

176 VPPB EN MANZANA 15, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”

CONSTRUCTORA: OGENSA

Información del estado de obra 2 de enero de 2012

Albañilería:

Las fachadas de ladrillo visto así como la parte de tosco avanzan adecuadamente, estimándose su terminación en el mes de enero.

Esta terminada la colocación de ladrillo en la fachada exterior de los portales 1, 2, 3, 4 y 5.

En los portales 6 y 7 la fábrica de ladrillo de fachada exterior se encuentra en el nivel de planta primera.

La fachada exterior en los portales 8 y 9 se esta iniciando.

En los portales 10 y 11 la fachada exterior avanza en plantas primera y segunda respectivamente.

La fachada exterior correspondiente a zona del portal 12 se encuentra en el nivel de tercera planta.

Las fachadas interiores a patio de manzana se encuentran en el nivel de quinta planta los portales 1, 2, 3 y 4; en nivel de planta segunda el portal 5 y en nivel de planta cuarta los portales 6, 7 y 8.

A medida que se terminan las fabricas de fachadas, se colocan los precercos de aluminio para las ventanas.

En los portales 1, 2 y 3, se han terminado las fábricas de ladrillo que forman los núcleos de ascensores y escaleras y las separaciones entre viviendas.

Se han terminado las divisiones entre viviendas y los núcleos de escaleras y ascensores en portales 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.

A medida que avanza la fábrica de ladrillo tosco se dejan recibidos los precercos y cercos de puertas.

En nivel de cubierta, se han terminado las fábricas de ladrillo para las chimeneas de ventilación de las viviendas de los portales 1 al 5.

Todos los andamios necesarios para la ejecución de las fachadas están colocados con lo que los trabajos se realizan con continuidad.

Instalaciones:

La instalación de red de conductos de chapa para ventilación mecánica de garajes en los sótanos, se encuentra terminada a falta de las piezas especiales y conexiones.

Se ha terminado la colocación de conductos verticales de chapa para expulsión por cubierta del edificio de los gases del garaje.

Las bajantes del edificio se encuentran en avanzado estado de ejecución, terminadas en los portales 1 al 10 y la mitad de las necesarias en portales 11 y 12.

Esta terminada la instalación de conductos de ventilación en viviendas de los portales 1 al 6 y se trabaja en la instalación de los portales 7 y 8.

Se ha iniciado la instalación de columna seca en las escaleras de portales 1 y 2.

Se ha terminado la instalación de bajantes en sótanos.

Proceso de obra:

La obra continua de forma escalonada según las previsiones.

Importe de obra certificado:

Se tramitó la certificación de obra del mes de noviembre, que supone el 32,38% del importe de obra.

FOTOGRAFIAS:











