

## CUADRO RESUMEN DE AYUDAS A LA COMPRA DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD DE MADRID

	TIPO	REQUISITOS CALIFICACIÓN	REQUISITOS DE ACCESO A VIVIENDA	DESCRIPCIÓN DE LAS AYUDAS	REQUISITOS DE ACCESO A AYUDA ECONÓMICA	
VENTA USO PROPIO	VPO – RE	CM				
		E	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Superficie útil máxima: <b>90 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>▪ Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>▪ Duración régimen legal de protección: <b>30 años</b>, desde Calificación Definitiva, sin posibilidad de descalificación voluntaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingresos familiares <b>inferiores a 2,5 veces IPREM</b>.</li> <li>▪ No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>▪ No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del <b>40%</b> del Precio Máximo Total de Venta, según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (<b>60%</b> para familias numerosas, mayores de 65 años, personas con discapacidad, víctimas de violencia de género o de terrorismo).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Préstamo convenido</b> de hasta el <b>80%</b> del precio escriturado o de adjudicación a pagar en 25 años.</li> <li>▪ Si se cumplen condiciones de <b>Primer acceso a la propiedad</b> →                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Subsidación de préstamos convenidos</b> (cantidad anual por cada 10.000 € de préstamo convenido) → <b>82 €</b>, durante un máximo de 10 años (<b>132 €</b> en los primeros 5 años, para familias numerosas).</li> <li>○ <b>Ayuda estatal directa a la entrada (AEDE)</b>:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>7.000 €</b>, para el caso general.</li> <li>- <b>10.000 €</b>, para familias numerosas con 3 hijos.</li> <li>- <b>10.600 €</b>, para familias numerosas con 4 hijos.</li> <li>- <b>11.200 €</b>, para familias numerosas con 5 o más hijos.</li> <li>- <b>7.900 €</b>, para familias monoparentales o con algún miembro discapacitado, miembro de 65 o más años, miembro víctima de violencia de género o del terrorismo u otro colectivos en riesgo de exclusión social.</li> <li>- <b>10.000 €</b>, para jóvenes de hasta 35 años (<b>11.000 €</b>, si cumple alguna de las situaciones del caso anterior).</li> <li>- Incremento de <b>1.000, 550 ó 300 €</b> para cada caso anterior, en función del ámbito territorial de la vivienda.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Para el <b>préstamo convenido</b> → La vivienda tiene que obtener la calificación definitiva y celebrar contrato de compraventa o adjudicación.</li> <li>▪ <b>Primer acceso a la propiedad</b> → No tener o haber tenido vivienda en propiedad, o que su valor no exceda del 25% del precio máximo total de venta de la vivienda protegida.</li> <li>▪ Además, para <b>AEDE</b> → Préstamo convenido de, al menos, el <b>60%</b> del precio total de la vivienda.</li> <li>▪ No haber obtenido ayudas financieras para la adquisición de vivienda, de planes estatales de vivienda, durante los 10 años anteriores a la solicitud.</li> <li>▪ Plazo de solicitud: <b>6 meses</b> desde Calificación Definitiva.</li> </ul>
	CM	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Superficie construida máxima: <b>110 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>▪ Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>▪ Duración régimen legal de protección: <b>20 años</b>, desde Calificación Definitiva. Posibilidad de solicitar descalificación después de, al menos, <b>15 años</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>▪ No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>▪ No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del <b>40%</b> del Precio Máximo Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ayuda económica en <b>Cheque - Vivienda</b>:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Si Ingresos familiares inferiores a 2,5 veces IPREM → <b>10% del Precio Venta Total</b>.</li> <li>○ Si Ingresos familiares entre 2,5 - 3,5 veces IPREM → <b>7% del Precio Venta Total</b>.</li> <li>○ Si Ingresos familiares entre 3,5 - 5,5 veces IPREM → <b>5% del Precio Venta Total</b>.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>▪ Plazo de solicitud: <b>6 meses</b>, desde Calificación Definitiva (a contar desde fecha de escritura si el promotor es público).</li> </ul>	
