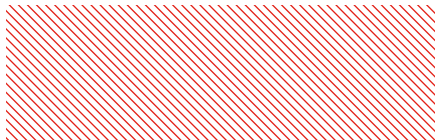


SUMARIO

- 2 Bienvenida
- 3 Primeras Piedras
- 4/5 Actualidad: Plan de Vivienda
- 6 En el ático
- 7 Sorteos
- 8 Entrega de llaves

## LA COMUNIDAD DE MADRID APUESTA POR LA VANGUARDIA Y LA SOSTENIBILIDAD

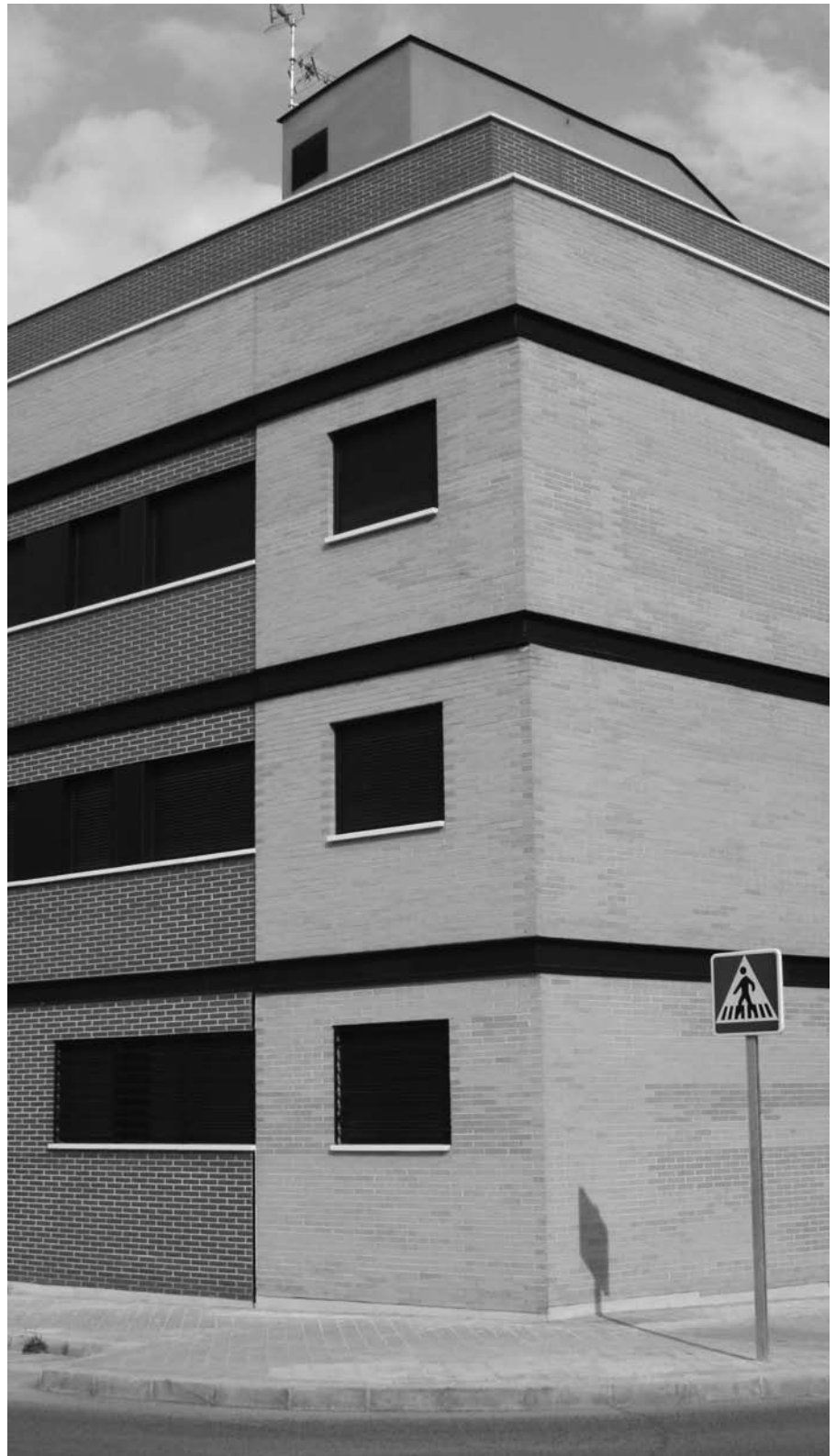
**La Consejería de Vivienda impulsa un modelo arquitectónico basado en la calidad y el respeto al medio ambiente en el que la vivienda protegida ejercerá un papel mucho más importante.**



