

# Newsletter Dehesa Homes - julio 2016


Dehesa Homes <dehesa.homes@neinorhomes.com>

jue 28/07/2016 11:23

NEWSLETTER/ JULIO 2016

## Dehesa Homes

 C/ Julio Rey Pastor, 2  
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, MADRID

 51 %  
39/77 vendidos

 **Neinor**  
HOMES



 **Neinor**  
HOMES

## Estado de la promoción



Estimado cliente:

Siguiendo con nuestro compromiso de mantenerle siempre informado del estado en el que se encuentra la obra, en esta nueva newsletter nos complace informarle de que la fase de cimentación está casi finalizada.

Actualmente se están armando y hormigonando los muros del edificio B, se está impermeabilizando el muro del edificio C y se está cimentando la zona de la piscina y las zonas comunes.

Como ven, ya disponemos también de la nomenclatura que daremos a los bloques de la promoción, siendo el EDIFICIO A el correspondiente a los portales 1 y 2; el EDIFICIO B a los portales del 3 al 6; y EDIFICIO C que comprenderá los portales 7 y 8.

Aparte de esta actualización en cuanto a la ejecución de nuestra promoción, hoy queremos explicarles un poco más sobre el certificado de construcción sostenible BREEAM®.

### **La obra al detalle: ¿Qué es el certificado BREEAM®?**

Es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación, de carácter privado y voluntario.

Se trata del certificado técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial con más de 20 años en el mercado y más de 541.000 edificios certificados en 77 países desde su creación en 1990.

Pondera los niveles de sostenibilidad de una edificación, tanto en la fase de diseño, como en las fases de ejecución y mantenimiento, y otorga a cada edificio una puntuación final tras evaluar impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación e Innovación).

### **¿Qué beneficios nos aportan?**

BREEAM® fomenta una construcción más sostenible, lo que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas.

### **¿Cuál es nuestro principal objetivo?**

Mejorar el rendimiento medioambiental de nuestras promociones, reduciendo sus impactos ambientales durante la construcción y la vida del edificio.

### **¿Qué beneficios aporta a los usuarios esta certificación?**

Son múltiples, comenzando por los beneficios económicos gracias a una disminución de entre un 50-70% del consumo energético, además de un consumo de agua hasta un 40% menor y de una reducción de los gastos de funcionamiento y mantenimiento de entre un 7-8%.

Para sus propietarios aumenta el valor de los inmuebles un 7,5% e incrementa las rentas un 3% y la tasa de ocupación de los inmuebles en un 3,5%.

Los beneficios medioambientales son fundamentales ya que la reducción en el consumo de energía repercute directamente sobre el medioambiente.

Medidas como la calidad del aire, los niveles de iluminación y ruido o las vistas al exterior, entre otras, dan como resultado edificios más confortables, productivos, seguros y saludables.

En la página web de BREEAM® podrá consultar los edificios de Neinor Homes que ya cuentan con un proyecto BREEAM®, entre los que figura la promoción La Marina Badalona.

Fuente: McGraw-Hill Construction, SmartMarket Report 2008 y BREEAM®



## Grado de avance



Movimiento de tierras y trabajos previos



Cimentación y contención



Estructura



Cubiertas



Albañilería y revestimientos



Carpintería y cerrajería



Vidrios



Solados y alicatados



Fontanería y aparatos sanitarios



Gas, climatización y ventilación



Electricidad y telecomunicaciones



Protección contra incendios



Instalaciones especiales



Cocina y equipamiento



Exteriores y jardinería



Varios