


# Dehesa Homes

 C/ Julio Rey Pastor, 2  
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, MADRID

 61 %  
47/77 vendidos



## Estado de la promoción



Estimado cliente:

Siguiendo con nuestro compromiso de mantenerle siempre informado del estado en el que se encuentra la obra, en esta nueva newsletter nos complace informarle de que la ejecución de la obra avanza a buen ritmo y bajo planificación prevista.

Yendo más al detalle en cuanto a capítulos principales de la obra, tanto la cimentación como la contención de tierras,

red de saneamiento enterrado y drenaje perimetral se hayan finalizados.

Como seguramente habrá podido observar si se ha acercado por la promoción, se está ejecutando la estructura vertical (pilares) y horizontal (forjados) de los edificios. También se están impermeabilizando los muros de los sótanos y ejecutándose la solera.

### **La obra en detalle: La tabiquería seca.**

En esta nueva comunicación queremos hablarles de otro de los elementos clave que componen su vivienda: la tabiquería seca.

¿Qué es la tabiquería seca?

Se realiza con tabiques de cartón-yeso, aquellas particiones que comúnmente llamamos tabiques de 'Pladur'. Esta definición únicamente hace referencia a una marca comercial, pero en el mercado existen gran cantidad de marcas con productos similares o parecidos a los que ofrece esta firma.

¿De qué están formados los tabiques?

Se trata de particiones o paredes que no suponen una parte estructural del edificio como son las vigas, los forjados o los muros de carga. Estos tabiques únicamente sirven de elemento divisorio entre las distintas estancias.

Las partes de las que se componen son: la estructura auto portante, las placas de cartón-yeso y el aislamiento interior.

¿Cómo es la estructura interior?

Está compuesta por perfiles de chapa de acero galvanizado que serán horizontales, canales, y verticales, montantes. Estos tabiques se pueden montar tanto sobre el forjado como sobre un suelo terminado. Los montantes disponen de una serie de perforaciones por donde pasan las distintas conducciones y tuberías que van a discurrir por el interior del tabique.

¿Qué son las placas de cartón-yeso?

Están formadas por dos capas de celulosa que recubren una capa interna de yeso. Según su finalidad, el interior puede ser reforzado o complementado con otros materiales, como la fibra de vidrio. Se aprovecha la buena resistencia a la compresión del yeso con la resistencia a la flexión que le da el sándwich de cartón y, como resultado, se obtiene una placa agradable al tacto, resistente y no inflamable, que permite acabados en pintura, papel, y barniz y que se puede alicatar, cortar, atornillar y taladrar.

Además de las placas de cartón yeso para uso normal, existen otras modificadas para usos especiales.

¿Cómo será el aislamiento interior?

Comúnmente los aislamientos más utilizados en estos tabiques suelen ser mantas de lana de roca o de fibra de vidrio.

¿Qué ventajas ofrece la tabiquería seca?

- Resistencia al fuego: Este material no es inflamable, ni siquiera expuesto al fuego directo.
- Aislamiento térmico y acústico: Se pueden conseguir mejores prestaciones térmicas y acústicas con los mismos espesores que los de un tabique de ladrillo.
- Resistencia a la humedad: Existen placas de yeso fabricadas con papel tratado resistente a la humedad que retarda la absorción de agua. Se emplean en locales húmedos como baños, cuartos de limpieza o cocinas, en los que puede haber zonas expuestas a salpicaduras ocasionales.

¿Por qué utilizar este tipo de tabiques?

Al conjunto de propiedades que nos ofrece este material se une su rápida ejecución, pues son materiales más

fácilmente reciclables y flexibles que los tradicionales, admitiendo mayores dilataciones. Además, no realizan rozas en el tabique que pueden mermar las características acústicas.



## Grado de avance



## Actualidad



# CONSTRUTEC

**Neinor Homes participará en Construtec, el Salón Internacional de Materiales, Técnicas y Soluciones Constructivas**

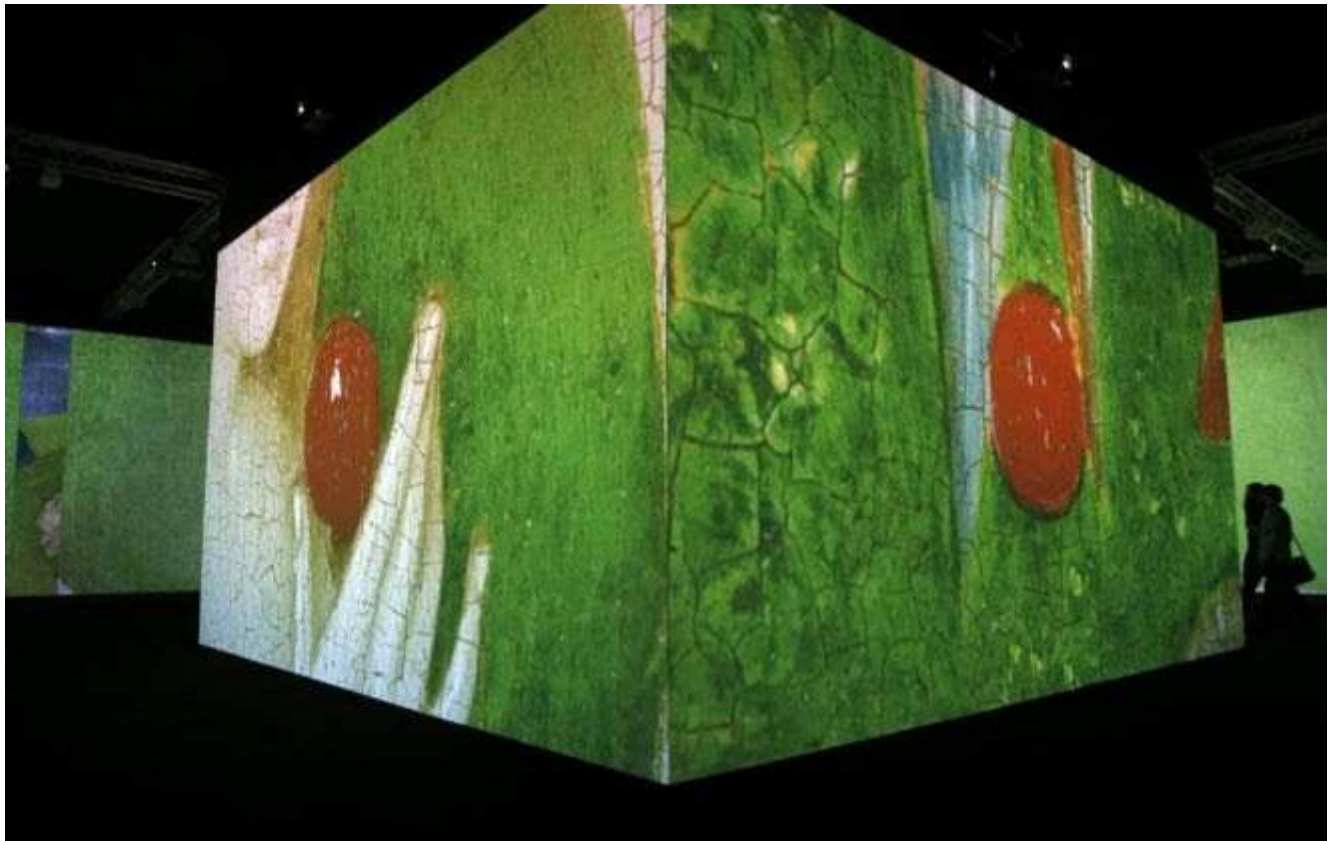
Se celebrará en IFEMA- Feria de Madrid del 25 al 28 de octubre

En el marco del reconocido Salón Internacional, la promotora inmobiliaria participará en la II Jornada Alimarket Construcción: un nuevo modelo en construcción, que organiza dicha publicación y que se dirige a los profesionales de la construcción.

El evento, que tendrá lugar entre los días 25 y 28 de octubre en IFEMA-Feria de Madrid, congregará a destacados profesionales del sector que analizarán el nuevo paradigma del mercado y sus previsiones para los próximos años.