Ana Isabel Mariño, Consejera de Vivienda, aspira a situar la vivienda protegida a la vanguardia de la nueva arquitectura a través del Instituto de la Vivienda de Madrid (IVIMA). La calidad de los materiales, la mejora de la eficiencia energética de los edificios y el respeto al medio ambiente son los pilares fundamentales de una política de vivienda moderna y acorde con las necesidades de los ciudadanos.

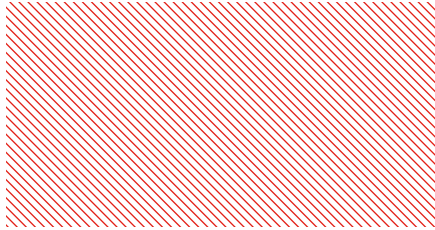
La Consejería desea así un modelo de urbanismo más humano y con perspectivas de futuro. La construcción de nuevas viviendas sociales supone un giro de 180 grados en el concepto general de vivienda protegida en España.

Los proyectos arquitectónicos que se manejan para esta legislatura atraen por su creatividad por promover la excelencia y la innovación, tanto en la calidad técnica como en la construcción.



Vanguardia y sostenibilidad en las viviendas del Plan Joven

## SABEMOS CUÁNTO VALE PARA TI



Hasta ahora, existía un tópico en lo que a las viviendas protegidas se refiere, según el cual una vivienda de estas características es de menor calidad o estética que una de mercado libre. En la Consejería de Vivienda queremos desterrar esta idea y situar a nuestra Comunidad a la vanguardia de la nueva arquitectura del siglo XXI.

Nuestro Gobierno Regional apuesta por un modelo arquitectónico que contará con dos pilares básicos: la calidad y el respeto al medio ambiente. Vamos a promover un nuevo concepto de habitabilidad en el que prime la luz natural y la integración con el entorno, con espacios pensados para facilitar la convivencia y adecuados a las familias de hoy en día. Con esta iniciativa buscamos un modelo de urbanismo más humano y con perspectivas de futuro.

Los proyectos que maneja la Consejería de Vivienda supondrán un giro de 180 grados al concepto de vivienda protegida en España. Todos ellos atraen por su creatividad y por promover la innovación, tanto en el diseño como en la calidad técnica y constructiva primando aspectos como la sostenibilidad.

Ya sois más de 264.000 los inscritos en la Lista Única del Plan Joven. Nuestro trabajo es ofrecer los mejores alternativas, una ciudad del bienestar. Ya somos líderes en la construcción de vivienda protegida en nuestro país. Ahora también vamos a situarnos a la cabeza de un nuevo modelo arquitectónico y del diseño de vanguardia.

**Ana Isabel Mariño,**  
Consejera de Vivienda.

# ¿SABÍAS QUE...

## es una VPP y una VPO?

Es frecuente confundir los términos y/o siglas con las que se denominan las distintas tipologías de vivienda protegida. La Vivienda de Protección Oficial (VPO) es una tipología creada en 1978 por la Administración Central. Con el tiempo, el Estado traspasó las competencias en materia de vivienda a las Comunidades Autónomas, por lo que cada una ha regulado su política de vivienda y sus propias tipologías de forma independiente. La Comunidad de Madrid creó en 1997 la Vivienda con Protección Pública (VPP), con diferentes tipos de viviendas destinadas a venta y a arrendamiento, aunque también se puede promover la construcción de VPO. Sin embargo, son las VPP las que reciben las diferentes ayudas que la Comunidad de Madrid otorga a través de sus Planes de Vivienda.

