Leganés, a 20 de enero de 2013

Tras haber mantenido una reunión de vecinos de la parcela 16, se han recogido los desperfectos observados en las fincas.

Dichos desperfectos forman parte de la construcción del edificio, habiendo sido comunicados al Emsule para su reparación. A continuación se plasma una relación de los mismos para informarles de la situación de la parcela:

Afectan a la seguridad:

* **Puerta del garaje**. Se observa un mal funcionamiento de la misma en ocasiones repetidas (no se cierra, no se abre, etc.)
* **Barandillas oxidadas**. En todos los portales están comenzando a oxidarse las barandillas de cada planta.
* **Seguridad barandillas.** Las barandillas en los pasillos de cada planta son muy inseguras, fundamentalmente para los niños, existiendo gran distancia entre los barrotes.
* **Accesos a garajes y trasteros.** No existeningún tipo de seguridad en las entradas a los garajes y trasteros, pudiendo entrar a los mismos cualquier persona que acceda a la finca.
* **Lamas pasillos viviendas.** Se ha estado observando que los días de lluvia y niebla, el agua se cuela entre las lamas, encharcando todos los rellanos de las viviendas y ya se han producido caídas y golpes. Los días de viento, originan mucho ruido que resuena en toda la corrala, impidiendo dormir a los vecinos.
* **Antenas.** Los días de viento se observa que se mueven excesivamente porque no disponen de voladores que las sujeten.
* **Puertas acceso interior a garajes.** Algunas puertas de acceso a las plazas de garaje se han descolgado al abrirlas.

Afectan al uso cotidiano:

* **Cerraduras oxidadas**. Todas las viviendas se entregaron con las cerraduras de las puertas de entrada oxidadas.
* **Interruptores luz.** En los pasillos de cada vivienda, tanto los interruptores de luz como los timbres, no disponen del luminoso que indica dónde están situados, ocasionando que de noche no se puedan localizar.
* **Interruptores de luz entre ascensores.** En muchos portales, estos interruptores no funcionan correctamente.
* **Tiempo de luz encendida.** Las luces de los pasillos de cada planta permanecen encendidas por muy poco tiempo, apagándose muy rápido. Igualmente, existe muy poca iluminación en las plantas.
* **Portero automático.** En algunos portales interiores, los porteros automáticos presentan problemas a la hora de abrir y se escucha muy bajo. Igualmente, los mecanismos de cierre de las puertas ocasionan un cierre brusco y deberían reajustarse.

Afectan a los acabados:

* **Hormigón visto**. A pesar del compromiso por parte de Emsule para su modificación, a día de hoy todavía sigue en el mismo estado. Se propone realizar un enfoscado.
* **Vierte aguas ventanas oxidados**. Se ha observado que están comenzando a oxidarse en todas las viviendas.
* **Suelo de ascensores.** En algunos ascensores se comienza a levantar el suelo.

Por otro lado, queremos informarles sobre las incidencias observadas que dependen directamente de la administración Puntoclave y que esperamos se resuelvan en el menor tiempo posible:

* **Radiadores viviendas.** Se ha observado que todos los radiadores de todas las viviendas calientan muy poco, incluso tras haberlos purgado correctamente.
* **Presión agua fría.** En algunas de las viviendas el agua fría dispone de muy poca presión, no llegando casi agua a la ducha, ni llenando las cisternas del todo.
* **Limpieza portales.** Se ha solicitado a la administración una Junta Ordinaria para poder elegir los servicios de limpieza que se van a contratar.

Sin más y agradeciéndolo de antemano, aprovechamos la ocasión para enviarles un cordial saludo.