

DIRECCIÓN NUEVA EDIFICACIÓN

## ESTADO

## EJECUCION

### DATOS URBANÍSTICOS

Denominación

BARAJAS ENSANCHE 1 (CPO 1)

Distrito

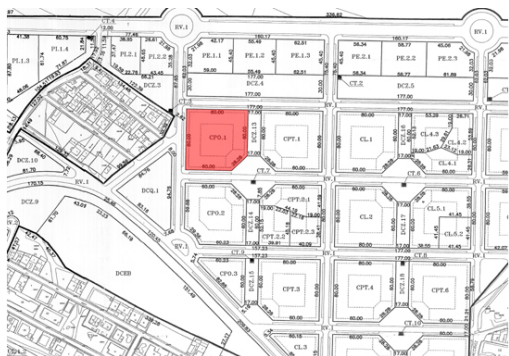
BARAJAS

Superficie de la Parcela

Edificabilidad

Uso característico

Uso compatible



Plano de Situación

### DATOS DE PROYECTO

Régimen

VPPB, VENTA

Nº Viviendas

110

Tipología

1D-(4) 2D-(70) 3D-( 36) 4D-(0)

Locales Comerciales

2

Plazas de Garaje

123

Trasteros

110

Autor del Proyecto

ELIO GARCIA GARCIA

CARLOS RODRIGUEZ ALCOBA

JAVIER RODRIGUEZ ALCOBA

Aparejador

### DESCRIPCIÓN

Se propone en dos manzanas del PP UZP 1.01 (parcelas CPO.01 y CPO.02) la combinación de viviendas en altura con viviendas jardín. Los bloques en altura se disponen de manera que no produzcan obstrucciones asegurando el soleamiento de las viviendas jardín cuyas cubiertas se convierte en el patio de manzana pero ahora abierto.

El sistema propuesto mantiene la imagen urbana de la manzana cerrada al consolidar las alineaciones en los porcentajes establecidos en el plan parcial; pero es necesario aumentar el número de alturas permitidas de IV a VI a fin de mantener las edificabilidades asignadas.

El resultado es una simbiosis entre manzana cerrada y bloque abierto, entre vivienda en altura y vivienda jardín y entre espacio residencial y espacio de relación.

El uso residencial se completa con la implantación del terciario de proximidad (TP) previsto en el Plan Parcial UZP 1.01



Imagen representativa del Proyecto

### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Presupuesto Adjudicación

8374288,89

Empresa Constructora

FERROVIAL- AGROMAN S.A.

Fecha Inicio Obras

31/08/2010

Fase de la Obra