Las VPP tienen un precio de venta o de renta inferior al del mercado libre y están destinadas a ciudadanos que cumplan determinados requisitos de ingresos y titularidades. Las tipologías de VPP de la Comunidad de Madrid son:

**Venta o uso propio:** Vivienda con Protección Pública Básica (VPPB) y Vivienda con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL).

**Arrendamiento:** Vivienda con Protección Pública para Arrendamiento (VPPA) y Vivienda con Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC), entre las que también se incluyen las destinadas a jóvenes.

**Viviendas de Integración Social (VIS):** Destinadas a colectivos con mayores dificultades.

Oficina de Vivienda.

## ZONA DE CONSULTA

**Almudena Alcocer Navarro, 19 años:** Una vez que me toque la vivienda, ¿qué es lo que tengo que hacer? ¿Cómo tengo que hacer los pagos una vez pueda comprar la vivienda?

**Oficina de Vivienda:** Al finalizar un sorteo del Plan de Vivienda Joven, la Oficina de Vivienda envía una carta certificada a los beneficiarios del mismo en la que se indica su condición de titular o reserva; el número de orden que han obtenido en el sorteo y la ubicación de la vivienda. Esta carta certificada sirve como comprobante de haber resultado beneficiario.

Posteriormente, la Oficina de Vivienda entrega al promotor de las VPPA OC-J la relación de beneficiarios, con sus datos personales, que será quien se ponga en contacto con los adjudicatarios para requerirles la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos de acceso. Una vez que la vivienda haya obtenido la Calificación Definitiva y se entreguen las llaves, comienzan a contar los

7 años del régimen de arrendamiento, transcurridos los cuales, el inquilino dispondrá de 30 días naturales para notificar al promotor la decisión de ejercer la opción de compra y de 60 días más desde esta notificación para escriturar la compraventa, por el precio establecido por la Comunidad de Madrid.

Madrid Vivienda.  
Edición número: 9.  
Edita: Oficina de Vivienda.  
Consejería de Vivienda.  
Produce: Shackleton.

Fecha de edición: 30 de septiembre de 2007.

[www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Oficina de Vivienda  
COMUNIDAD DE MADRID

**ΣM**  
La Suma de Todos

CONSEJERÍA DE VIVIENDA  
Comunidad de Madrid

100% papel reciclado

## 120 NUEVAS VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN PARA JÓVENES

El Plan de Vivienda Joven ha sorteado más de 10.000 Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para jóvenes. Los adjudicatarios ya pueden ver cómo sus casas se van haciendo realidad. Sólo en Navalcarnero se han adjudicado más de 400 viviendas protegidas en los sorteos realizados por la Comunidad de Madrid.



Estado de las obras de la promoción del Plan de Vivienda Joven en Navalcarnero.

A finales de 2007 está previsto que estén listas las 120 viviendas que, junto a otra sociedad, Hijes está promoviendo en Navalcarnero. En total, en este municipio ya se han adjudicado más de 400 viviendas en la modalidad de Arrendamiento con Opción de Compra. Además, Hijes promueve otras 197 Viviendas con Protección Pública que se entregarán en el 2008.

La promoción se desarrolla en un enclave muy cercano al Pinar de Navalcarnero. Las viviendas tienen una superficie media de unos 54 m<sup>2</sup>. Todas cuentan con plaza de garaje y trastero y estarán disponibles a finales del 2007. Para Hijes lo positivo del Plan de Vivienda es la capacidad de satisfacer a una población con dificultades a la hora de acceder a un piso. En opinión de la promotora, con estas viviendas se consigue incorporar a la sociedad a los jóvenes que no podían emanciparse a edades razonables.

