

[Inicio](#)[Quienes Somos](#)[Calidad](#)[Contactar](#)

ZONA TIPO TODAS Promociones en Curso




**EDIFICIO ADELFA** [ver infografías](#)

Promoción de 94 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, áticos y bajos con patio, garaje y trastero en la emblemática y céntrica zona de Avenida Ciudad de Barcelona, en Madrid.

- > Descripción
- > Estado de las Obras
- > Calidades
- > Situación
- > Infografías
- > Planos
- > Inscripción Registral

[Calidades](#)

[> Promociones en curso](#)[> Promociones futuras](#)[> Promociones en pre-comercialización](#)

### Comercializa

Metropolitan Gestión de Activos

Parque Empresarial Natea Business Park

Avda. de la Industria, 4.

Edif. 2. Esc. 1.2º

28108 Alcobendas (Madrid)

16/10/2006

### ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjado unidireccional.  
Estructura metálica de acero galvanizado en cubiertas inclinadas.

### CUBIERTA

Cubierta inclinada con cobertura de chapa metálica.  
Cubierta plana, no transitable acabada con protección de gravilla.  
Azoteas transitables pavimentadas con gres de exteriores.  
Azoteas y cubiertas con aislamiento e impermeabilización conforme a normativa básica QB-90 y CT-79.

### FACHADA

De ladrillo cerámico combinando paños de ladrillo cara vista y de revoco monocapa. Enfoscado hidrófugo en el trasdós, aislamiento térmico y doblado interior con tabique.  
Cerramientos conforme a las Normas Básicas de la Edificación NBE-CA-88 y NBE-CT-79 sobre condiciones acústicas y térmicas de los edificios.  
La orientación y diseño del edificio permiten el máximo aprovechamiento de la luz y calor solar en invierno e impiden el calentamiento excesivo en verano.

### TABIQUERIA

Particiones interiores de vivienda a base de placas de yeso laminado con estructura portante metálica y aislamiento acústico en su interior.  
Doble placa en paredes pintadas y placa hidrófuga sencilla en paredes revestidas con plaqueta cerámica.  
Separaciones entre viviendas y con zonas comunes a base de ½ pie de ladrillo cerámico tosco trasdosado al interior de la vivienda con placa de yeso pintada o con alicatado cerámico.  
En fachadas, trasdosado autoportante con placa sencilla de yeso

**Teléfono:** 902 99 88 08[→ Servicio de Avisos](#)[Suscríbese Aquí](#)

laminado.

Particiones interiores conforme a las Normas Básicas de la Edificación NBE-CA-88 y NBE-CT-79 sobre condiciones acústicas y térmicas de los edificios.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacado, capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio térmico PVC en salón y dormitorios. Persiana motorizada en salón.

Acrilamiento de doble vidrio con cámara de aire en salón y dormitorios para mejorar el aislamiento térmico.

Reja metálica en ventanas de planta baja orientadas al exterior de la parcela.

Disposición de huecos y ventanas estudiada para facilitar la ventilación cruzada en el mayor número de viviendas.

#### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de tablero macizo acabada en blanco y molduradas en bajorrelieve. Cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje y bisagras antipalanca.

Puertas de paso interiores, molduradas en bajorrelieve a base de tablero de DM macizo y acabadas en blanco. Puertas de paso acristaladas en salón y cocina; en el resto puertas ciegas.

Armarios empotrados modulares, tipo Arcade forrados interiormente y vestidos, con maletero, cajonera y barra en dormitorios. Hojas abatibles o correderas según huecos, con terminación a juego con las puertas interiores de paso.

Manillas y tiradores cromados.

#### REVESTIMIENTOS

Paredes de cocina, baños y aseos, revestidas con plaqueta cerámica de gres porcelánico de la firma Venis (grupo Porcelanosa); en cocina plaqueta gran formato rectificada con listel metálico.

En el resto de paredes interiores pintura lisa en color suave.

#### TECHOS

Falso techo de placas de yeso laminado en vestíbulo, pasillos, baños, cocina y estancias en que sea preciso para alojar algún tendido de instalaciones. Falso techo registrable bajo máquinas interiores de aire acondicionado.

Moldura de escayola perimetral en techo de salón y vestíbulo.

Acabado de techos con pintura lisa.

#### SUELOS

Cocina, tendedero y baños solados con baldosa de gres porcelánico de la firma Venis (grupo Porcelanosa). Baldosa rectificada en cocina.

