

## 180 VIVIENDAS EN “POZA DEL AGUA”, PARCELA 18 PP5 – LEGANÉS

**ESTADO DE LA OBRA: 30 DE MARZO DEL 2012**

Constructora: CORSAN-ISOLUX

Arquitectos: Ramón Valls – Silvia Babsky

La obra objeto de este informe se halla en la situación que a continuación se detalla:

### **PROCESO DE OBRA - CONTROL DE PLAZOS :**

El proceso de obra avanza con un pequeño retraso sobre el plan previsto al inicio de las obras, debido principalmente a la dificultad de ejecución de forjados de sótano y techo de planta baja.

### **IMPORTE DE OBRA CERTIFICADO:**

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de febrero, con importe acumulado desde el inicio de obra del 35,06%.

### **EJECUCIÓN DE OBRA :**

#### **ESTRUCTURA**

Queda terminada la estructura a finales de Diciembre del 2011

#### **ALBAÑILERÍA**

#### **Particiones Interiores**

- **SOTANO ( -2 )**
  - Realizados todos los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.
  
- **SOTANO ( -1 )**
  - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.

- **SEMISOTANO**
  - Realizados todos los núcleos de comunicaciones, de ascensores y los cuartos de instalaciones y trasteros.
  -
- **PLANTA BAJA**
  - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.
  - Realizadas las particiones entre viviendas y zonas comunes de todos los portales.
  -
- **PLANTAS TIPO .**
- - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.
  - Realizadas las particiones entre viviendas y zonas comunes de todos los portales.

#### **Fachadas –Ladrillo Cara vista**

Fachadas Exteriores,

- Únicamente falta en los Portales 5,6 y 7, desde planta 3º hasta cubierta.

Fachadas Interiores,

- Únicamente falta el Portal 7, en toda su altura.

#### **Monocapa en fachadas**

En fachadas exteriores falta en los Portales 5,6 y 7, desde planta 3º hasta cubierta, además de los portales 3 y 4.

En fachadas interiores, únicamente falta el portal 7 en toda su altura.

#### **Canaletas Perimetrales –Trasdosado de pantalla de cimentación**

Ejecutadas todas las canaletas en Sótanos (-2) (-1) y (Semisótano)

#### **Tabiquería interior viviendas – Placas de cartón-yeso**

- Se ha realizado el replanteo y colocación de perfilería para posterior colocación de placas, en Portales 8, 9,10,1,2 y parte del 3.
- Se comienza la tabiquería interior, con las 4 primeras viviendas, en Portal 8

## Revestimientos interiores

### Enfoscados

- Realizados en todos los cuartos de instalaciones y núcleos de escaleras de Sótano (-2 )
- Realizados en los cuartos de instalaciones y núcleos de escaleras de Sótano (-1 ), de todos los Portales.

### Yesos

- Ejecutados todos los huecos de ascensor, a falta de los portales 3, 4, 5, 6 y 7.
- Realizados los yesos en paramentos de trasteros de portales 5 y 7, y la mitad del portal 6.
- Ejecutados los yesos de patinillos de 2 portales.

## Plaston para solera de pavimento interior de viviendas

- Realizadas las 4 primeras viviendas, en Portal 8.

## AISLAMIENTOS – IMPERMEABILIZACIONES

- Realizado el proyectado de aislamiento térmico en techos de planta baja, ejecutado en su totalidad.
- Realizada la impermeabilización completa de los muros que dan a patio interior de la parcela.
- Ejecutado el aislamiento térmico en trasdosado de fabrica de Ladrillo cara vista , en portales 1, 8, 9, 10, 2, 3 y parte del 4.

## CARPINTERIAS

### Aluminio

- Colocados los precercos de aluminio en carpinterías de fachadas, de los portales 8, 9, 10, 1, 2 y parte del 3.

### Madera

- Realizada la colocación de precercos de madera en entradas a viviendas.

## INSTALACIONES GENERALES

- Se ha ejecutado la red de toma de tierra.
- Ejecutada la instalación mecánica de ascensores de portales 8, 9, 10 y 1.
- Ejecutándose la instalación de extracción forzada en garajes, realizadas todas las verticales.

- Ejecutándose la instalación de saneamiento vertical, por patinillos de zonas comunes ; realizados los portales 8,9,10,1,2,3,4,5 y parte del 6
- Se ha ejecutado el saneamiento enterrado en su totalidad.
- Comienza la instalación de BIES, colocados grupo de presión, depósitos y ejecutándose la tubería.
- Comienzan las verticales de telecomunicaciones por patinillo; ejecutadas las de portales 8 y 9.
- Instalación de electricidad en trasteros, ejecutados cajas y tubos.
- Instalación de electricidad en Sótano -2, colocados tubos, cables y algunas pantallas de iluminación.

#### **INSTALACIONES EN VIVIENDAS**

- Se está ejecutando las verticales de extracción de humos de viviendas, realizadas las viviendas de los portales 8, 9, 10 y parte del 1.
- Se esta ejecutando las verticales de ventilación forzada de viviendas, realizadas las viviendas de los portales 8, 9, 10 y parte del 1.
- Comienza la distribución interior de telecomunicaciones (tubos); ejecutadas las de portales 8 y 9.
- Comienza las distribución interior de calefacción (tubos) ; ejecutados las de portales 8 , 9 y 10
- Comienza la fontanería (tuberías); ejecutados las de portales 8, 9 y 10.
- Comienza la Preinstalación de A/A en viviendas (tubos); ejecutados las de portales 8 , 9 y 10.

#### **URBANIZACION**

- Ejecutadas las ventilaciones naturales de garaje

## FOTOGRAFIAS









