

## CUADRO RESUMEN DEL PLAN DE VIVIENDA 2005/08

TIPO		DATOS DE LA VIVIENDA	REQUISITOS DE ACCESO A LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN DE LAS AYUDAS	REQUISITOS DE ACCESO A AYUDA ECONÓMICA	OBLIGACIONES DE ADJUDICATARIOS	OBLIGACIONES DE LOS PROMOTORES
VENTA USO PROPIO	VPPB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida máxima: <b>110 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta (PMLV)</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>20 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del 40% del Precio Máx. Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayuda económica, <b>Cheque - Vivienda</b>:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Si Ingresos familiares inferiores a 2,5 veces IPREM → <b>10% del Precio Venta Total</b>.</li> <li>Si Ingresos familiares entre 2,5 - 3,5 veces IPREM → <b>7% del Precio Venta Total</b>.</li> <li>Si Ingresos familiares entre 3,5 - 5,5 veces IPREM → <b>5% del Precio Venta Total</b>.</li> </ul> </li> <li>Establecimiento del Precio Máximo Legal de Venta (PMLV).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>Plazo de solicitud: <b>6 meses</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Domicilio habitual y permanente.</li> <li>Si obtenida ayuda económica → vivienda no podrá transmitirse en plazo de <b>5 años</b> desde su percepción, salvo autorización de DG de Vivienda.</li> <li>Descalificación → no antes de <b>15 años</b> a partir de la Calificación Definitiva.</li> <li>Plazo máximo para ocupación → <b>1 año</b> desde entrega.</li> <li>Obras o reformas → autorización de DG de Vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitar Calificación Provisional y Definitiva.</li> <li>Presentar contratos de compraventa para visado en DG de Vivienda y elevación a escritura pública ante Notario.</li> <li>Plazo máximo de entrega de llaves: <b>3 meses</b> desde Calificación Definitiva.</li> <li>VPPL y VPPL – FM, sólo sobre suelo residencial destinado a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Vivienda libre.</li> <li>Vivienda de Protección Pública de más de 110 m<sup>2</sup>.</li> <li>Vivienda a Precio Tasado.</li> </ul> </li> </ul>
	VPPB – FN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida máxima: <b>150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta (PMLV)</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>20 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del 60% del Precio Máx. Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayuda económica, <b>Cheque - Vivienda Venta: 10% del Precio Venta Total</b>.</li> <li>Establecimiento del Precio Máximo Legal de Venta (PMLV).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b></li> <li>Plazo de solicitud: <b>6 meses</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>		
	VPPL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida máxima: <b>150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta (PMLV)</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>20 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 7,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del 40% del Precio Máx. Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Establecimiento del Precio Máximo Legal de Venta (PMLV).</li> </ul>			
	VPPL – FN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida entre: <b>110-150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta (PMLV)</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>20 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 7,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del 60% del Precio Máx. Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayuda económica, <b>Cheque - Vivienda Venta: 7% del Precio Venta Total</b>.</li> <li>Establecimiento del Precio Máximo Legal de Venta (PMLV).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 7,5 veces IPREM y superiores a 8% del Precio de Venta Total de Vivienda</b>.</li> <li>Plazo de solicitud: <b>6 meses</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>		
ARRENDAMIENTO	VPPA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida máxima: <b>110 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Renta Máxima Anual</b>.</li> <li>Duración del régimen legal: <b>25 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Establecimiento de la Renta Máxima Anual por m<sup>2</sup> de superficie útil: <b>4% del Precio Máximo Legal de Venta</b> (a fecha de contrato) → si el régimen de protección pública es de <b>25 años</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acceso a la vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Domicilio habitual y permanente.</li> <li>Si obtenida ayuda económica → vivienda no podrá transmitirse en plazo de 5 años desde percepción de la misma, salvo autorización de DG de Vivienda, previo reintegro de ayuda más intereses legales.</li> </ul>	
	VPPA – FN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida entre: <b>110-150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Renta Máxima Anual</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>25 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid.</li> </ul>				
