

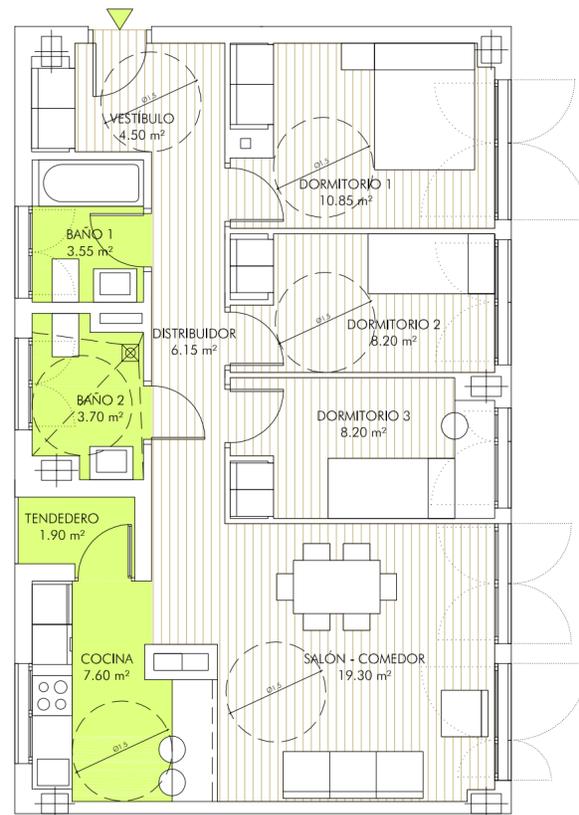
TIPO VT.17M

2 VIVIENDAS
(3 DORMITORIOS)

| SUPERFICIES | |
|----------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE UTIL COMPUTABLE | 73.00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VPP. | 91.83 m ² |



PLANTA BAJA
PORTAL 1 LETRAS A y B



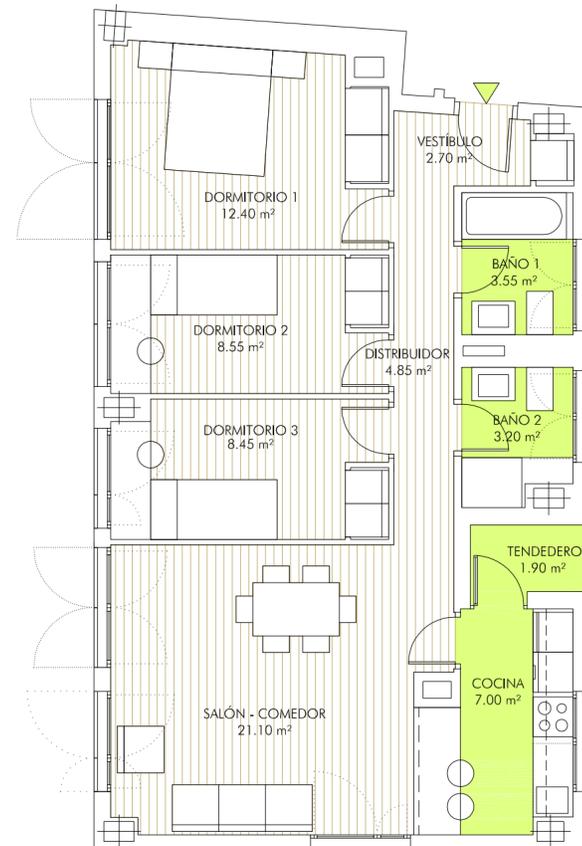
TIPO VT.18

1 VIVIENDA
(3 DORMITORIOS)

| SUPERFICIES | |
|----------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE UTIL COMPUTABLE | 72.75 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VPP. | 91.52 m ² |



PLANTA BAJA
PORTAL 2 LETRA C



| MEMORIA CALIDADES 150 VPP EN PARCELAS M7-1, M7-2, M7-3, M7-4 Y M7-8 SOTO DE HENARES - TORREJON DE ARDOZ | |
|---|--|
| CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA | Cimentación con solera drenada de hormigón y zapatas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón. Estructura mediante forjados unidireccionales y pilares de hormigón armado. |
| FACHADAS | Fachada de fábrica de ladrillo cara vista, enfoscado hidrófugo, aislamiento y acabado en trasdosado de tabiquería de cartón yeso tipo "pladur". |
| CUBIERTA | Cubierta plana tipo invertida no transitable (protección de grava) con lámina impermeabilizante sobre aislamiento térmico tipo Roofmate o similar. |
| TABIQUERIA INTERIOR | Tabiquería interior con perfilera metálica y paneles de carton-yeso tipo "pladur" y aislamiento de fibra de vidrio en particiones interiores de vivienda. Fábrica de medio pie de ladrillo tosco trasdosado con tabiquería tipo pladur en separación entre viviendas y con zonas comunes. |
| CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERIA | Carpintería de aluminio. Las hojas de las ventanas serán preferentemente abatibles, vidrio tipo climalit o similar y persiana de aluminio. |
| CARPINTERIA INTERIOR | Las puertas de entrada a las viviendas serán blindadas. Las puertas de paso, serán lisas por ambas caras y acabadas en madera de haya vaporizada. Los armarios serán modulares de hoja lisa y acabado en haya vaporizada. |
| SOLADOS Y ALICATADOS | Solado de gres cerámico en cocina y cuartos de baño. Tarima laminada flotante tipo pergo o similar en el resto de la vivienda. |
| PINTURA | Pintura al temple liso en paramentos interiores de viviendas. |
| FONTANERIA | Tubería de polipropileno. Los desagües y evacuación general de las aguas de la vivienda, serán tubería de P.V.C. |
| APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA | Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco tipo ROCA o similar y grifería monomando. Las bañeras serán de chapa esmaltada en blanco. Inodoros con sistema de doble descarga. |
| CALEFACCION Y A.C.S. | Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria centralizada con caldera de gas. La distribución interior en viviendas se hará con tubería de polietileno y los emisores serán de aluminio. |
| ENERGIA SOLAR | Instalación de energía solar para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria a base de paneles solares ubicados en cubierta y acumuladores. |
| ELECTRICIDAD | Instalación eléctrica empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado con suficiente sección y según reglamento vigente de baja tensión. Mecanismos de primera marca nacional Simón o similar. Portero automático. |
| TELEFONIA Y TELEVISION | Las viviendas van dotadas con instalación de antena colectiva con 3 tomas por vivienda en cocina, salón y dormitorio principal y 3 tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal, según el Reglamento de Telecomunicaciones. |
| URBANIZACION | La urbanización contará con zonas de arbolado y ajardinamiento, zona de juego para niños y piscina. |

PROYECTO

150

VIVIENDAS V.P.P.L, GARAJE, TRASTEROS, PISCINA Y LOCALES COMERCIALES.

LOTE 1

PARCELAS M7-1, M7-2, M7-3, M7-4 Y M7-8

MADRID

"SOTO DE HENARES", TORREJÓN DE ARDOZ

aquatro
arquitectos

EMVS
TORREJÓN DE ARDOZ