

PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2014 DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE: *c/ Frómista nº 5*

A continuación se expone la propuesta de presupuesto para el año 2014 de la comunidad de propietarios de la calle de *Frómista nº 5* de Madrid.



Fuente; www.idealista.com

El presupuesto se ha dividido en tres partidas en función de las especiales características de cada gasto, pero el mismo está condicionado a la lectura de la *División Horizontal de edificio. (D.H.)*, para poder realizar el cálculo de cuotas sería necesario disponer de la misma. Presupuesto 2014:

<i>Conceptos</i>	<i>Presupuesto 2014</i>
<i>1ª Partida, a repartir entre todas las propiedades a coeficiente</i>	
Servicio de vigilancia (12 horas de lunes a domingo) ¹	39132,00
Limpieza de la finca (3 horas de lunes a viernes) ²	12270,00
Servicio de administración	3979,20
I.V.A. Servicio de administración	835,63
Fotocopias, sobres y sellos	800,00
L.O.P.D. (inscripción)	72,60
Comisiones bancarias	50,00
Consumo de agua (incendios)	1500,00
Consumo de agua (incendios) contratación	226,00
Mantenimiento P.C.I.	527,00
Mantenimiento extintores	310,50
Seguro de la comunidad	3550,00
Mantenimiento ascensores	10000,00
Teléfono ascensores	400,00
Mantenimiento desinfección	400,00
Consumo de agua (comunes)	400,00

Consumo de agua (comunes) contratación	226,00
Energía eléctrica (comunes)	3500,00
Consumo de agua (portales)	456,00
Consumo de agua (portales) contratación	904,00
Energía eléctrica (portales)	4800,00
Reparaciones varias	500,00
Total 1ª Partida	84838,93
2ª Partida, a repartir entre los pisos a coeficiente	
Consumo de calefacción y A.C.S. ³	-
Mantenimiento portero automático y antena T.V.	600,00
Consumo de agua (jardín y piscina)	1400,00
Consumo de agua (jardín y piscina) contratación	168,50
Mantenimiento desinfección (deposito de agua)	280,00
Mantenimiento equipos de presión	475,00
Mantenimiento jardín	2200,00
Artículos de jardinería	200,00
Mantenimiento piscina	10500,00
Accesorios piscina	150,00
Mantenimiento desinfección (piscina)	300,00
Cobertor piscina ⁴	-
Reparaciones varios	250,00
Total 2ª Partida	16523,50
3ª Partida, a repartir entre las plazas de garaje a partes iguales	
Mantenimiento puerta del garaje	950,00
Paso de vehículos	2200,00
Paso de vehículos (placas)	150,00
Energía eléctrica (garaje)	3500,00
Limpieza garaje	500,00
Reparaciones varias	300,00
Total 3ª Partida	7600,00
<i>Fondo de reserva (5% legal)</i>	<i>5448,12</i>
Total presupuesto 2014⁵	114410,55

Observaciones:

- 1) El servicio de conserjería es un servicio de 12 horas de lunes a domingo. En el supuesto de 24 horas de lunes a domingo el presupuesto se incrementaría en //39131,40€// más el 5% de fondo de reserva.
- 2) El servicio de limpieza es un servicio de 3 horas de lunes a viernes. En el supuesto de 6 horas de lunes a viernes el presupuesto se incrementaría en //10381,80€// más el 5% de fondo de reserva.
- 3) Suponemos contrato individual por vivienda, sin coste para la comunidad.
- 4) El cobertor de la piscina se puede conseguir de forma gratuita contratado un servicio por varios años, en caso contrario tendría un coste aproximado de //2200,00€// que habría que incrementar al presupuesto.
- 5) Se trata de un presupuesto aproximado, dado que no se ha contado con la memoria de calidades, instaladores, contratos, ni División Horizontal.

Cuotas para el año 2014, después del análisis del presupuesto presentado se proponen emitir una primera cuota del 15% del presupuesto para las contrataciones iniciales, de igual modo el resto de las cuotas se calcularía cuando se tuviese acceso a la D.H..

Esperando que la presente información les sea de utilidad, reciban un atento saludo.

Madrid, 20 de enero de 2013

Administrador colegiado nº 2911
Luis Cañaverall del Val