	VPPA OC	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida máxima: <b>150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Renta Máxima Anual</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>7 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Establecimiento de la Renta Máxima Anual por m<sup>2</sup> de superficie útil: <b>7% del Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>Derecho a ejercer la opción de compra, transcurridos 7 años en régimen de arrendamiento desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acceso a la vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No descalificación mientras dure régimen.</li> <li>Ocupación → plazo máximo de 1 año desde entrega.</li> <li>Obras o reformas → autorización de DG de Vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plazo máximo de entrega de llaves: <b>3 meses</b> desde Calificación Definitiva.</li> </ul>
	VPPA OC – PLAN JOVEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida máxima: <b>70 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Renta Máxima Anual</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>7 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jóvenes <b>menores de 35 años</b> a la firma del contrato, salvo beneficiarios de sorteos del Plan de Vivienda Joven.</li> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descuento equivalente al 50% de las cantidades abonadas por el alquiler, al ejercer la opción de compra.</li> <li>Establecimiento del Precio Máximo de de Venta de la Vivienda = <b>2 x Precio Máximo Legal de Venta, establecido en Calificación Definitiva – 50% de cantidades desembolsadas en concepto de renta</b>.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>En promociones conjuntas de VPPA y VPPA OC → ambos tipos separados (por portales o edificios).</li> </ul>	
	VPPA OC – FN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida entre: <b>110-150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Renta Máxima Anual</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>7 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección en territorio nacional, ni de vivienda libre en Comunidad de Madrid.</li> </ul>				
SI SE EJERCE OPCIÓN DE COMPRA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Transcurridos 7 años en régimen de arrendamiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ser inquilino de VPPA OC, VPPA OC-J o VPPA OC-FN en ese momento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayuda económica, <b>Cheque - Vivienda</b>:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan Joven → <b>10% del Precio de Venta Total (15%)</b>, si inquilino en situación de desempleo).</li> <li>Familias Numerosas → <b>5% del Precio de Venta Total</b>.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b> (a fecha de solicitud del cheque).</li> <li>Plazo de solicitud: <b>4 meses</b>, desde Escritura Pública</li> </ul>			



TIPO		DATOS DE LA VIVIENDA	REQUISITOS DE ACCESO A LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN DE LA AYUDA ECONÓMICA	REQUISITOS DE ACCESO A AYUDA ECONÓMICA	OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS Y/O ARRENDATARIOS	OBLIGACIONES DE LOS PROMOTORES
SITUACIONES ESPECIALES	VIVIENDA DE INTEGRACIÓN SOCIAL (VIS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida máxima: <b>130 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Acceso por arrendamiento o cesión (nunca en propiedad).</li> <li>Duración del régimen legal de protección: <b>25 años</b>, desde Calificación Definitiva.</li> <li>Destinadas a personas necesitadas de protección social.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Requisitos establecidos en convenios firmados entre las Administraciones Públicas convenientes y, en su caso, con las entidades privadas sin ánimo de lucro.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Subvención en Cheque - Vivienda Social al <b>promotor: 50% del coste de construcción</b>.</li> <li><b>Coste máximo de construcción subvencionable:</b> Establecido en convenio para su promoción.</li> <li>El abono de la subvención se realizará una vez obtenida la Calificación Definitiva, si bien podrá anticiparse total o parcialmente con la Calificación Provisional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Según convenio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Destinarse a domicilio habitual y permanente, excepto que se destinen al alojamiento temporal de un colectivo específico, estipulado en el Convenio correspondiente.</li> <li>Obras o reformas → autorización de DG de Vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitar Calificación Provisional y Definitiva.</li> <li>Cumplimiento de obligaciones impuestas en convenios firmados para su promoción.</li> <li>Si obtenido préstamo cualificado en su promoción → duración del régimen legal igual al plazo inicial de amortización del préstamo, desde la Calificación Definitiva.</li> <li>No pueden ser descalificadas.</li> </ul>
