

180 VIVIENDAS EN “POZA DEL AGUA”. PARCELA 18. PP5 – LEGANÉS

INFORME DE ESTADO DE LA OBRA: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012

Constructora: CORSAN-ISOLUX

Arquitectos: Ramón Valls – Silvia Babsky

La obra objeto de este informe se halla en la situación que a continuación se detalla:

PROCESO DE OBRA - CONTROL DE PLAZOS :

La finalización de la ejecución de la obra está prevista para el 30 de Noviembre del 2012, salvo causas de fuerza mayor.

IMPORTE DE OBRA CERTIFICADO :

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de Septiembre, con importe acumulado desde el inicio de obra del 92,18 %.

EJECUCIÓN DE OBRA:

ESTRUCTURA

Queda terminada la estructura a finales de Diciembre del 2011

ALBAÑILERÍA

Particiones Interiores

- Ejecutadas en su totalidad

Fachadas –Ladrillo Cara vista

Fachadas Exteriores

- Ejecutadas en su totalidad a excepción de remates ;

Fachadas Interiores

- Ejecutadas en su totalidad a excepción de remates

Monocapa en fachadas

En fachadas exteriores ejecutado en tu totalidad a falta de remates .

En fachadas interiores Ejecutado al en tu totalidad a falta de remates .

Canaletas Perimetrales –Trasdosado de pantalla de cimentación

Ejecutadas todas las canaletas en Sótanos (-2) (-1) y (Semisótano)

Tabiquería interior viviendas – Placas de cartón-yeso

- Ejecutada la tabiquería interior de todas las viviendas por ambas caras.

Revestimientos interiores

Enfoscados.

- Realizados en todos los Cuartos de Instalaciones y Núcleos de escaleras de Sótano (-2)
- Realizados en los Cuartos de Instalaciones y Núcleos de escaleras de Sótano (-1), de todos los Portales.
- Realizados los petos de cubierta
- Enfoscados Cuartos de instalaciones de Planta Baja
- Realizados enfoscados en tendederos en su totalidad.
- Faltan los paramentos de una de las rampa de garaje .

Yesos.

- Ejecutados todos los huecos de ascensor.
- Realizados los yesos en paramentos de trasteros.
- Ejecutados los yesos de patinillos de portales.
- Ejecutados los yesos en paramentos de huecos de escaleras, en su totalidad, sobre rasante.

Plaston para solera de pavimento interior de viviendas

- Ejecutado al 100 %.

ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS

Alicatados

- Ejecutados baños, aseos y cocinas de todas las viviendas.
- Alicatados Cuartos de Basuras y Baños de Sótanos.

Solados Tarima

- Únicamente faltan por ejecutar las viviendas de los Portales 6 y 7.

Solados Cerámicos

- Ejecutados baños, aseos y cocinas de todas las viviendas.

Falsos Techos

- Ejecutados baños, aseos y cocinas de todas las viviendas.

Pintura

- Únicamente falta por ejecutar el 25% de las viviendas del Portal 7.

APARATOS SANITARIOS

- Colocados los sanitarios a falta de lavabos y griferías de las viviendas de los portales 8, 9, 10, 1, 2, 3 y 4

ACABADOS ZONAS COMUNES

Peldaños de escaleras

- Ejecutado el tiro completo de todos los Portales de Baja a Cubierta
- Ejecutadas 2 escaleras de Baja a Sótano ,

Solados y Paramentos

- Realizándose solados de Terrazo en zonas comunes, falta únicamente los rellanos de la escalera 7, en el sobre rasante.
- Faltan los rellanos de las 2 escaleras que van de Baja a Sótanos.

Falsos Techos

- Ejecutados los falsos techos en zonas comunes de los portales, a falta únicamente de parte del Portal 6.
- Falsos techos en trasteros, ejecutados en su totalidad, a falta de remates.

AISLAMIENTOS –IMPERMEABILIZACIONES

- Totalmente ejecutado, a falta de impermeabilización de la zona de soportales de Planta Baja , zona de patios .

CARPINTERIAS

Aluminio

- Colocados los precercos de aluminio en carpinterías de fachadas, de todos los portales.
- Colocado el 90% de la carpintería de aluminio.

Madera

- Realizada la colocación de precercos de madera en entradas a viviendas al 100%.
- Precercos en tabiquería interior de viviendas; colocados en su totalidad.

- Se continua la colocación de blocks de armarios , ejecutados los Portales 8 , 9, 10 , 1 , 2, 3, 4 , 5 y 6.
- Colocadas Puertas de entrada a vivienda en Portales 8 , 9,10 ,1, 2, 3 , 4 y 5.
- Viviendas terminadas con armarios y Puerta de entrada a vivienda en portales 8, 9 , 10, 1, 2, 3 y 4.

