

EMPRESA PROMOTORA:



Ayuntamiento de Alcorcón

CONCEJALIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

EMPRESA CONSULTORA:



TÍTULO :

MEJORAS DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA AMBIENTAL DE LA ANTIGUA FINCA DE FUENTE CISNEROS EN EL T.M DE ALCORCÓN (MADRID)



PROVINCIA:

MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL:

ALCORCÓN

ABRIL 2010

ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

TOMO ÚNICO

Documento nº 1: MEMORIA Y ANEJOS A LA MEMORIA

1. MEMORIA
2. ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo nº 1: Estado Actual (Reportaje Fotográfico)
Anejo nº 2: Estudio Básico de Seguridad y Salud

Documento nº 2: PLANOS

Documento nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Documento nº 4: PRESUPUESTOS

- 4.1. Mediciones
- 4.2. Cuadro de precios
 - 4.2.1 Cuadro de precios nº1
 - 4.2.2 Cuadro de precios nº2
- 4.3. Presupuestos parciales
- 4.4. Presupuestos generales

ÍNDICE DE LA MEMORIA

1.	ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.....	2
2.	ESTADO ACTUAL.....	2
3.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	3
4.	RESUMEN DE PRESUPUESTOS.....	3
5.	REVISIÓN DE PRECIOS.....	3
6.	PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA.....	3
7.	AFECCIONES.....	4
8.	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	4
9.	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO.....	4

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DE ACTUACIÓN

1.1 ANTECEDENTES

El tramo de arroyo comprendido entre los perfiles PK-380 y PK-440 se encuentra situado en la finca Fuentecisneros entre la vía del ferrocarril de la línea C-5 de Renfe Cercanías y la calle FuenteCisneros. Actualmente está encauzado mediante escollera, pero se encuentra en mal estado.

1.2 OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente Proyecto, “MEJORAS DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA AMBIENTAL DE LA ANTIGUA FINCA DE FUENTECISNEROS EN EL T.M DE ALCORCÓN (MADRID)”, es la definición técnica y económica de las mejoras de las obras del arroyo que atraviesa dicha finca entre las secciones PK-380 y PK-440 .

La finca de Fuente Cisneros está situada en la parte suroeste del municipio de Alcorcón con una superficie total de 125.742 m², lindando al oeste con el término municipal de Móstoles y atravesada por el arroyo del mismo nombre con una longitud de 780 metros y dividida por la vía de ferrocarril de la línea C-5 de Renfe Cercanías y la calle Fuente Cisneros que da acceso a la urbanización.

2. SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad la Finca Fuente Cisneros y el arroyo a su paso por la finca sufren un gran deterioro ambiental, debido a la explotación agrícola anterior y a las operaciones de desmantelamiento de los huertos. Paisajísticamente se encuentra abandonada por el crecimiento de una vegetación espontánea sin control.

El arroyo actualmente sufre un deterioro importante.

3. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Debido a la proximidad de la finca a la zona residencial las actuaciones que se ejecuten van a permitir que los vecinos dispongan de un espacio natura de mayor valor ambiental.

Por lo tanto, las actuaciones que se van a ejecutar son las siguientes:

- Colocación de gaviones para protección de talud, sin modificar talud entre perfiles PK-380 y PK-440
- Colocación de cantos rodados en lecho del cauce.
- Plantaciones junto a gaviones para minimizar impactos(Lonicera japónica)

4. RESUMEN DE PRESUPUESTOS

El Presupuesto de Ejecución Material asciende a la cantidad de **VEINTINUEVE MIL DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (29.018,52 euros)**. Considerando un 13% de Gastos Generales, un 6% de Beneficio Industrial (incluido 18% I.V.A) asciende a la cantidad de **CUARENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (40.747,80 euros)**.

5. REVISION DE PRECIOS

No existe revisión de precios

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

El plazo total estimado para la ejecución de las obras es de **2 semanas a partir de la autorización del inicio de las obras.**

7. AFECCIONES

Se ha realizado una toma de datos mediante la visita a la zona objeto del Proyecto, así como consulta a los Organismos.

Las Compañías y Organismos contactados han sido:

Confederación hidrográfica del Tajo.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid
(Dirección General de Calidad y evaluación ambiental)

Ayuntamiento de Alcorcón

RENFE

Puesto que la zona de estudio se encuentra dentro de la zona definida por 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce del arroyo Fuente Cisneros, deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, según establece la vigente legislación de aguas (Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de Abril.

8. CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

La clasificación del contratista según el tipo de obra es la siguiente:

Grupo E Subgrupo 5

9. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

El índice de documentos que integran el presente Proyecto y su contenido es:

Documento nº 1: MEMORIA Y ANEJOS A LA MEMORIA

1. MEMORIA
2. ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo nº 1: Estado actual(Reportaje fotográfico)
Anejo nº 2: Estudio Básico de Seguridad y Salud

Documento nº 2: PLANOS

Documento nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Documento nº 4: PRESUPUESTOS

Madrid, Abril de 2010

LA PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Por HIDROCONSULT INGENIEROS, S.L.



Fdo.: David García Corchero
Ingeniero de Caminos
Col:21170