### “El Plan de Vivienda Joven es una necesidad social”

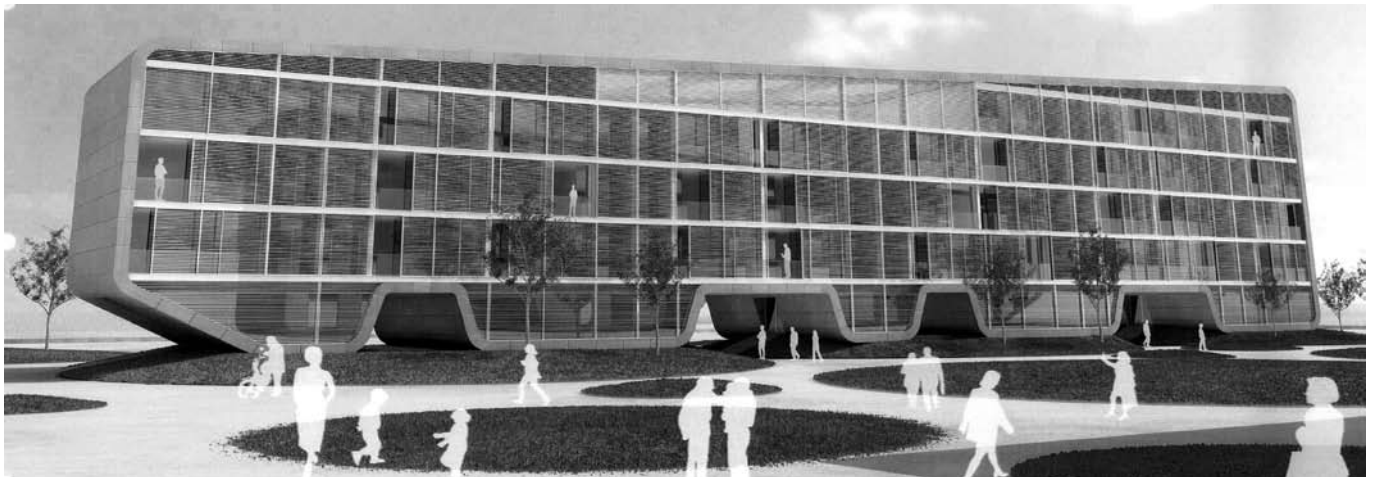
Hijes es una empresa inmobiliaria dedicada a la promoción y gestión de vivienda libre y protegida desde hace más de 35 años. Como explica su presidente Modesto Murga Morales, “para nosotros, como ya ocurre en otros sectores industriales, es una oportunidad de diversificar la ecuación rentabilidad-riesgo, ofrecer un producto a una demanda insatisfecha, que serán los compradores de vivienda libre del futuro, y aprovechar nuestra capacidad para hacer viviendas de calidad a menor coste”.

Hijes promueve actualmente más de 250 viviendas protegidas en régimen de alquiler o venta. Para Modesto Murga las viviendas que está facilitando el Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid “son una necesidad social que combina perfectamente el poco ahorro de los jóvenes en sus primeros años de vida laboral con la mentalidad española de tener una casa en propiedad”.

**Modesto Murga Morales,**  
Promotor Plan de Vivienda Hijes.



# La Vivienda Protegida se convertirá en un nuevo referente arquitectónico de la Comunidad de Madrid



Infografía de uno de los proyectos presentados al IVIMA.

La Consejería de Vivienda ha promovido la puesta en marcha de un nuevo modelo arquitectónico con el objetivo de situar a la Vivienda Protegida como referencia de vanguardia de la arquitectura. Esta política de vivienda se basa principalmente en la calidad de los materiales, la mejora de la eficiencia energética y el respeto del medio ambiente.

Se perfila así un nuevo concepto de habitabilidad pensado para los ciudadanos, más humano y con perspectivas de futuro. En las nuevas construcciones que se realicen en la Comunidad de Madrid primarán la luz natural, la integración con el entorno y las necesidades de las familias actuales.