CERRAJERIA

- Barandillas de cubierta, totalmente ejecutada.
- Trasdosado de pantallas en garajes, mediante perfilera y chapa onduladas, totalmente ejecutado.
- Barandillas de escaleras, únicamente falta en el Portal 7.
- Puertas de registro de instalaciones en vestíbulos de escalera , al 100 %.
- Puertas de trasteros al 100 %
- Puertas RF, en su totalidad.
- Celosías de tendederos , colocadas a excepción de los portales 6 y 7.
- Se comienza la cerrajería de acceso a portales, ejecutada la del Portal 8

VIDRIERIA

- Colocación de vidrios, ejecutados los Portales 8 , 9, 10 , 1 , 2, 3 y 4.

CUBIERTAS

- Totalmente acabadas con su impermeabilización, Aislamiento térmico, geotextil y grava.
- Ejecutadas chimeneas de ventilación, de instalaciones.

INSTALACIONES GENERALES

- Se ha ejecutado la red de toma de tierra.
- Ejecutada la instalación mecánica incluso las puertas de planta de ascensores de todos los portales al 100 %.
- Ejecutada la instalación eléctrica de ascensores al 100 %.
- Ejecutada la instalación de extracción forzada en garajes, realizadas todas las verticales al 100% , También el desarrollo horizontal en Sótano 2 y Sótano 1 .
- Ejecutada la instalación de saneamiento vertical , por patinillos de zonas comunes al 100% , el saneamiento horizontal colgado completo de la planta Sótano -2, Planta (-1) y Planta baja.
- Se ha ejecutado el saneamiento enterrado en su totalidad.
- Ejecutada la instalación de BIES, colocados grupo, depósitos y tuberías en sótano 2 y en sótano 1 , totalmente terminado y probado.
- Ejecutadas las verticales de Telecomunicaciones por patinillo, al 100 %.

- Instalación de electricidad en trasteros , Ejecutados cajas y tubos y cableado al 100%
- Instalación de electricidad en Sótano -2, y Sótano -1 colocados tubos, cables y todas las pantallas de iluminación al 100%
- Fontanería, ascendentes por patinillos, al 100%.
- Sala de calderas en cubierta, ejecutada la bancada antivibratoria, y los paramentos de cerramiento, instaladas las calderas, depósitos y demás aparataje; totalmente terminadas.
- Ejecutado en cubierta, las tuberías de distribución de ACS y Calefacción, que van desde cuarto de calderas de cubierta , hasta todos los patinillos.
- Ejecutado en su totalidad los Paneles solares en cubierta
- Ejecutada la distribución de gas desde acometida a cuarto de calderas de cubierta
- Ejecutada la distribución de gas hasta locales comerciales.
- Ejecutadas las pantallas acústicas en cubierta, a falta de una.

INSTALACIONES EN VIVIENDAS

- Se ha ejecutado las verticales de extracción de humos de vivienda al 100%, y las horizontales en su totalidad.
- Se ha ejecutado las verticales de ventilación forzada de vivienda al 100% , y las horizontales en su totalidad .
- Se ha ejecutado la distribución interior de Telecomunicaciones (tubos), al 100 %., se está metiendo cableado y mecanismos en la actualidad ejecutadas todas las vvdas, a falta de los Portales 6 y 7.
- Se ha ejecutado la distribución interior de Electricidad (tubos), al 100 %., se está metiendo cableado y mecanismos , en la actualidad ejecutadas todas las vvdas, a falta de los Portales 6 y 7.
- Se ha ejecutado la distribución interior de calefacción (tubos) ; al 100 %.
- Se ha ejecutado la fontanería (tuberías) , al 100 %.
- Se ha ejecutado la Preinstalación de A/A en viviendas.
- Se ha procedido a ejecutar en cubierta , llevando por canaleta la preinstalación de Aire Acondicionado hasta las bancadas previstas.
- Se están colocando los módulos de radiador; en la actualidad ya colocados en viviendas de los Portales 8, 9, 10, 1 y 2

URBANIZACION

- Ejecutadas las ventilaciones naturales de garaje
- Se ha efectuado el relleno de tierras en patio interior, buscando enrase con planta baja.
- Se está ejecutando toda la albañilería en patios y zonas cubiertas de soportales ; rampas , escalones y remates de ventilación de trasteros

Leganés a 30 de Septiembre del 2012

FOTOGRAFIAS





