

EMPRESA PROMOTORA:



Ayuntamiento de Alcorcón

CONCEJALIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

EMPRESA CONSULTORA:



TÍTULO :

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA AMBIENTAL DE LA ANTIGUA FINCA DE FUENTE CISNEROS EN EL T.M DE ALCORCÓN (MADRID)



PROVINCIA:

MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL:

ALCORCÓN

ABRIL 2010

ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

TOMO ÚNICO

Documento nº 1: MEMORIA Y ANEJOS A LA MEMORIA

1. MEMORIA
2. ANEJOS A LA MEMORIA

- | | |
|-------------|--|
| Anejo nº 1: | Cartografía y topografía |
| Anejo nº 2: | Cálculos hidrológicos |
| Anejo nº 3: | Cálculos hidráulicos |
| Anejo nº 4: | Características generales de las obras proyectadas |
| Anejo nº 5: | Plan de Obra |
| Anejo nº 6: | Estado Actual (Reportaje Fotográfico) |
| Anejo nº 7: | Estudio Básico de Seguridad y Salud |

Documento nº 2: PLANOS

Documento nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Documento nº 4: PRESUPUESTOS

- 4.1. Presupuestos Parciales
- 4.2. Presupuestos Generales

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA Y ANEJOS A LA MEMORIA



1. MEMORIA



ÍNDICE DE LA MEMORIA

1.	ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.....	2
2.	ESTADO ACTUAL.....	2
3.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	3
4.	JUSTIFICACIÓN DE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS.....	6
5.	RESUMEN DE PRESUPUESTOS.....	9
6.	REVISIÓN DE PRECIOS.....	9
7.	PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA.....	9
8.	AFECCIONES.....	9
9.	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	10
10.	PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS.....	10
11.	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO.....	10
12.	CONCLUSIONES.....	11

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DE ACTUACIÓN

1.1 ANTECEDENTES

Los terrenos de la finca próximas al arroyo han sido ocupados en años anteriores por la creación de huertos ilegales y la construcción de casetas prefabricadas. En agosto de 2008 el Ayuntamiento de Alcorcón decidió el desmantelamiento de estos huertos y el derribo de las casetas prefabricadas.

1.2 OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente Proyecto, "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA AMBIENTAL DE LA ANTIGUA FINCA DE FUENTECISNEROS EN EL T.M DE ALCORCÓN (MADRID)", es la definición técnica y económica de las obras necesarias para la mejora ambiental de Finca Fuentecisneros y del arroyo que atraviesa dicha finca.

La finca de Fuente Cisneros está situada en la parte suroeste del municipio de Alcorcón con una superficie total de 125.742 m², lindando al oeste con el término municipal de Móstoles y atravesada por el arroyo del mismo nombre con una longitud de 780 metros y dividida por la vía de ferrocarril de la línea C-5 de Renfe Cercanías y la calle Fuente Cisneros que da acceso a la urbanización.

La zona de actuación comprende una superficie de 15.563 m² y una longitud del arroyo de 268 metros entre la calle Fuente Cisneros y la carretera M-506.

2. SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad la Finca Fuente Cisneros y el arroyo a su paso por la finca sufren un gran deterioro ambiental, debido a la explotación agrícola anterior y a las operaciones de desmantelamiento de los huertos. Paisajísticamente se encuentra abandonada por el crecimiento de una vegetación espontánea sin control.

El arroyo actualmente sufre un deterioro importante. La capacidad de desagüe del cauce es escasa, provocando inundaciones en los terrenos más bajos de la finca y generando barrizales que dificultan el acceso a la finca. Además, los márgenes están muy erosionados dejando al desnudo las raíces de parte de la vegetación existente, con el riesgo de caída de los árboles y derrumbes de los taludes de tierra.

3. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Debido a la proximidad de la finca a la zona residencial las actuaciones que se ejecuten van a permitir que los vecinos dispongan de un espacio natura de mayor valor ambiental y evite por tanto que se vuelvan a producir asentamientos agrícolas ilegales.

Por lo tanto, las actuaciones van encaminadas a mejorar los siguientes aspectos:

Restauración ambiental

Acondicionamiento del cauce.

Acondicionamiento de pozos existentes

Fomento del uso público

3.1 Restauración ambiental

Comprende la recuperación de la vegetación de ribera y de transición asociada a los cursos del agua y la vegetación climatófila donde la influencia del cursos del agua se muy difusa o nula y comprende el resto de la finca.

- Las especies que se van a utilizar son las siguientes:

Spartium Junceum

Tamarix Gallica

Sambucus Nigra

Cistus Ladanifer

Retama Monosperma

Iris germánica

Pyrachanta Coccinea

Grataegus Monogyna