



SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA EN ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE

SITUACIÓN A 31 DE AGOSTO DE 2006



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Índice

Procedimiento	pag. 1
UZI.0.06 Arroyo del Fresno	pag. 2
UZI.0.07 Montecarmelo	pag. 3
UZI.0.08 Las Tablas	pag. 4
UZI.0.09 Sanchinarro	pag. 5
UZI.0.10 Carabanchel	pag. 6
UZP.1.01 Ensanche de Barajas.....	pag. 8
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas	pag. 9
UZP.1.04 La Atalayuela.....	pag. 11
UZP.2.01 El Cañaveral.....	pag. 12
UZP.2.02 Los Cerros	pag. 13
UZP.2.03 Los Ahijones	pag. 14
UZP.2.04 Los Berrocales	pag. 15
UZP.3.01 Valdecarros	pag. 16
UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas	pag. 17

Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan se ocupadas

A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

UZI.0.06 Arroyo del Fresno

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 18/05/99 Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	UE-1 Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Bases y Estatutos: 14/10/04 Constitución Junta: 14/07/05	Aprobación Inicial: 29/07/04 Aprobación Definitiva: 28/07/05 Firmada Acta Replanteo: 21/09/05		80% de movimiento de tierras 80% de alcantarillado 25% de aducción
	UE-2 Bases y Estatutos: 4/12/03 Constitución Junta: 18/11/04	Aprobación Inicial: 02/12/04 Aprobación Definitiva: 24/10/05		

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial Un Plan Especial Siete Estudios de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 8/11/02 Aprobación Definitiva: 17/10/03 (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 22/03/02 Unidad Funcional 3: 6/06/02 Unidad Funcional 4: 27/12/04</p>	60 meses desde 24/09/99	<p>90% de Urbanización Interior</p> <p>90% de Zonas Verdes</p> <p>10% de Acciones exteriores</p> <p>Recibida Fase 1 (viario público)</p> <p>Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro)</p> <p>Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</p> <p>Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales)</p>

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	2.374	1.287	2.616	6.277	73,444	3.686	128	6.252

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.08 Las Tablas

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 6/06/03 Aprobación Definitiva: 18/12/03 (Fechas de la última Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 6/06/02 Unidad Funcional 3: 7/02/03 Unidad Funcional 4: 31/10/03 Unidad Funcional 5: 14/07/04 Unidad Funcional 6: 26/05/05</p>	60 meses desde 13/05/99	<p>100% (Viales Públicos recibidos)</p> <p>95% de Zonas Verdes y Parques Forestales</p> <p>100% de Acciones exteriores</p> <p>82% de Urbanización Interior</p> <p>Recibida Fase 1 (vial público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</p> <p>Apertura al tráfico del puente de los Dominicos</p>

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.196	1.983	3.857	10.036	81,78	5.771	192	9.974

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.09 Sanchinarro

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: 26/09/05</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Cuatro modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Dieciséis Estudios de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/06/98 Constitución Junta: 25/11/98 Proyecto Compensación: 25/02/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 25/09/98 Aprobación Definitiva: 23/12/98</p> <p>Ejecución Simultánea: 1ª Subfase: 19/10/00 2ª Subfase: 23/05/01 3ª Subfase: 20/07/01 4ª Subfase: 13/09/01 5ª Subfase: 22/02/02 6ª Subfase: 18/07/02 7ª Subfase: 24/10/02 Recepción 1ª Fase: 11/07/03 Ejecución Simultánea: 8ª Subfase: 17/12/03 Recepción 2ª Fase: 29/07/04 Ejecución Simultánea: 9ª Subfase: 08/11/04 10ª Subfase: 14/04/05</p>	<p>Según Convenio 8 años (1998-2006)</p>	<p>99% de Urbanización Interior 100% de Acciones exteriores Recibida 60% Urbanización Interior excepto zonas verdes</p>

B) Edificación Residencial (5)

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
13.568	6.551	70	5.308	11.929	87,92	7.643	119	11.043