La Consejera de Vivienda, Ana Isabel Mariño, apuesta por la renovación de la Vivienda Protegida para eliminar la idea de que la vivienda social

es de menor calidad y belleza que la del mercado libre. Para la Consejera es importante que la vivienda sea un factor que integre la vida social, económica y cultural de la Comunidad. Los proyectos que pondrá en funcionamiento el IVIMA para esta legislatura suponen un impulso del papel cultural de la arquitectura en la vivienda social y aporta un aire de modernidad a la Comunidad. La atracción de este modelo de urbanismo radica en la creatividad, la promoción de la excelencia y la innovación en la calidad técnica y arquitectónica con la construcción de edificios que podrán convertirse en un futuro en verdaderos iconos de los municipios donde se edifiquen.

**La calidad y el respeto del medio ambiente son las bases de este nuevo modelo de urbanismo.**

### SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN

Los interesados en obtener subvenciones para la rehabilitación de sus viviendas deben presentar un acuerdo de la comunidad de vecinos, una memoria técnica de instalación y un proyecto de obra visado por el Colegio de Arquitectos en las oficinas de Madrid, Buitrago de Lozoya, Alcalá de Henares, San Lorenzo de El Escorial o San Fernando de Henares.

### PLAN JOVEN EN VALLECAS

El Consejo de Gobierno ha aprobado la construcción de 50 nuevas viviendas en esta zona. En este barrio está previsto que se construyan 2.300 viviendas protegidas, de las que 1.900 ya están en diferentes fases de construcción. Estas viviendas dispondrán de 70 m<sup>2</sup>, plaza de garaje y un alquiler medio de 515 euros con opción de compra.

## EL EJECUTIVO REGIONAL INCREMENTARÁ LAS AYUDAS PARA REHABILITACIÓN

Uno de los objetivos primordiales de la Comunidad de Madrid es su política de rehabilitación. Una vez que se declara un área de rehabilitación, el Gobierno Regional aporta hasta un 20% del presupuesto total hasta un máximo de 6.500 euros por vivienda, mientras que el Ministerio de Vivienda aporta un 40% con un máximo de 4.000 euros por vivienda y el Ayuntamiento participa con un 10% destinado sólo a los gastos ocasionados de la reforma de las infraestructuras urbanas y servicios públicos. El resto del coste de la obra lo deben aportar los propietarios de la vivienda. Para ello, los vecinos accedían a unos créditos en condiciones más ventajosas que las ofrecidas por el mercado. Más de 140.000 familias madrileñas se han beneficiado de estos créditos entre 1995 y 2005 para rehabilitar sus viviendas.

Esto era así hasta el momento, ya que la Comunidad de Madrid ofrecerá créditos más bajos a las familias que rehabiliten sus viviendas e incrementará las ayudas económicas desde los 6.500 euros por vivienda, que se conceden actualmente, hasta los 9.000 euros. Durante esta legislatura más de 700.000 familias se beneficiarán de este tipo de ayudas. Además, la Comunidad aportará 240 millones de euros para el desarrollo de su política de rehabilitación en los próximos cuatro años de legislatura.

# LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA OFRECE MÚLTIPLES AYUDAS RELACIONADAS CON LA VIVIENDA

## AYUDAS A LA COMPRA DE VIVIENDA

### 01 CHEQUE VIVIENDA POR LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID:

- Vivienda con Protección Pública Básica (VPPB)
- Vivienda con Protección Pública de Precio Limitado para Familias Numerosas (VPPL-FN)
- En el caso de ejercer la Opción de compra para la Vivienda con Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para Jóvenes (VPPA OC-J)

### 02 AYUDAS FINANCIERAS POR LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

### 03 AYUDAS FINANCIERAS POR LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA

## AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDAS

### 01 AYUDAS AL INQUILINO

- Subvención de alquiler de vivienda protegida de nueva construcción
- Subvención de alquiler de vivienda libre

### 02 AYUDAS AL PROPIETARIO

- Subvención por el arrendamiento de vivienda libre

## AYUDAS A LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES

### 01 SUBVENCIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES

## AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

### 01 AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS NO INCLUIDAS EN ZONAS O ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DETERMINADAS POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID.

### 02 AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS INCLUIDAS EN ZONAS O ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DETERMINADAS POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID.

Para más información sobre estas ayudas puedes llamar al teléfono **012** o consultar la información en [www.madrid.org/oficinavivienda](http://www.madrid.org/oficinavivienda)

#### MÁS DE 10.000 VIVIENDAS PROTEGIDAS CONSTRUIDAS DURANTE EL AÑO 2007

El Gobierno Regional ha finalizado la construcción de 10.616 viviendas protegidas en la región en lo que va de año y se ha propuesto impulsar, durante la actual legislatura, la creación de un parque total de 150.000 viviendas del Plan Joven y de otros 45.000 pisos del Plan de Alquiler a los que hay que sumar 1.500 pisos de la Bolsa de Vivienda Joven.

#### PLAN DE DESARROLLO URBANO EN TRES CANTOS CON MÁS DE 7.000 VIVIENDAS

En este municipio se construirán 7.443 nuevas viviendas, de las que el 51% serán protegidas. Además, el Ejecutivo Regional cuenta con suelo comprometido para edificar 1.000 viviendas del Plan Joven en este nuevo vecindario. Este barrio contará también con amplias zonas ajardinadas, superficies comerciales y áreas dedicadas a la construcción de oficinas.

#### EL 90% DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS NO SUPERAN LAS 3 ALTURAS

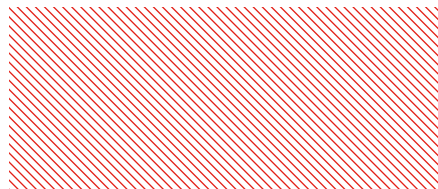
Un informe presentado por la Comunidad determina que más del 90% de los edificios construidos en la región entre 1994 y 2005 no superaron las tres alturas. Mientras que en el resto de España casi el 61% de los edificios que se construyen tienen dos alturas, en Madrid son más del 62%. Para el Ejecutivo Regional el urbanismo debe ser más humano.

# TORREJÓN DE ARDOZ, UNA CIUDAD PARA MEJORAR

Torrejón de Ardoz es un municipio que quiere recuperar el tiempo y el espacio perdidos. Una ciudad que tiene por delante cuatro años de trabajo intenso llenos de ilusión. Ilusión por volver a ser un referente en la industria madrileña y española. Para ello, desarrollaremos tres nuevos Polígonos Industriales-Tecnológicos que hagan de Torrejón una "Villa Industrial".

## SITUACIÓN

Torrejón de Ardoz está situado en la zona Este de la Comunidad de Madrid, en el denominado "Corredor del Henares". El término municipal cuenta con 32,49 kilómetros cuadrados y tiene una forma romboide. La localidad cuenta con un pasado agrícola, con el paso de los años dio el salto de pueblo a urbe gracias a la industria. Sus edificios más simbólicos son la Iglesia San Juan Evangelista, que luce su reciente restauración, y La Casa Grande, una casa de labor de los jesuitas del siglo XIV que en la actualidad es un complejo hostelero.



También queremos que sea una ciudad para vivir, que ofrezca servicios de calidad y viviendas a sus jóvenes. En este sentido, nuestro objetivo primordial es que los torrejoneros puedan acceder a un hogar en su propia ciudad.

Una de las primeras medidas del Gobierno que presido será incorporar a nuestro municipio al Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid para que las promociones que se construyan en nuestro término municipal sean para los jóvenes de Torrejón. Queremos que las 404 viviendas que construirá la Comunidad de Madrid en el barrio de Soto del Henares y que quedan sin sortear sean

## PERFIL

Nuestra ciudad es la segunda más poblada del Corredor del Henares con 114.740 habitantes. Un municipio con una población muy joven y con un carácter industrial que ha marcado su crecimiento y que ahora, su alcalde y vecinos, quieren recuperar.

