

MEMORIA DE CALIDADES DALÍ II

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará en hormigón armado.

La estructura será de hormigón armado, con forjado unidireccional con bovedillas de hormigón en plantas sobre rasante y se aplicará una solución de forjado reticular bajo rasante.

FACHADA

Las fachadas se realizarán en ladrillo hidrófugo cara vista de ½ pie de espesor, con aislamiento En sectores protegidos de fachada se revestirán con Monocapa.

CUBIERTA

La solución de cubierta planta será la del tipo invertida con aislamiento térmico de poliestireno extruído.

TABIQUES INTERIORES

La tabiquería interior se realizará en ladrillo hueco revestido de yeso. La separación de viviendas y de elementos comunes se realizara con ½ pie de ladrillo macizo / perforado.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, y acristalamiento doble tipo climalit.

Persianas con cajón compacto y lamas de aluminio lacado en el color de la carpintería.

Puerta de garaje metálica, pintada y dotada de apertura automatizada.

CERRAJERIA Y VALLADO

Puertas en accesos a parcela en perfil metálico pintado.

Vallas de separación de jardines privados en planta baja a definir por Dirección Facultativa.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, con cerraduras de tres puntos, chapada en color haya y plafonada.

Puertas interiores de contrachapado en color haya con el interior de madera DM, con herrajes y manillas a definir por Dirección Facultativa.

Armarios empotrados, chapados en haya, revestidos interiormente en melamina, tipo roble.

ALICATADOS

En cocina, baños y aseos plaqueta cerámica combinadas con cenefas.

SOLADOS

General de la vivienda:	Tarima flotante en color haya.
Cocina y baños:	Baldosa de gres.
Terrazas y tendedores:	Baldosa de gres.
Escalera de bloques:	En terrazo de grano fino pulido.
Trasteros:	Hormigón pulido y/o terrazo.
Garaje:	Hormigón pulido.
Distribuidores a viviendas:	Mármol.

PINTURA

Paredes de vivienda en pintura gotele fino.
Techo pintura lisa.

COCINA

Equipada con muebles altos y bajos. Campana extractora, horno eléctrico y placa vitrocerámica. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos modelo SIMON 31 o similar.
Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.
Preinstalación para televisión por cable.
Video portero para apertura de portal y acceso a urbanización.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Instalación de calefacción.
Radiadores de aluminio por elementos.
Caldera individual mural, mixta, de gas natural.
Preinstalación de aire acondicionado de split.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Red de desagües realizada en tubería de PVC.
Red de distribución de agua fría y caliente realizada en tubería de cobre.
Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
Bañeras en chapa esmaltada.
Grifería cromada monomando.
Toma de lavadora en tendedero y lavavajillas en cocina.

PORTAL

Solado en mármol y paredes pintadas en pintura plástica lisa y paneles contrachapados en madera de roble.

Falsos techos de escayola pintada con pintura plástica.

Iluminación a base de focos empotrados en falso techo.

GARAJE

Puerta de garaje automatizada.

Detector de paso de vehículos mediante célula fotoeléctrica.

Instalación de ventilación automática, detección de gases CO, detección automática de incendios, alarma y mangueras de incendios (BIES), según normativa vigente.

Acceso por ascensor y escalera.

Pavimento de hormigón pulido con rotulación de plazas y bandas en paredes.

ASCENSORES

Con bajada hasta el garaje y puertas automáticas.

TRASTERO

Terminación mediante enfoscado de mortero con pintura y solado continuo. Puerta metálica pintada y/o galvanizada.

ZONA DE OCIO

Zona privada ajardinada, equipada con:

- Pista de padel.
- Piscina para adultos.
- Parque infantil.

Hansa Urbana, S.A., se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento o material por otro que no desmerezca en calidad y prestancia, con los designados en esta memoria de calidades.