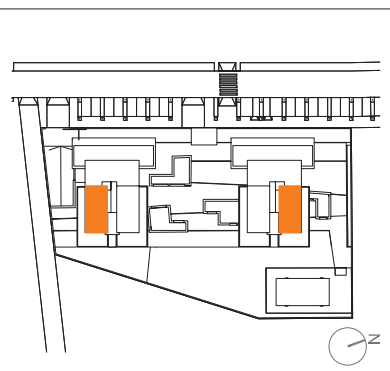
VIVIENDA TIPO AT2

NÚMERO DORMITORIOS	3
vestibulo	5.46m ²
cocina	7.79m ²
salón-comedor	22.12m ²
distribuidor	4.50m ²
INTERIOR	
baño 1	3.74m ²
baño 2	3.14m ²
dormitorio 1	11.30m ²
dormitorio 2	10.04m ²
dormitorio 3	9.52m ²
TOTAL ÚTIL CERRADA	77.61m ²
EXTERIOR	
tendedero	
terrazza cubierta	
terrazza NO cub.	89.70m ²
TOTAL ABIERTA (10% INT)	7.76m ²
SUPERFICIE ÚTIL	85.37m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	108.71m ²





VIVIENDA TIPO AT3	
NÚMERO DORMITORIOS	2
vestibulo	2.20m ²
cocina	7.60m ²
salón-comedor	17.82m ²
distribuidor	3.66m ²
Baño 1	3.52m ²
Baño 2	2.24m ²
dormitorio 1	11.43m ²
dormitorio 2	10.23m ²
TOTAL ÚTIL CERRADA	58.70m ²
tendedero	
EXTERIOR	
terracea cubierta	53.72m ²
terracea NO cub.	
TOTAL ABIERTA(10%INT)	5.87m ²
SUPERFICIE ÚTIL	64.57m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	82.22m ²



NOTAS: EL AMUEBLAMIENTO ES INDICATIVO Y NO FORMA PARTE DEL PROYECTO. ESTE PLANO ESTÁ SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE POR MOTIVOS TÉCNICOS SEAN NECESARIAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.
Este documento es meramente informativo, no reviste carácter contractual. El mobiliario representado es orientativo y no está incluido así como la vegetación de las zonas privativas. Los acabados representados están descritos en la memoria de calidades. La información referida en el R.D. 515/89 del 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.

Elementos Estructurales

La cimentación y la estructura se ejecutarán con hormigón armado de acuerdo con el Estudio Geotécnico y el Proyecto de Ejecución cumpliendo normativa vigente, con forjado unidireccional y vigas sin descuelgue, es decir, presentando un techo plano.

Fachada

Estará compuesta por una cara exterior de ladrillo cara vista o panel de hormigón prefabricado (según proyecto), aislamiento de poliuretano proyectado y tabique interior guarnecido de yeso.

Cubierta

La cubierta será plana y no transitable compuesta por impermeabilización, aislamiento térmico-acústico y grava, excepto las de terrazas de áticos que serán de gres antideslizante de exteriores.

Distribución Interior

Las divisiones interiores se realizarán con tabicón acabado con enlucido de yeso. En zonas húmedas se acabará con alicatado.

Revestimientos

En salones, dormitorios, vestíbulos, y pasillos, el pavimento será de tarima flotante. Los paramentos horizontales y verticales estarán guarnecidos con yeso. Todo ello con pintura lisa.

Los baños y cocinas tendrán los paramentos verticales alicatados con plaquetas de gres y los pavimentos a juego con el alicatado.

Los techos de baños, cocinas, pasillos y vestíbulos serán de placas de escayola, con pintura lisa al temple, excepto en el baño secundario que será registrable con lamas de aluminio lacado para facilitar el acceso al espacio reservado a la preinstalación del aire acondicionado.

El solado de las terrazas irá acabado con baldosa de gres antideslizante.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior será de rotura de puente térmico. Todas las ventanas correspondientes a salones y dormitorios dispondrán de persiana enrollable formando con la carpintería de aluminio un conjunto monoblock. Las ventanas serán de apertura oscilobatientes y correderas según proyecto con cristales tipo climalit.

Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda será acorazada, con cerco y precerco metálico de seguridad. Las puertas de salones, cocinas y pasillos, serán acristaladas. Los armarios serán de tipo modular, con interiores revestidos.

Calefacción y Climatización

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante caldera individual estanca de gas natural Saunier Duval o similar. Radiadores de aluminio inyectado. Los radiadores de los baños dispondrán de barra toallero e irán situados en el ámbito de la bañera.

Las viviendas contarán con preinstalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

Electricidad

La instalación de electricidad según el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, será para 230 V. con un cuadro de protección situado en vestíbulo y varios circuitos independientes, de acuerdo con un grado de electrificación elevado.

Telecomunicaciones

Las viviendas contarán con instalación de videoportero para controlar el acceso a los portales desde la calle.

Contarán con toma de TV y FM, telefonía y comunicaciones en todas las estancias, es decir, salón, cocina y dormitorios.

Fontanería

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará en tubería de cobre debidamente protegida y cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte.

Los aparatos sanitarios serán porcelánicos de color blanco con grifería monomando.

Cocina

Se entregará amueblada y equipada, según tipología, con muebles altos y bajos de gran capacidad, fregadero, placa vitrocerámica, horno y campana extractora de humos.

Portal, Escaleras y Ascensores

Los paramentos horizontales estarán enlucidos de yeso o con falsos techos de escayola, según casos. Los paramentos verticales de portales, escaleras y vestíbulos se pintarán con pintura plástica pétreo.

Se instalará un ascensor de primera marca, cumpliendo la normativa de accesibilidad de minusválidos

Garaje

El pavimento del garaje tendrá un acabado de solera de hormigón pulido con tratamiento superficial endurecedor en color gris. Las puertas de acceso al garaje estarán motorizadas y automatizadas, con apertura mediante mando a distancia.

El garaje estará dotado de una instalación de ventilación forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.

Espacios Comunes

Zonas ajardinadas con césped, arbolado, alumbrado y piscina vallada en todo su perímetro.

Zona de juegos de niños.

Urbanización totalmente cerrada en su perímetro con control de acceso.

Local de comunidad polivalente.

EJECUCIÓN DE OBRA

Se encuentra previsto Control de Calidad en Proyecto y Ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico homologada y Póliza de Garantía Decenal sobre la Estructura.

** Las calidades expuestas en esta memoria podrán ser modificadas y ampliadas en el desarrollo del proyecto de ejecución por indicación de la Dirección de Facultativa pero siempre dentro del nivel de calidad que esta memoria define.