

180 VIVIENDAS EN “ POZA DEL AGUA” . PARCELA 18. PP5 – LEGANÉS

INFORME DE ESTADO DE LA OBRA : 30 DE JUNIO DEL 2012

Constructora : CORSAN-ISOLUX

Arquitectos : Ramón Valls – Silvia Babsky

La obra objeto de este informe se halla en la situación que a continuación se detalla :

PROCESO DE OBRA - CONTROL DE PLAZOS :

El proceso de obra avanza con un pequeño retraso sobre el plan previsto al inicio de las obras.

IMPORTE DE OBRA CERTIFICADO :

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de MAYO , con importe acumulado desde el inicio de obra del 55.55 %.

EJECUCIÓN DE OBRA :

ESTRUCTURA

Queda terminada la estructura a finales de Diciembre del 2011

ALBAÑILERÍA

Particiones Interiores

- **SOTANO (-2) Y (-1)**
 - Realizados todos los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales .

- **SEMISOTANO**

- Realizados todos los núcleos de comunicaciones, de ascensores y los cuartos de Instalaciones y Trasteros .
- **PLANTA BAJA**
 - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.
 - Realizadas las particiones entre viviendas y zonas comunes de todos los portales.
 -
- **PLANTAS TIPO .**
- - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los Portales .
 - Realizadas las particiones entre viviendas y zonas comunes de todos los portales.
 -

Fachadas –Ladrillo Cara vista

Fachadas Exteriores ,

- Ejecutadas en su totalidad a excepción de remates ;

Fachadas Interiores ,

- Ejecutadas en su totalidad a excepción de remates

Monocapa en fachadas

En fachadas exteriores , ejecutado en su totalidad a falta de remates .

En fachadas interiores , Ejecutado al en su totalidad a falta de remates .

Canaletas Perimetrales –Trasdosado de pantalla de cimentación

Ejecutadas todas las canaletas en Sótanos (-2) (-1) y (Semisótano)

Tabiquería interior viviendas – Placas de cartón-yeso

- Se ha realizado el replanteo y colocación de angulares para posterior colocación de las placas , en todos los Portales .
- Ejecutada la tabiquería interior portales 8, 9 ,10,1,2,3 Y 4 al 100 % . Ambas caras
- Ejecutándose la tabiquería interior , portales 5 y 6 , solo primeras caras .

Revestimientos interiores

Enfoscados .

- Realizados en todos los Cuartos de Instalaciones y Núcleos de escaleras de Sótano (-2)
- Realizados en los Cuartos de Instalaciones y Núcleos de escaleras de Sótano (-1), de todos los Portales.
- Realizados los petos de cubierta , para proceder a la impermeabilización.
- Enfoscados Cuartos de instalaciones de Planta Baja
- Realizados enfoscados en tendederos portales , todos a excepción de los portales 5, 6 y 7.

Yesos .

- Ejecutados todos los huecos de ascensor.
- Realizados los yesos en paramentos de trasteros.
- Ejecutados los yesos de patinillos de portales.
- Ejecutándose los yesos en paramentos de huecos de escaleras , , todos a excepción del Portal 1

Plaston para solera de pavimento interior de viviendas

- Ejecutado al 100 %.

ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS

Alicatados

- Ejecutados baños , aseos y cocinas de los Portales 8, 9, 10 y 2 .

Solados

- Ejecutados baños , aseos y cocinas de los Portales 8, 9, 10 y 2 .

Falsos Techos

- Ejecutados baños , aseos y cocinas de los Portales 8, 9, 10 y 2 .
-

ACABADOS ZONAS COMUNES

Peldaños de escaleras

- Ejecutado el tiro completo de los Portales 8, 9, 10, 1, 2, y 3.

AISLAMIENTOS –IMPERMEABILIZACIONES

- Realizado el proyectado de aislamiento térmico en techos de planta baja , ejecutado en su totalidad.
- Realizada la impermeabilización completa de los muros que dan a patio interior de la parcela .
- Ejecutado el aislamiento térmico en trasdosado de fabrica de Ladrillo cara vista , en su totalidad.
- Se termina la ejecución de la impermeabilización de cubierta.

CARPINTERIAS

Aluminio

- Colocados los precercos de aluminio en carpinterías de fachadas, de todos los portales.
- Se esta colocando carpintería de aluminio, ya ejecutados los Portales 8, 9 y 10.

Madera

- Realizada la colocación de precercos de madera en entradas a viviendas al 100%.
- Precercos en tabiquería interior de viviendas; colocados todos a excepción del Portal 7.
- Se continua la colocación de blocks de armarios , ejecutados los Portales 8 , 9, 10 , 1 y 2

VIDRIERIA

- Se inicia la colocación de vidrios , Portal 8 al 100 % , portal 9 al 50%.

CUBIERTAS

- Formación de pendientes para realizar impermeabilización , ejecutada al 100 %.
- Colocación de impermeabilización , ejecutada al 100 %.

- Colocación de Aislamiento térmico, geotextil y grava , ejecutado todo a excepción del Portal 7.
- Ejecutadas chimeneas de ventilación, de instalaciones etc, para poder realizar la impermeabilización

INSTALACIONES GENERALES

- Se ha ejecutado la red de toma de tierra .
- Ejecutada la instalación mecánica incluso las puertas de planta de ascensores de todos los portales al 100 %.
- Ejecutada la instalación eléctrica de ascensores; únicamente faltan por ejecutar los portales 2, 10 y 6.
- Ejecutada la instalación de extracción forzada en garajes, realizadas todas las verticales al 100% , También el desarrollo horizontal en Sótano 2 y Sótano 1 .
- Ejecutada la instalación de saneamiento vertical , por patinillos de zonas comunes al 100% , el saneamiento horizontal colgado completo de la planta Sótano -2, en planta (-1) al 50% y en planta baja también al 50%
- Se ha ejecutado el saneamiento enterrado en su totalidad .
- Ejecutada la instalación de BIES, colocados grupo, depósitos y tuberías en sótano 2 y en sótano 1 , totalmente terminado.
- Ejecutadas las verticales de Telecomunicaciones por patinillo, al 100 %.
- Instalación de electricidad en trasteros , Ejecutados cajas y tubos y cableado al 100%
- Instalación de electricidad en Sótano -2, y Sótano -1 colocados tubos, cables y todas las pantallas de iluminación al 100%
- Fontanería , ascendentes por patinillos , a falta de realizar el Portal 7.
- Sala de calderas en cubierta , ejecutada la bancada antivibratoria , y los paramentos de cerramiento, seguidamente se instalaran las calderas ya acopiadas en la obra .

INSTALACIONES EN VIVIENDAS

- Se ha ejecutado las verticales de extracción de humos de vivienda al 100%, y las horizontales en portales 8 , 9,10, 1 y 2 .
- Se ha ejecutado las verticales de ventilación forzada de vivienda al 100% , y las horizontales en portales 8 , 9,10, 1 y 2 .
- Se ha ejecutado la distribución interior de Telecomunicaciones (tubos), al 100 %.
- Se ha ejecutado la distribución interior de calefacción (tubos) ; al 100 %.
- Se está ejecutando la fontanería (tuberías) ; a falta de los portales 5,6 y 7.
- Se ha ejecutado la Preinstalación de A/A en viviendas .

URBANIZACION

- Ejecutadas las ventilaciones naturales de garaje
- Se está efectuando el relleno de tierras en patio interior , buscando enrrase con planta baja.

FOTOGRAFIAS



