

MEMORIA DE CALIDADES PARCELA 18 PP5

Cimentación y estructura: De Hormigón armado según cálculos, con forjado reticular o unidireccional según las necesidades.

Fachadas al exterior: Fabrica de ladrillo visto, aislamiento en cámara y trasdosado con panel de yeso laminado.

Fachadas a patio de manzana: Fabrica de ladrillo tosco revestido con mortero monocapa, aislamiento en cámara y trasdosado de placa de yeso laminado.

Divisiones entre viviendas: Fábrica de ladrillo hueco doble, aislamiento y trasdosado con placa de yeso laminado por ambas caras.

Divisiones interiores: Tabiquerías realizadas con placas de yeso laminado y aislamiento en cámaras.

Pintura: Gotelé al temple en paredes y techos en gota fina en toda la vivienda excepto en tendedero que se pintara en acrílico.

Falso techo: De escayola o yeso laminado en las zonas donde sea necesario.

Suelos: De gres en toda la vivienda, antideslizante en cocina y zonas húmedas.

Alicatados: Alicatado con piezas cerámicas esmaltadas en cocinas y baños.

Aparatos sanitarios: De porcelana vitrificada blanca excepto bañeras y platos de ducha que serán de chapa esmaltada. Grifería monomando.

Instalaciones de fontanería y calefacción: Realizada según normas. Calefacción y ACS centralizada en cuarto de calderas. Paneles solares en cubierta para captación de energía solar en el ACS. Calderas centralizadas de gas. Contadores individualizados para agua caliente y calefacción. Radiadores en chapa de acero.

Instalaciones eléctricas y telecomunicaciones: Según normativa vigente. Portero automático. Instalación eléctrica según REBT con la potencia necesaria.

Carpintería exterior: Aluminio lacado en blanco con acristalamiento doble. En los dormitorios la carpintería dispondrá de persianas de aluminio en capialzado tipo monoblok.

Carpintería interior: Puerta de entrada de seguridad. Puertas de paso interiores chapadas en roble. Armarios monoblok con puertas chapadas en roble. Puerta de cocina acristalada y chapada en roble.

Cubiertas: Planas no transitables sobre viviendas, realizadas con impermeabilización, aislamientos y terminación en grava. Sobre garaje, serán transitables impermeabilizadas y con acabado en pavimentación peatonal.

Portal y escalera: Mármol en suelo y zócalo también de mármol en paredes. Peldaños, descansillos y distribuidores en piedra artificial o terrazo. Barandillas de cerrajería pintadas.

Preinstalación de Aire Acondicionado: Bancadas en cubierta. Instalación de dos tubos de cobre aislados y canalización con guía interior para instalación eléctrica desde cada bancada de cubierta por patinillo hasta caja de registro en salón de la vivienda. Tubo de desagüe en caja de registro en salón.

Urbanización y zonas comunes: Urbanización cerrada en interior de manzana,. Zona porticada en planta baja y zonas ajardinadas. Local para la comunidad de aproximadamente 35 m2 y recinto para conserjería.

Nota:

Los materiales relacionados anteriormente podrán sufrir variación o cambios si así lo aconseja la Dirección Técnica, siempre que no disminuya la calidad de los mismos.