	VPPB	E	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Superficie útil máxima: <b>90 m<sup>2</sup></b> (<b>108 m<sup>2</sup></b> en viviendas adaptadas a personas con discapacidad).</li> <li>▪ Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>▪ Duración régimen legal de protección: <b>30 años</b>, desde Calificación Definitiva, sin posibilidad de descalificación voluntaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>▪ No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>▪ No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del <b>40%</b> del Precio Máximo Total de Venta, según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (<b>60%</b> para mayores de 65 años, personas con discapacidad, víctimas de violencia de género o de terrorismo).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Préstamo convenido</b> de hasta el <b>80%</b> del precio escriturado o de adjudicación a pagar en 25 años.</li> <li>▪ Si se dan las condiciones de <b>primer acceso a la propiedad</b>, se puede acceder a →                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Subsidación de préstamos convenidos</b> (cantidad anual por cada 10.000 € de préstamo convenido) →                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>82 €</b> durante un máximo de 10 años, si los ingresos familiares <b>no exceden de 2,5 veces el IPREM</b>.</li> <li>- <b>48 €</b> durante un máximo de 5 años, si ingresos familiares <b>entre 2,5 y 3,5 veces IPREM</b>.</li> </ul> </li> <li>○ <b>AEDE</b>: a. Ingresos familiares <b>no exceden de 2,5 veces IPREM</b> y b. si están <b>entre 2,5 y 3,5 veces el IPREM</b>:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caso general: <b>a. 7.000 €</b>. <b>b. 4.000 €</b>.</li> <li>- Para familias monoparentales, miembro discapacitado, miembro de 65 o más años, miembro víctima de violencia de género o del terrorismo u otro colectivo en riesgo de exclusión social: <b>a. 7.900 €</b>. <b>b. 4.900 €</b>.</li> <li>- Para jóvenes de hasta 35 años: <b>a. 10.000 €</b> (<b>11.000 €</b>, si cumple alguna de las situaciones del caso anterior). <b>b. 7.000 €</b> (<b>8.000 €</b>, si cumple alguna de las situaciones del caso anterior).</li> <li>- Incremento de <b>1.000, 550 ó 300 €</b> para cada caso anterior, en función del ámbito territorial de la vivienda.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Para el <b>préstamo convenido</b> → La vivienda tiene que obtener la calificación definitiva y celebrar contrato de compraventa o adjudicación.</li> <li>▪ <b>Primer acceso a la propiedad</b> → No tener o haber tenido vivienda en propiedad, o que su valor no exceda del 25% del precio máximo total de venta de la vivienda protegida e ingresos familiares que <b>no excedan 3,5 veces el IPREM</b>.</li> <li>▪ Además, para <b>AEDE</b> → Préstamo convenido de, al menos, el <b>60%</b> del precio total de la vivienda.</li> <li>▪ No haber obtenido ayudas financieras para la adquisición de vivienda, de planes estatales de vivienda, durante los 10 años anteriores a la solicitud.</li> <li>▪ Plazo de solicitud: <b>6 meses</b> desde Calificación Definitiva.</li> </ul>
	VPPB	CM	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Superficie construida máxima: <b>150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>▪ Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>▪ Duración régimen legal de protección: <b>20 años</b>, desde Calificación Definitiva. Posibilidad de solicitar descalificación después de, al menos, <b>15 años</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>▪ No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>▪ No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del <b>60%</b> del Precio Máximo Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ayuda económica, <b>Cheque - Vivienda Venta: 10% del Precio Venta Total</b>.</li> <li>▪ Establecimiento del Precio Máximo Legal de Venta (PMLV).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>▪ Plazo de solicitud: <b>6 meses</b>, desde Calificación Definitiva (a contar desde fecha de escritura si el promotor es público).</li> </ul>
	VPPB – FN	E	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Superficie útil máxima: <b>120 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>▪ Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>▪ Duración régimen legal de protección: <b>30 años</b>, desde Calificación Definitiva, sin posibilidad de descalificación voluntaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingresos familiares <b>inferiores a 5,5 veces IPREM</b>.</li> <li>▪ No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>▪ No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del <b>60%</b> del Precio Máximo Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Préstamo convenido</b> de hasta el <b>80%</b> del precio escriturado o de adjudicación a pagar en 25 años.</li> <li>▪ Si se dan las condiciones de <b>primer acceso a la propiedad</b>, se puede acceder a →                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Subsidación de préstamos convenidos</b> (cantidad anual por cada 10.000 € de préstamo convenido) →                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingresos familiares <b>no exceden de 2,5 veces IPREM</b> (<b>132 €</b> en primeros 5 años y <b>82 €</b>, los siguientes 5).</li> <li>- Si ingresos familiares <b>entre 2,5 y 3,5 veces IPREM</b> (<b>78 €</b> en primeros 5 años y <b>48 €</b>, los siguientes 5).</li> </ul> </li> <li>○ <b>AEDE</b>: a. Ingresos familiares <b>no exceden de 2,5 veces IPREM</b> y b. si están <b>entre 2,5 y 3,5 veces el IPREM</b>:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Familias numerosas con 3 hijos: <b>a. 10.000 €</b>. <b>b. 7.000 €</b>.</li> <li>- Familias numerosas con 4 hijos: <b>a. 10.600 €</b>. <b>b. 7.600 €</b>.