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

UZI.0.10 Carabanchel

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95 Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95 Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Tres Planes Especiales Dos Estudios de Detalle	UE-1 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 12/04/02	Aprobación Inicial: 13/05/99 Aprobación Definitiva: 29/07/99 Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 7/06/02 Unidad Funcional 2: 20/07/02 Unidad Funcional 3: 26/11/02 Unidad Funcional 4, 5 y 6: 02/12/05	36 meses desde 3/12/99	99% de Viario Sectores 4, 6 y 7 70% de Zonas Verdes Recibida Fase 1 (Viario Público de Sectores 6 y 7) Recibida Fase 2 (99% viario del Sector 4) Iniciadas obras de remodelación del Sector 5 En tramitación Fase 3
	UE-2 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 28/07/00	Aprobación Inicial: 4/04/03 Aprobación Definitiva: 11/12/03 (Fechas de la 2ª Modificación) Ejecución Simultánea: 2/03/01 3ª Modificación: Aprobación Definitiva: 29/06/06	24 meses desde 24/10/99	99% de Viario 85% de Zonas Verdes Recibida Fase 1 (93% viarios públicos) Recibida Fase 2 (80% zonas verdes)
	UE-3 Bases y Estatutos: 26/10/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 5/04/02	Aprobación Inicial: 5/04/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 (Fechas de la última Modificación)	20 meses desde 22/12/99	99% de Viario 90% de Zonas Verdes Recibida Fase 1 (todo excepto viario ocupado por subestación eléctrica y zonas verdes al otro lado de la M-40)

UZI.0.10 Carabanchel

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
11.350	3.574	1.389	5.721	10.684	94,13	6.998	155	8.274

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	234	672	2.194	3.100	2.181	61	2.523
UE-2	2.177	681	2.211	5.069	3.681	88	4.275
UE-3	1.076	36	1.316	2.428	1.136	6	1.476

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.01 Ensanche de Barajas

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/09/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/01/01 Constitución Junta: 23/11/01 Proyecto Compensación: 13/05/04	Aprobación Inicial: 8/11/01 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 14/04/05	24 meses desde 29/01/03	100% Obras terminadas y recibidas.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	306		10	316	13,73			

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 24/07/98 Aprobación Definitiva: 28/01/99 Segunda Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 13/07/06	UE-1 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 11/01/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	24 meses desde 24/10/02	99% En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.
	UE-2 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 12/07/02	Aprobación Inicial: 7/03/02 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 25/11/04	36 meses desde 28/05/03	99% En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.
	UE-3 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/03	Aprobación Inicial: 15/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 29/04/05	12 meses desde 18/11/02	99% En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.
	UE-4 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 1/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	14 meses desde 18/11/02	99% En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.
	UE-5 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/02 Operación Jurídica Complementaria : 12/01/06	Aprobación Inicial: 28/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 14/12/04	21 meses desde 22/04/03	99% En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.
	UE-6 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 28/06/02	Aprobación Inicial: 16/11/01 Aprobación Definitiva: 12/04/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	22 meses desde 21/08/02	99% En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.

UZZ.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
26.046	7.325	991	7.728	16.044	61,60	159	0	242

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	1.763	502	1.150	3.415			
UE-2	2.218	158	2.351	4.727	159	0	242
UE-3	0	99	497	596			
UE-4	828	232	840	1.900			
UE-5	1.193	0	1.192	2.385			
UE-6	1.323	0	1.462	2.785			

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.04 La Atalayuela (*)

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 11/05/01 Aprobación Definitiva: 31/01/02 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 19/02/04 Constitución Junta: 23/12/04	Aprobación Inicial: 29/04/04 Aprobación Definitiva: 28/04/05	24 meses desde el acta de replanteo	15% Obras en ejecución

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

UZP.2.01 El Cañaveral

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/07/02 Aprobación Definitiva: 27/03/03	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 27/05/04 Constitución Junta: 10/02/05	Aprobación Inicial: 30/09/04 Aprobación Definitiva: 23/02/06	24 meses desde el acta de replanteo	1% Obras interrumpidas (posibles restos arqueológicos)

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.02 Los Cerros

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Presentado y en trámite	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03			

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.03 Los Ahijones

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/03/04 Aprobación Definitiva: 21/07/05	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Delimitación de la UE: 21/07/05 Bases y Estatutos: 10/11/05	Aprobación Inicial: 20/07/06	5 años desde el acta de replanteo	

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZZ.2.04 Los Berrocales

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 22/07/04 Aprobación Definitiva: 26/05/05	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Bases y Estatutos: 06/10/05 Constitución Junta: 06/07/06	Aprobación Inicial: 30/03/06		

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.3.01 Valdecarros

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 16/02/06	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 28/11/02			

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación			
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

Situación a 31 de agosto de 2006

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan de Sectorización Aprobación Inicial: 20/02/03 Aprobación Definitiva: 6/06/03 Plan Parcial Aprobación Inicial: 15/01/04 Aprobación Definitiva: 23/12/04	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 20/01/05 Constitución Junta: 06/10/05	Aprobación Inicial: 22/04/04 Aprobación Definitiva: 06/10/05 Firmada Acta de Replanteo: 22/12/05	36 meses desde el acta de replanteo	16%

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas