



Rivas Vaciamadrid

**CONSTRUCCIÓN DE
203 VIVIENDAS, TRASTEROS Y
GARAJE EN LA PARCELA RC-13
DE LA URBANIZACIÓN
CRISTO DE RIVAS**

INFORME 5

BOLETÍN INFORMATIVO

El 8 de septiembre de 2009 Tecnología de la Construcción (TECONSA) solicita autorización expresa y previa para proceder a la cesión del contrato que tiene suscrito para la ejecución de las obras de construcción de las viviendas correspondientes a la parcela RC<110-13, a favor de Construcciones Azagra, S.A.

El Consejo de Administración de la EMV, con fecha 14 de septiembre de 2.009, autoriza dicha cesión una vez que comprueba que la cesionaria cumple los requisitos establecidos en la Ley de contratos del sector público.

En ese momento se inician los trámites para el perfeccionamiento de dicha cesión que culminan el 30 de octubre de 2.009 con la firma del debido contrato, una vez presentadas las correspondientes garantías y avales.

Con fecha 3 de noviembre de 2.009 se procede a presentar en el Colegio de Aparejadores de Madrid la aprobación del nuevo Plan de Seguridad y Salud de la obra, dándose por reanudada la obra.

El retraso producido por esta paralización puntual podrá ser recuperado en el periodo de obra previsto.

El estado actual es el siguiente:

Movimiento de tierras: Se concluyeron los trabajos de movimientos de tierras completamente.



Rivas Vaciamadrid

Cimentación: También se completó la ejecución de toda la cimentación, los pilotes, y viga cadena, encepados y losa arriostrante. La pantalla de pilotes se ha revestido con mallazo metálico y hormigón proyectado y se prevé que una vez se reinicien los trabajos se termine en 3 semanas.

Estructura: La ejecución de la estructura se estaba realizando según proyecto, quedando pendiente para la finalización de la misma el levantamiento de 2 plantas más de estructura, dado que en el momento de la paralización de los trabajos se encontraba ejecutado hasta el forjado de planta cuarta.

Aislamiento e impermeabilización: Actualmente se van a reiniciar los trabajos de impermeabilización de los muros centrales de la piscina.

Albañilería: Se van a iniciar los trabajos de replanteo y ejecución de las fábricas de ladrillo de las zonas de apoyo de escaleras durante el próximo mes.

Saneamiento: El saneamiento enterrado se ha terminado en su totalidad con la colocación de tuberías y arquetas.

Electricidad: Finalizaron los trabajos correspondientes a la red de toma de tierra de la estructura, cableado, arquetas y picas de conexión.

Control de Calidad y varios: Los controles y ensayos realizados sobre el hormigón y acero hasta la fecha han sido positivos, y una vez reiniciadas las obras se continuará la recogida de muestras siguiendo el plan de control establecido.



Rivas Vaciamadrid

Seguridad: Actualmente se ha aprobado el nuevo plan de seguridad y salud en obra. Una vez continúen los trabajos de levantamiento estructural de forjados, se va a continuar con la protección perimetral en materia de seguridad. Se mantienen las zonas establecidas para acopios, para el lavado de hormigoneras y zona de aparcamiento, y en la salida de la urbanización se mantiene la zona de lavado de vehículos.

Gestión de residuos: Se van a continuar realizando los trabajos de separación y el reciclado de los materiales de obra según el plan de gestión de residuos.

Noviembre de 2009





Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid

