

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

42

#### GETAFE

##### CONTRATACIÓN

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Getafe.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad Administrativa de Patrimonio.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Unidad Administrativa de Patrimonio.
    - 2) Domicilio: plaza de la Constitución, número 1.
    - 3) Localidad y código postal: 28901 Getafe.
    - 4) Teléfono: 912 027 936.
    - 5) Correo electrónico: patrimonio@ayto-getafe.org
    - 6) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: <https://sede.getafe.es>
    - 7) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta la finalización del plazo de presentación de proposiciones.
  - d) Número del expediente: Patrimonio 5/16.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: privado.
  - b) Descripción: enajenación de la parcela urbana 7.1.B de la UE-7 del Ámbito de Actuación Urbanística AA-01 “El Rosón”, del patrimonio público del suelo, de uso residencial colectivo y con una superficie de 1.380,05 metros cuadrados.
  - c) División por lotes: no.
  - d) Lugar de ejecución: Getafe (Madrid).
  - e) Plazo de pago: se realizará en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la fecha de notificación del acuerdo de adjudicación. Verificado en tiempo y forma el pago, se procederá al otorgamiento de la escritura pública en la fecha en que sea citado para ello.
  - f) Admisión de prórroga: no.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: concurso.
  - c) Subasta electrónica: no.
  - d) Criterios de adjudicación: los relacionados en la cláusula XII del pliego de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que, en extracto, son los siguientes:
    - Oferta económica: hasta 80 puntos.
    - Valoración del anteproyecto de construcción: hasta 20 puntos.
4. Presupuesto base de licitación:
  - Importe neto: 2.874.591,07 euros, IVA no incluido.
  - Importe total: 3.478.255,19 euros, IVA incluido.
5. Garantías exigidas:
  - Provisional: 86.237,73 euros.
  - Definitiva: 5 por 100 sobre el precio de adjudicación, excluido el IVA.
6. Requisitos específicos del contratista:
  - Solvencia económica y financiera: la que se señala en el apartado 8 de la cláusula XIII del pliego de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares.

7. Presentación de las ofertas:
  - a) Fecha límite de presentación: vigésimo día natural siguiente al de la publicación de este anuncio (si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en festivo, se trasladará al primer día hábil siguiente).
  - b) Modalidad de presentación: en tres sobres cerrados.
  - c) Lugar de presentación:
    1. Dependencia: Registro General de Entrada.
    2. Domicilio: plaza de la Constitución, número 1, planta baja.
    3. Localidad y código postal: 28901 Getafe.
    4. Dirección electrónica: [información@ayto-getafe.org](mailto:información@ayto-getafe.org)
  - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses.
8. Apertura de ofertas:
  - a) Descripción: acto público (excepto la sesión para calificación de la documentación).
  - b) Dirección: sala de prensa o salón de sesiones del Ayuntamiento de Getafe. Plaza de la Constitución, número 1.
  - c) Localidad y código postal: 28901 Getafe.
  - d) Fecha y hora: lunes siguiente al día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, para calificación de la documentación (acto no público). Hora: a las diez.
9. Gastos de publicidad: serán de cuenta del adjudicatario.
10. Otras informaciones: las proposiciones deberán ajustarse al modelo inserto en la cláusula XIII del pliego de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares.

Getafe, a 7 de octubre de 2016.—El concejal-delegado de Sostenibilidad, Urbanismo y Vivienda, PD (decreto de 23 de marzo de 2016), Jorge Juan Rodríguez Conejo.

(01/34.689/16)