Resto de la vivienda con tarima flotante multicapa acabada en madera barnizada de haya de la firma Kärhs. Madera procedente de bosques con certificado de explotación ecológica y sostenible.

Terrazas y azoteas en gres de exteriores.

Pavimento de hormigón pulido en garaje comunitario de sótano.

Solado de trastero de gres.

#### COCINAS

Equipada con muebles altos y bajos de primera marca, con fregadero de acero inoxidable.

Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

#### FONTANERIA

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada marca Roca color blanco.  
Mampara y espejo mural en baño principal.  
Grifería monomando cromada marca Grohe.  
Instalación para lavadora y lavavajillas con desagüe, llave de corte y grifo de conexión.  
Toma de agua para frigorífico.  
Toma de agua en terrazas de ático y planta baja.  
Instalación dotada de componentes que permiten un control racional y eficaz del consumo de agua:  
o Válvulas de corte en cocina, baños y aparatos sanitarios.  
o Cisterna de doble descarga en inodoros.  
o Grifería con control de caudal.  
Conducciones de bajo nivel sonoro en la red de saneamiento interior.

#### CALEFACCION Y PRODUCCION DE AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente mediante paneles solares. Instalación comunitaria para una producción térmica más eficiente en combinación con depósitos individuales dentro de cada vivienda, lo que permite el control individualizado del consumo y un mantenimiento personalizado de la instalación, a la vez que impide la aparición de “legionela”.  
Caldera estanca individual de Gas Natural marca Saunier Duval para calefacción y producción complementaria de agua caliente.  
Calefacción con circuito bitubular de agua caliente y radiadores de aluminio en dormitorios, salón y pasillos. En cuartos de baño toallero - calefactor.  
Caldera controlada desde mando a distancia con termostato ambiente programable.  
Llaves termostáticas en dormitorios.  
El aislamiento térmico y los materiales previstos para la construcción del edificio evitan la pérdida de calor en invierno y el sobrecalentamiento en verano, facilitando por tanto el ahorro de energía.

#### AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios, con máquinas exterior e interior.  
Termostato regulador de temperatura ambiente programable en salón.

#### ELECTRICIDAD

Instalación conforme al nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación elevada.  
Mecanismos modelo Unica Plus de EUNEA.  
En terrazas, azoteas y patios particulares, punto de luz con aplique y enchufe intemperie.  
Lámparas de bajo consumo y detectores de presencia en zonas comunes para reducir el gasto de energía eléctrica.

#### TELEFONIA Y TV

Tomas de teléfono, T.V. y F.M. en salón, todos los dormitorios y cocina.  
Antena parabólica.  
Instalaciones de telecomunicaciones conforme al Real Decreto 401/2003 y la Orden 1296/2003 del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

#### DOMOTICA

Instalación domótica que permite un uso más eficaz y racional de agua y energía, compuesta de:  
o Detección y corte de fuga de agua en cocina y aseo.

- o Detección de humos en vestíbulo.
- o Detección y simulación de presencia.
- o Control de iluminación en dormitorio y baño principal.
- o Control personalizado por parte del usuario.
- o Centralita apta para la ampliación de servicios.

#### INSTALACIONES

Instalación de sistema de seguridad. Contrato de 12 meses de asistencia con Secúritas Direct.  
Vídeo-portero automático en acceso.  
Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.  
Ascensores con capacidad para seis personas, con acceso directo al garaje.  
Cuartos de basuras con clasificación de residuos.

#### URBANIZACION

Parcela Cerrada con cerramiento de fábrica y cerrajería metálica.  
Gimnasio privado.  
Vestuarios, aseos y piscina de adultos. Sauna en vestuarios.

#### CONSTRUCCION SOSTENIBLE

Además de los elementos resaltados en párrafos anteriores, cabe añadir:  
Utilización de cables libres de halogenuros.  
Utilización de áridos procedentes del reciclado de plantas de hormigonado.  
Utilización de tarimas fabricadas con madera suministrada por proveedores con certificado FSC, que garantiza una explotación ecológica y sostenible de los bosques de procedencia.  
Utilización de sistema de tabiquería interior con baja producción de residuos.  
Utilización de aislamientos interiores sin HCFCS (sustancia que daña la capa de ozono).  
Utilización de pinturas de fabricantes con certificado AENOR de gestión ambiental.

**NOTA:** La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