[Leer más](#)

Cultura  
Experience



**Este mes recomendamos:**

Jardín Infinito

## ¿Dónde?

Museo del Prado (Paseo del Prado s/n. Madrid)

## ¿Cuándo?

Hasta el 2 de octubre de 2016

El Museo del Prado presenta acoge hasta el próximo 2 de octubre la videoinstalación 'Jardín Infinito'. Se trata de un proyecto audiovisual innovador e impactante que ofrece a los visitantes una experiencia de inmersión en una de las obras más famosas de El Bosco, 'El Jardín de las Delicias'.

Así, a través de un original montaje formado por la multiproyección de una pieza de vídeo y audio distribuida en 18 canales de vídeo y 16 pistas de sonido de 75 minutos de duración, se invita a un viaje sensorial a través del famoso tríptico. Los visitantes podrán adentrarse en la obra y pasear por ella casi literalmente.

El artista Álvaro Perdices, el cineasta Andrés Sanz y los músicos Santiago Rapallo y Javier Adán son los autores de esta pieza, instalada en la Sala C de la pinacoteca, en la que el Paraíso y el Infierno cobran vida de la mano de sus criaturas y seres más insólitos. Es, sin duda, una experiencia perceptual y sensorial que multiplica la fascinación de la pintura original y que se enmarca en la conmemoración del V Centenario de El Bosco.

Esperamos que toda esta información haya sido de su agrado.  
Le recordamos que si tiene cualquier duda puede ponerse en contacto con nosotros a través del correo electrónico [dehesa.homes@neinorhomes.com](mailto:dehesa.homes@neinorhomes.com) o del teléfono **912875134**.



Construimos casas pensando en personas

[neinorhomes.com](http://neinorhomes.com) | (+34)917931760 | Calle Ercilla, 24 2º | 48011 Bilbao

Neinor Homes S.L., es propietario de todos los derechos que se deriven de la Propiedad Intelectual de informaciones, mensajes, gráficos, diseños, fotos, logos y demás que se puedan obtener del presente documento.

Neinor Homes S.L. y las restantes sociedades que puedan señalarse en el presente documento no serán responsable por el uso indebido que haga el usuario del contenido publicado en la presente nota o folleto informativo.

El fin del envío de las Newsletter es mantener informado a nuestros clientes de la evolución e hitos más importantes de la promoción en la que participan, mediante la adquisición de algún inmueble. Por ello, muestra la imagen y datos relevantes de la promoción actualizados a la fecha en la que se recibe dicha comunicación. En este sentido, el contenido de la misma irá variando en función del desarrollo de la promoción.

De conformidad con lo que establece la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el correo electrónico que los clientes nos proporcionan serán incorporado a un fichero bajo la responsabilidad de NEINOR HOMES S,L. con la finalidad de poder remitirle periódicamente nuestro Newsletter.

Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que los datos facilitados por los clientes no han sido modificados, que se comprometen a notificarnos cualquier variación y que de acuerdo con el artículo 21.1 de la Ley 34/2002 de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, realizada su solicitud de suscripción, contamos con su consentimiento para el tratamiento de sus datos, de acuerdo con las finalidades mencionadas.

Igualmente, salvo que los clientes manifiesten expresamente lo contrario, se podrán utilizar los datos personales de contacto facilitados para el envío de comunicaciones comerciales, así como para mantenerle informado de noticias y novedades relacionadas con nuestros servicios. Le garantizamos que bajo ningún concepto, estos datos serán compartidos o cedidos a terceros y le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición a la recogida de sus datos de carácter personal mediante correo electrónico o bien directamente mediante los enlaces de baja automática contenidos en todas las comunicaciones enviadas por Neinor Homes S.L., o bien, mediante el formulario de contacto de nuestra web. En cualquier momento podrá oponerse a nuestros envíos comerciales, así como ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos en la ley mediante escrito firmado dirigido a Neinor Homes, S.L., con domicilio en Castellana, 20, (28046) Madrid, (indicando en el sobre "Protección de datos") o por email a la cuenta de correo electrónico: [lopd@neinorhomes.com](mailto:lopd@neinorhomes.com)