</li> <li>- Familias numerosas con 5 o más hijos: <b>a. 11.200 €</b>. <b>b. 8.200 €</b>.</li> <li>- Incremento de <b>1.000, 550 ó 300 €</b> para cada caso anterior, en función del ámbito territorial de la vivienda.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Para el <b>préstamo convenido</b> → La vivienda tiene que obtener la calificación definitiva y celebrar contrato de compraventa o adjudicación.</li> <li>▪ <b>Primer acceso a la propiedad</b> → No tener o haber tenido vivienda en propiedad, o que su valor no exceda del 25% del precio máximo total de venta de la vivienda protegida e ingresos familiares que <b>no excedan 3,5 veces el IPREM</b>.</li> <li>▪ Además, para <b>AEDE</b> → Préstamo convenido de, al menos, el <b>60%</b> del precio total de la vivienda.</li> <li>▪ No haber obtenido ayudas financieras para la adquisición de vivienda, de planes estatales de vivienda, durante los 10 años anteriores a la solicitud.</li> <li>▪ Plazo de solicitud: <b>6 meses</b> desde Calificación Definitiva.</li> </ul>

TIPO		REQUISITOS CALIFICACIÓN	REQUISITOS DE ACCESO A VIVIENDA	DESCRIPCIÓN DE LAS AYUDAS	REQUISITOS DE ACCESO A AYUDA ECONÓMICA	
VENTA USO PROPIO	VPPL	CM	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida máxima: <b>150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>20 años</b>, desde Calificación Definitiva. Posibilidad de solicitar descalificación después de, al menos, <b>15 años</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 7,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del 40% del Precio Máximo Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>		
		E	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie útil máxima: <b>90 m<sup>2</sup></b> (<b>108 m<sup>2</sup></b> en viviendas adaptadas a personas con discapacidad).</li> <li>Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>30 años</b>, desde Calificación Definitiva, sin posibilidad de descalificación voluntaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 6,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del <b>40%</b> del Precio Máximo Total de Venta, según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (<b>60%</b> para mayores de 65 años, personas con discapacidad, víctimas de violencia de género o de terrorismo).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Préstamo convenido</b> de hasta el <b>80%</b> del precio escriturado o de adjudicación a pagar en 25 años.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para el <b>préstamo convenido</b> → La vivienda tiene que obtener la calificación definitiva y celebrar contrato de compraventa o adjudicación.</li> <li>No haber obtenido ayudas financieras para la adquisición de vivienda, de planes estatales de vivienda, durante los 10 años anteriores a la solicitud.</li> <li>Plazo de solicitud: <b>6 meses</b> desde Calificación Definitiva.</li> </ul>
	VPPL - FN	CM	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie construida entre: <b>110-150 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>20 años</b>, desde Calificación Definitiva. Posibilidad de solicitar descalificación después de, al menos, <b>15 años</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 7,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del 60% del Precio Máximo Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayuda económica, <b>Cheque - Vivienda Venta: 7% del Precio Venta Total</b>.</li> <li>Establecimiento del Precio Máximo Legal de Venta (PMLV).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 7,5 veces IPREM y superiores a 8% del Precio de Venta Total de Vivienda</b>.</li> <li>Plazo de solicitud: <b>6 meses</b>, desde Calificación Definitiva (a contar desde fecha de escritura si el promotor es público).</li> </ul>
		E	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie útil máxima: <b>120 m<sup>2</sup></b>.</li> <li>Sujetas a <b>Precio Máximo Legal de Venta</b>.</li> <li>Duración régimen legal de protección: <b>30 años</b>, desde Calificación Definitiva, sin posibilidad de descalificación voluntaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos familiares <b>inferiores a 6,5 veces IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda protegida en España.</li> <li>No ser titular de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid cuyo valor exceda del <b>60%</b> del Precio Máximo Total de Venta (según Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Préstamo convenido</b> de hasta el 80% del precio escriturado o de adjudicación a pagar en 25 años.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para el <b>préstamo convenido</b> → La vivienda tiene que obtener la calificación definitiva y celebrar contrato de compraventa o adjudicación.</li> <li>No haber obtenido ayudas financieras para la adquisición de vivienda, de planes estatales de vivienda, durante los 10 años anteriores a la solicitud.</li> <li>Plazo de solicitud: <b>6 meses</b> desde Calificación Definitiva.</li> </ul>
	USADA	CM	NOTA: Estas viviendas no se califican como protegidas al solicitar esta ayuda.			