## CÓMO LLEGAR

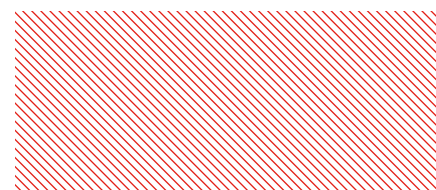
A nuestra ciudad se puede acceder en coche por la autovía A-2 y la Carretera M-206. En transporte público se puede llegar en autobús por la línea 224 procedente de la capital. Contamos con una estación de Cercanías (C1-C2 Y C-7).

para los torrejoneros, sumando el esfuerzo municipal a esta iniciativa, a través de la aportación del suelo necesario para ofrecer otro montante similar, con lo que conseguiremos duplicar la oferta. Se trata de un barrio que contará con excelentes servicios, entre ellos un apeadero de Cercanías.

Nuestro compromiso con los ciudadanos se basa en la resolución de sus problemas, una tarea en la que trabajamos cada día. La vivienda es una de las grandes asignaturas que debemos afrontar las administraciones públicas.

**Pedro Rollán Ojeda,**

Alcalde de Torrejón de Ardoz.



## FIESTAS

Alrededor del 20 de junio se celebran las Fiestas Populares con encierros, corridas de toros, actuaciones musicales, verbenas y fuegos artificiales. El primer fin de semana de octubre tienen lugar las Fiestas Patronales que se celebran en honor de la Virgen del Rosario, patrona de Torrejón de Ardoz.



Vista exterior de la plaza donde se encuentra el Ayuntamiento de la ciudad.





José Antonio junto a su futura vivienda.

## José Antonio Porrás , Adjudicatario en Paracuellos de Jarama

### **“Nunca habría imaginado que me pudiera tocar a mí, aunque tenía la esperanza”**

Mientras uno está trabajando no sabe que la suerte le puede sonreír de pronto. Sólo una llamada es suficiente para que todo cambie.

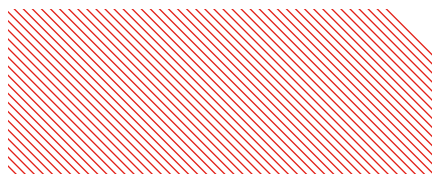
Esto es lo que le ha sucedido a José Antonio Porrás González, un joven que estaba en la empresa en la que trabaja mientras su familia acudía al sorteo celebrado en Paracuellos de Jarama en el que estaba inscrito. Fue su hermana quien, al escuchar su nombre, le llamó para comunicarle la gran noticia. Tal fue la alegría que el jefe de José Antonio no se pudo negar a dejar salir del trabajo al joven de veinte años para irse con su familia a celebrarlo.

José Antonio tiene ya una nueva casa y aún no se lo acaba de creer: “No pensaba que me iba a tocar a mí, aunque tenía

la esperanza”. Además la alegría fue mayor al saber que uno de sus vecinos de bloque será uno de sus amigos al que le tocó la vivienda el mismo día que a él.

Sin saber muy bien cómo es su casa, este joven tiene muy claro el primer electrodoméstico que tendrá en su nuevo hogar: “Lo primero de todo, voy a comprar un pedazo de televisión”. Más adelante hará una inauguración con familia y amigos.

**“Lo primero de todo, voy a comprar un pedazo de televisión”**



#### **RECUPERACIÓN DE ESPACIOS**

La Consejería de Vivienda destinará fondos a proyectos de recuperación de espacios públicos urbanos y construcción de infraestructuras en los municipios de la región que no cuentan con presupuesto suficiente para estos trabajos. Este plan, llamado Programa de Arquitectura, cuenta con un presupuesto para el 2007 de 33 millones de euros. Casi un centenar de proyectos de este tipo están ya en marcha en la Comunidad. Uno de ellos es la remodelación del casco histórico de La Serna del Monte donde se han invertido más de 500.000 euros. Otros espacios públicos pendientes de recuperación son Alcalá de Henares, Torremocha del Jarama y Galapagar, entre otros.

#### **MÁS DE 2.000 ATENCIONES SOCIALES**

A través de la nueva oficina del Instituto de Realojamiento e Integración Social (IRIS), la región coordinará más de 2.000 atenciones sociales al año con las familias con más necesidades. El IRIS es un organismo dependiente de la Consejería de Vivienda que presta los recursos necesarios para resolver dificultades de la vida cotidiana a las familias con falta de medios, fomenta la convivencia vecinal y la escolarización. Además, imparte cursos de formación laboral, salud y alimentación, entre otros. En el año 2006, el IRIS prestó atención social a más de 2.700 familias procedentes de núcleos chabolistas, de las que 1.747 ya han sido realojadas.

