

Newsletter agosto 2016 - Dehesa Homes


Dehesa Homes <dehesa.homes@neinorhomes.com>

vie 02/09/2016 15:59

NEWSLETTER/ AGOSTO 2016

Dehesa Homes

 C/ Julio Rey Pastor, 2
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, MADRID

 56 %
43/77 vendidos



Estado de la promoción



Estimado cliente:

Siguiendo con nuestro compromiso de mantenerle siempre informado del estado en el que se encuentra la obra, en esta nueva newsletter nos complace informarle de que la cimentación y los muros de contención están finalizados, a excepción de la rampa y muros perimetrales de la parcela.

En el edificio A es el más avanzado, se está realizando la impermeabilización de los muros, hormigonando las cajas de los ascensores y los pilares, y realizando la red de saneamiento enterrado.

Se está forjando la planta baja del local comercial y preparando el entablado del portal 6 y la solera de los portales 3 y 4.

Por último, se están ejecutando los muros de la rampa, colocando el armado de la losa de la piscina y se está ejecutando la red de tierras de estructura.

La obra en detalle: la cimentación

Como le hemos comentado, la cimentación está finalizada, por lo que es el momento idóneo para contarles en qué consiste.

La cimentación son los pies del edificio, su función es mantener el edificio firme y estable, repartiendo el peso que baja por los pilares, en una superficie mayor del terreno.

Está formada por gruesos dados de hormigón armado, denominados zapatas, que se empotran en el terreno firme, y que tienen un peso medio de unas 30 toneladas. Habitualmente cada pilar tiene su propia zapata.

Llegados a la cota final de excavación, se replantea en el suelo la dimensión de la zapata y el pilar según planos. Posteriormente la retroexcavadora realiza un agujero según profundidad indicada. Se vierte el hormigón de limpieza, sobre este los ferrallas podrán trabajar el acero para montar la armadura que conformará la zapata. Por último, se vierte el hormigón y tras unos días de fraguado se levanta el primer pilar.

FINANCIACIÓN

Le informamos de que la adquisición de una vivienda en esta promoción puede financiarse a través de Santander, en virtud del acuerdo suscrito entre Neinor Homes y la entidad, con las siguientes condiciones de subrogación*:

- Tipo fijo: Los dos primeros años 1,25%
- Tipo variable:
 - Vinculación total: EURIBOR +0,99€
 - Vinculación básica: EURIBOR +1,19€
 - Sin vinculación básica: EURIBOR +2,19€
- Porcentaje de financiación: 80% LTV** (Esperando modificación Disclaimer)



*Condiciones sujetas al previo estudio de la entidad y a la aprobación de la financiación por el comité de riesgos, en vista de las condiciones particulares de cada cliente. La concesión de las operaciones será, en cualquier caso, competencia de Banco Santander, según los criterios de riesgo que tenga establecidos en cada momento.

**Puede variar en función de la solvencia del cliente.

Si desea más información, puede contactar directamente con el gestor comercial de la entidad:

Jaime Roble / 91 268 58 65

Sucursal Santander: Avenida de Tenerife con c/ Beatriz Galindo 28703. San Sebastián de los Reyes - Madrid



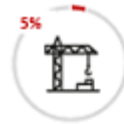
Grado de avance



Movimiento de tierras y trabajos previos



Cimentación y contención



Estructura



Cubiertas



Albañilería y revestimientos



Carpintería y cerrajería



Vidrios



Solados y alicatados



Fontanería y aparatos sanitarios



Gas, climatización y ventilación



Electricidad y telecomunicaciones



Protección contra incendios



Instalaciones especiales



Cocina y equipamiento



Exteriores y jardinería



Varios