

## **160 VPPB EN MANZANA 16, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”**

### **CONSTRUCTORA: CONDISA**

#### **Información del estado de obra**

**Fecha de redacción del informe: 29 de junio de 2012**

El presente informe desarrolla el estado de trabajos ejecutados hasta el día 29 de junio de 2012.

#### **Cimentación y estructura:**

Los trabajos se encuentran completados.

#### **Albañilería:**

Los trabajos de ladrillo cara vista de fachada están completos, tanto al exterior como al interior de la urbanización. Se han continuado cerrando los huecos destinados a la ubicación de las plataformas de descarga para entrada de material en planta.

La tabiquería de separación entre viviendas se encuentra completa en todos los portales.

La estructura de cartón-yeso de las viviendas se encuentra ejecutada en todos los portales de la promoción.

El peto de escaleras se encuentra ejecutado completamente en todos los núcleos de portales.

El tendido de yeso de zonas comunes (zona de escaleras de núcleos de comunicación) se ha completado en todos los portales.

Los trabajos de colocación de conductos de chapa de locales comerciales para ventilación de los mismos se han completado, habiéndose realizado todas las conexiones.

Se ha completado la fábrica de patinillos de instalaciones en todos los bloques, así como el tendido de yeso negro en todos ellos.

Se ha proyectado de yeso en todo el techo de garaje.

Se han completado los trabajos de colocación de albardilla de petos de ladrillo de soportales.

Continúan los trabajos de compartimentación de trasteros en sótano -1.

### **Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos:**

Se ha completado la impermeabilización de las cubiertas de los bloques, así como la de los casetones de los portales anteriormente mencionados. Se han realizado y supervisado las pruebas de estanqueidad en ellas.

El acabado de todas las cubiertas (grava y pasillos de mantenimiento) se encuentra completado, tanto en cubierta como en casetones de cubierta.

El sistema de aislamiento de fachada está completo.

Han terminado los trabajos de impermeabilización de cubiertas de soportales y patio interior en planta baja. El solado de baldosa de terrazo abujardada se encuentra ejecutado en su totalidad.

Se han supervisado las pruebas de estanqueidad de las cubiertas de soportales de los portales y patio interior anteriormente mencionados.

### **Solados, alicatados y falsos techos:**

La solera pulida del garaje se ha completado, en ambos sótanos.

Los trabajos de presolera de mortero y plastón para colocar el solado de viviendas están completos en todos los portales. También se ha echado el plastón para el solado del cuarto de calderas en cubierta, y se ha solado el mismo.

Se han completado los trabajos de alicatados en viviendas en cocinas, tendederos y baños de todos los bloques.

Se han completado los trabajos de ejecución de falsos techos en viviendas.

Se ha solado la totalidad de los cuartos húmedos de las viviendas de la promoción (aseo, baño y cocina).

El peldaño de terrazo de las escaleras de comunicación está colocado en todos los portales a partir de planta baja. También se encuentra colocado en plantas bajo rasante de acceso a sótanos.

Están completos, también, los trabajos de colocación de falsos techos en zonas comunes (pasillos de distribución de viviendas). Durante este mes ha arrancado la colocación de perfiles de acero galvanizado para el falso techo de soportal de planta baja (en el área de los portales 3, 4 y 5).

En este mes han comenzado los trabajos de tarima de madera dentro de las viviendas. Trabajos ejecutados en portales 8, 1, 7 y 2.

### **Carpintería exterior e interior:**

Los precercos de aluminio para ventanas de fachada están colocados; los precercos de madera para puertas interiores están, también, completamente colocados.

Durante el mes han terminado los trabajos de colocación de carpintería de aluminio (salvo aquellas unidades cuyos huecos aún están abiertos por las plataformas).

Se está rematando la colocación de vidrios en carpinterías exteriores.

Durante el mes continúan los trabajos de colocación de armarios en viviendas, habiéndose completado en más de la mitad de la promoción. Se ha comenzado a colocar las tapetas superior e inferior de los mismos, así como los tapajuntas. Continúa la colocación de carpintería de madera (puerta de entrada a viviendas y puertas de paso), estando completos en más de la mitad de la promoción, a falta de colocar tapajuntas y embcaduras de puertas de entrada.

#### **Pinturas y revestimientos:**

Se continúa pintando en viviendas (paredes y techos). Trabajos completos en portales 8, 1, 7, 2, 6, 3. En proceso en portales 4 y 5.

#### **Instalaciones:**

Están terminadas las instalaciones de bajantes de saneamiento y verticales de ventilaciones de viviendas en todos los portales.

La instalación de calefacción en viviendas se ha completado (en viviendas pintadas los radiadores ya se encuentran instalados). En patinillos de instalaciones los montantes se encuentran completas en todos los portales.

Durante este mes se ha comenzado con los trabajos de instalaciones en cuarto de calderas situado en planta de cubierta. Además, se está comenzando a colocar la estructura del cuarto.

La instalación de fontanería de viviendas está concluida al haberse terminado de instalar el sistema de cartón-yeso de las viviendas. Se han instalado todos los platos de ducha y bañeras de todas las viviendas. Se han comenzado a colocar aparatos sanitarios en viviendas (portales 8, 1, 7, 2 y 6).

En la cubierta, se encuentra colocada la canaleta apoyada sobre soportes de bordillo para la instalación de telecomunicaciones.

Las baterías de contadores se encuentran instaladas.

En planta de soportales se ha completado la red colgada de saneamiento.

En plantas de garaje, se han llevando a cabo los trabajos de saneamiento colgado.

En planta baja (zona de soportales), en los cuartos y armarios de electricidad, se han colocado las cajas y módulos eléctricos. Continúan los trabajos de aparamenta eléctrica en los mismos.

La red de extracción de garaje está completa en sótano segundo. En sótano primero están colocados todos los conductos y ramales y ya han sido colocadas las piezas de conexión correspondientes, dando prácticamente por concluidos los trabajos en planta sótano -1. Las verticales de extracción se encuentran colocadas y montadas en los patinillos correspondientes.

Los trabajos de montaje de ascensores se encuentran muy avanzados, disponiendo en todos ellos de puertas a zonas comunes.

**Proceso de obra:**

La obra avanza adecuadamente, según lo previsto.

**Importe de obra certificado:**

El importe acumulado de certificación a finales del mes de mayo de 2012 asciende a un 77,31% del importe total de la obra.

**REPORTAJE FOTOGRÁFICO:**



**TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE TARIMA DE MADERA EN VIVIENDAS**



SANITARIOS Y GRIFERÍA EN BAÑO PRINCIPAL.  
MUEBLE DE LAVABO





SANITARIOS Y GRIFERÍA EN BAÑO SECUNDARIO  
(FOTOGRAFÍAS SUPERIORES)



BARANDILLAS DE ZONAS COMUNES (PASARELAS)  
EN PORTAL 8



PRIMEROS TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE FALSO TECHO EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA. TRABAJOS DE LIMPIEZA DE HORMIGÓN VISTO EN PANTALLAS DE ESCALERAS DE PORTALES



TRABAJOS DE ESTRUCTURA EN CUARTO DE CALDERAS DE CUBIERTA





VISTA GENERAL DE FACHADA INTERIOR DESDE RAMPA DE GARAJE