#### **VIVIENDAS ADAPTADAS**

La Comunidad de Madrid ha puesto en marcha una serie de medidas con las que pretende incentivar la construcción de viviendas adaptadas para las personas con algún grado de discapacidad. Para trasladar al público general y a los agentes involucrados en la construcción de edificios la normativa legal que deben cumplir y las ayudas económicas a las que pueden optar, el Gobierno Regional ha editado la guía: “Accesibilidad y supresión de barreras”. Se calcula que esta nueva ayuda económica podría favorecer a más de 100.000 familias.

## “Aún no he reaccionado, hasta que esté instalada no me lo voy a creer del todo”

Ana Isabel decidió un día acercarse a la Oficina de Vivienda para apuntarse en la Lista Única y poder optar así a una vivienda. Tras un año esta joven ha conseguido cumplir uno de sus sueños: tener su propia casa.

Para esta madrileña, que hasta ahora vivía en casa de su madre, esta es una oportunidad que piensa “aprovechar al máximo. No es fácil ser independiente hoy en día”.

Tras el sorteo, la Oficina de Vivienda le comunicó por medio de un mensaje al móvil que le había tocado un piso en el Ensanche de Vallecas, algo que le pareció algo extraño: “Creía que era una broma porque no sabía que te avisaban por

SMS”, pero tras informarse y ver que era real, la alegría se apoderó de ella y decidió celebrarlo con su familia y amigos.

En la entrega de llaves que se celebró el 30 de julio en Madrid, Ana Isabel comentaba con sus compañeros lo que harían en sus nuevos pisos y cuando recogió la llave sintió una mezcla de nervios y alegría. A pesar de haber visitado ya su casa a Ana Isabel le cuesta creérselo: “Aún no he reaccionado, hasta que esté instalada no me lo voy a creer del todo”.

Esta auxiliar administrativa con una sonrisa en su cara ya está pensando en los muebles para su nueva casa: un ático con terraza, dos habitaciones, un baño, salón y cocina.



Ana Isabel en su entrega de llaves.

**Nombre:** Ana Isabel Pastor.

**Edad:** 31 años.

**Estado civil:** Soltera.

**Profesión:** Auxiliar administrativa.

**Lugar de residencia:** Alcalá de Henares.

**Ingreso en la Lista Única:** Principios de 2005.

**Forma de ingreso:** Oficina de Vivienda.

## MÁS DE 24 MILLONES DE ATENCIONES PRESTADAS

La Oficina de Vivienda continúa atendiendo las demandas de información de los ciudadanos de la Comunidad. Durante lo que va de campaña son más de 24 millones las atenciones prestadas, de ellas aproximadamente 400.000 han sido de forma presencial.

Mientras ya son 264.714 las personas inscritas en la Lista Única de la Comunidad de Madrid.

### ATENCIÓNES PRESTADAS

Página Web	23.642.711
Atención Presencial	362.756
Atención Telefónica	457.993
Atención Fax	73.653
Atención Correo electrónico	136.533
Atención Correo ordinario	172.095
Otros	24.925
<b>TOTAL</b>	<b>24.875.776</b>



Vista aérea de las dos promociones de Rivas.

## CERCA DE 400 NUEVAS VIVIENDAS EN RIVAS

Durante el mes de octubre de este año se entregarán cerca de 400 viviendas en el municipio de Rivas. Estas viviendas se sitúan en diferentes emplazamientos de la localidad con alturas máximas de cuatro plantas. Un número determinado de estas viviendas estarán reservadas para personas de movilidad reducida.

Las viviendas, de uno y dos dormitorios, cuentan con plaza de garaje y trastero. Además, los inmuebles se encuentran rodeados de amplios espacios ajardinados y diferentes instalaciones de uso comunitario.