	VIVIENDA SOSTENIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compatibles con los requerimientos económicos y de conservación del medio ambiente.</li> <li>Fomentan un menor uso de materiales, especialmente los contaminantes.</li> <li>Fomentan ahorro energético y de consumo de agua, aplicando innovaciones tecnológicas y diseños adecuados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Requisitos correspondientes a la Viviendas con Protección Pública para venta/uso propio o arrendamiento, a las que se apliquen los criterios de sostenibilidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Subvención en Cheque - Vivienda Sostenible al <b>promotor: 1% del precio máximo total de venta, con un límite de 2.400 € por vivienda</b>.</li> <li>Es una ayuda complementaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ajustarse a criterios de sostenibilidad establecidos por la Orden 1369/2006, de 21 de abril, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las establecidas en función del régimen jurídico de protección bajo el que se haya construido la vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fomentar la sostenibilidad.</li> <li>Las establecidas en función del régimen jurídico de protección bajo el que se haya construido la vivienda.</li> </ul>

TIPO	OBJETIVO	DESCRIPCIÓN DE LA AYUDA ECONÓMICA	REQUISITOS DE ACCESO A AYUDA ECONÓMICA	TRAMITACIÓN DEL SOLICITANTE	
REHABILITACIÓN	DISPERSA DE VIVIENDAS	Ayuda a la Rehabilitación de una vivienda.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Que la vivienda tenga más de <b>15 años</b>.</li> <li>Que la vivienda pueda obtener la correspondiente licencia urbanística.</li> <li>Se garantice coherencia técnica y constructiva con estado de conservación del edificio.</li> <li>Que las obras no se inicien antes de la obtención de la Calificación Provisional, salvo excepciones justificadas.</li> <li>Que el presupuesto protegido sea superior a <b>3.000 euros</b>.</li> <li>Que la vivienda se encuentre <b>arrendada</b> o se destine al <b>arrendamiento por un periodo mínimo de 5 años</b>, con una <b>renta máxima</b> anual inicial que no supere el 7% del precio teórico máximo de la vivienda.</li> </ul>	<p>Presentación en la oficina comarcal de rehabilitación de edificios (OCRE) correspondiente al municipio en el que estén emplazados la vivienda o edificio. Deben presentarse los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Antes de iniciar las obras: <ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud de Calificación Provisional.</li> <li>Solicitud de ayuda económica, firmadas cada una de ellas por cada propietario solicitante.</li> </ul> </li> <li>Finalizadas las obras: <ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud de Calificación Definitiva.</li> </ul> </li> </ul>	
	DISPERSA DE EDIFICIOS	Ayuda a la Rehabilitación de un edificio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Que el edificio tenga más de <b>15 años</b>.</li> <li>Que el edificio pueda obtener la correspondiente licencia urbanística.</li> <li>No demolición de fachadas ni alteración de su configuración estructural u organización global originales.</li> <li>Se garantice coherencia técnica y constructiva con estado de conservación del edificio.</li> <li>Que las obras no se inicien antes de la obtención de la Calificación Provisional, salvo excepciones justificadas.</li> <li>Que la superficie construida destinada a viviendas supere el 50% de la superficie construida total.</li> <li>Que el presupuesto protegido sea superior a <b>6.000 euros</b>.</li> <li>Que todas las viviendas del edificio se encuentren <b>arrendadas</b> o se destinen al <b>arrendamiento por un periodo mínimo de 5 años</b>, con renta máxima anual inicial inferior al 7% del precio teórico máximo de cada vivienda.</li> </ul>		
	INTEGRADA	Ayuda a la Rehabilitación de edificios incluidos en Zonas de Rehabilitación Integrada (ZRI).	<p>Subvención en Cheque - Vivienda Rehabilitación: <b>20% del Presupuesto Protegido, con un límite máximo por vivienda de:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>3.000 €</b> en adecuación funcional.</li> <li><b>6.000 €</b> en adecuación estructural, estructural y funcional o integral.</li> <li><b>6.500 €</b> en adecuación integral con criterios de sostenibilidad, supresión de barreras arquitectónicas o mejora de accesibilidad.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Declaración de Zona de Rehabilitación Integrada, realizada por la Consejería de Vivienda.</li> <li>Calificación individualizada de cada edificio susceptible de rehabilitar incluido en la Zona.</li> </ul>
	INTEGRADA EN ARI	Ayuda a la Rehabilitación de edificios incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada (ARI).	<p>Subvención del <b>20% del presupuesto protegido</b>, con un límite de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>6.000 €</b> en adecuación estructural, estructural y funcional o integral.</li> <li><b>6.500 €</b> en adecuación integral con criterios de sostenibilidad, innovación tecnológica, supresión de barreras arquitectónicas o mejora de accesibilidad.</li> <li><b>25% de la cuantía</b> para la rehabilitación de edificios y viviendas del área, si la actuación consiste en la adecuación del equipamiento comunitario primario o dotacional.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Declaración de Área de Rehabilitación Integrada (ARI), realizada por la Consejería de Vivienda (las ARI son áreas reguladas en el Plan Estatal de Vivienda 2005 – 2008).</li> </ul>