		E	<p>La vivienda no se podrá vender durante un plazo mínimo de 10 años desde la formalización de la compraventa salvo excepciones previstas.</p> <p>Las siguientes transmisiones de la vivienda estarán sometidas a un Precio Máximo Legal de Venta durante 15 años desde la fecha de adquisición.</p> <p>Superficie útil máxima: <b>90 m<sup>2</sup></b> (<b>108 m<sup>2</sup></b> en viviendas adaptadas a personas con discapacidad y <b>120 m<sup>2</sup></b> para familias numerosas).</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Préstamo convenido</b> de hasta el 80% del precio escriturado o de adjudicación a pagar en 25 años.</li> <li>Si se dan las condiciones de <b>primer acceso a la propiedad</b>, se puede acceder a → <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Subsidiación de préstamos convenidos</b> (cantidad anual por cada 10.000 € de préstamo convenido) → <ul style="list-style-type: none"> <li>Viviendas ubicadas en un ámbito territorial de precio superior: <b>69 €</b> durante un máximo de 10 años, si los ingresos familiares <b>no exceden de 2,5 veces el IPREM</b> (<b>119 €</b> en los primeros 5 años, para las familias numerosas) o <b>40 €</b> durante un máximo de 5 años, si los ingresos familiares están <b>entre 2,5 y 3,5 veces el IPREM</b> (<b>70 €</b> para familias numerosas).</li> <li>Vivienda ubicadas en municipios que no pertenecen a ámbitos territoriales de precio superior: <b>82 €</b> durante un máximo de 10 años, si los ingresos familiares <b>no exceden de 2,5 veces el IPREM</b> (<b>132 €</b> en los primeros 5 años, para las familias numerosas) o <b>48 €</b> durante un máximo de 5 años, si los ingresos familiares están <b>entre 2,5 y 3,5 veces el IPREM</b> (<b>78 €</b> para familias numerosas).</li> </ul> </li> <li><b>AEDE</b>: a. Ingresos familiares <b>no exceden de 2,5 veces IPREM</b> y b. si están <b>entre 2,5 y 3,5 veces el IPREM</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>Caso general: <b>a. 7.000 €</b>, <b>b. 4.000 €</b>.</li> <li>Familias numerosas con 3 hijos: <b>a. 10.000 €</b>, <b>b. 7.000 €</b>.</li> <li>Familias numerosas con 4 hijos: <b>a. 10.600 €</b>, <b>b. 7.600 €</b>.</li> <li>Familias numerosas con 5 o más hijos: <b>a. 11.200 €</b>, <b>b. 8.200 €</b>.</li> <li>Para familias monoparentales, miembro discapacitado, miembro de 65 o más años, miembro víctima de violencia de género o del terrorismo u otro colectivo en riesgo de exclusión social: <b>a. 7.900 €</b>, <b>b. 4.900 €</b>.</li> <li>Para jóvenes de hasta 35 años: <b>a. 10.000 €</b> (<b>11.000 €</b>, si cumple alguna de las situaciones del caso anterior), <b>b. 7.000 €</b> (<b>8.000 €</b>, si cumple alguna de las situaciones del caso anterior).</li> <li>Incremento de <b>1.000, 550 ó 300 €</b> para cada caso anterior, en función del ámbito territorial de la vivienda.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La vivienda no puede superar un <b>Precio Máximo de Venta</b> establecido.</li> <li>Ingresos familiares <b>que no excedan de 5,5 veces el IPREM</b>.</li> <li>No ser titular de vivienda de protección, ni de una vivienda libre cuyo valor exceda del <b>40%</b> del precio máximo total de venta, según el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (<b>60%</b> para las familias numerosas que adquieran una vivienda de mayor superficie por incremento de miembros de la unidad familiar y para personas mayores de 65 años, personas con discapacidad, o víctimas de violencia de género o de terrorismo).</li> <li>Para el <b>préstamo convenido</b> → Escritura pública de compraventa.</li> <li><b>Primer acceso a la propiedad</b> → No tener o haber tenido vivienda en propiedad, o que su valor no exceda del 25% del precio máximo total de venta de la vivienda protegida e ingresos familiares que <b>no excedan 3,5 veces el IPREM</b>.</li> <li>Además, para <b>AEDE</b> → Préstamo convenido de, al menos, el <b>60%</b> del precio total de la vivienda.</li> <li>No haber obtenido ayudas financieras para la adquisición de vivienda, de planes estatales de vivienda, durante los 10 años anteriores a la solicitud.</li> <li>Plazo de solicitud: <b>4 meses</b> desde fecha de la escritura.</li> </ul>

