



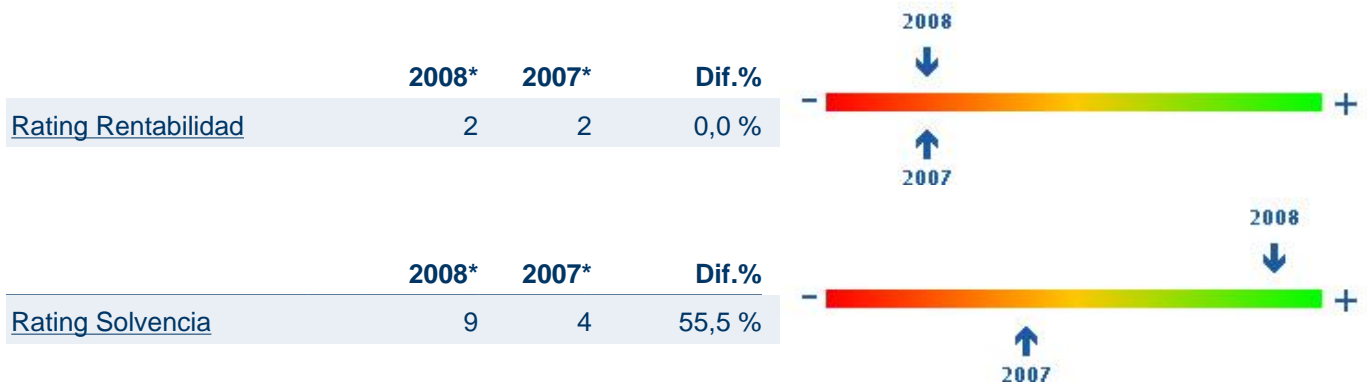
1. Datos Identificativos

NIF	B53186359
Denominación	ZOTRA SL
Nombre comercial	No facilitado
CNAE	6810 - Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia
Domicilio	CALLE FRANCISCO VERDU, 31 BJ. 03010 ALICANTE. (ALICANTE). ESPAÑA
Teléfono	965.140.890
Fax	No facilitado
Web	No facilitado
Nº de empleados	0 (0 Fijos + 0 Temp)

2. Valoración Iberinform

Valor máximo 10 y mínimo 1

RATINGS PREDICTIVOS DE RENTABILIDAD Y SOLVENCIA



Rating rentabilidad y Rating solvencia: Provisionalmente, el cálculo de estos ratings no tiene en cuenta la información publicada en el BORME ni las Incidencias Judiciales relacionadas con esta sociedad.

RATING PREDICTIVO DE MOROSIDAD

Calificación del comportamiento en pagos: 6

OPINIÓN DE CRÉDITO

Crédito comercial recomendado: **218.400 Euros**

2. Valoración Iberinform

3. Datos registrales

Situación Mercantil	Activa
Fecha inicio operaciones	15/04/1997
Objeto Social	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.
Capital social	300.000 € (20/07/2006)
Capital desembolsado	300.000 € (20/07/2006)

4. Datos económicos

	2007 (12)*	2006 (12)*	Dif. %
Ventas	32.600,00	30.000,00	8,7
Resultado	29.713,86	18.249,77	62,8
Total Activo	4.478.458,28	1.805.240,87	148,1
Fondo de Maniobra	2.658.671,79	1.083.749,84	145,3
Fondos propios	346.527,80	316.813,94	9,4
Endeudamiento a corto plazo	639.049,93	76.040,08	740,4
Endeudamiento a largo plazo	3.492.880,55	1.412.386,85	147,3

Datos expresados en Euros

5. Información sectorial

	2007*			2006*		
	Empresa	Media Sector	Dif. %	Empresa	Media Sector	Dif. %
Ventas	32.600,00	2.191.424,45	-98,5 %	30.000,00	3.083.085,55	-99,0 %
B.A.I/Ventas	1,22	0,20	525,1 %	1,29	0,27	385,4 %
Cash Flow/Ventas	1,86	0,31	507,4 %	0,93	0,21	347,4 %
Fondos Propios/Pasivo	0,08	0,01	761,0 %	0,18	0,25	-28,4 %
Endeudamiento a corto plazo/Pasivo	0,14	0,38	-62,7 %	0,04	0,34	-88,3 %
Endeudamiento a largo plazo/Pasivo	0,78	0,61	26,9 %	0,78	0,40	94,8 %

6 . Incidencias

Le informamos que nos ha sido imposible localizar ninguna incidencia relacionada con esta entidad analizada.

Puede consultar otras incidencias con nombres similares en el enlace "[Consultar otras Incidencias](#)".

7 . Órganos sociales

Cargo	Denominación	Fecha nombramiento
Administrador Único	ALEJANDRO PARRES GARCIA	01/10/2003
Apoderado Mancomunado	MARIA ASUNCION LILLO CRUZ	17/02/2006
Apoderado Mancomunado	ANA MESEGUER GIMENEZ	17/02/2006
Apoderado Mancomunado	MONICA PALMA SELLES	17/02/2006
Apoderado Mancomunado	MARIA TERESA REDONDO MARIN	17/02/2006
Apoderado Solidario	MERCEDES DE SORRIBES MADARIA	17/02/2006

8 . Vinculaciones financieras

ACCIONISTAS

Denominación	%
PARRES GARCIA ALEJANDRO	100%

9 . Actos publicados en el BORME

DEPÓSITOS DE CUENTAS			
Fecha de publicación	Tipo	Ejercicio	Fecha de depósito
26/12/2008	Ordinarias	2007	01/12/2008
07/11/2007	Ordinarias	2006	01/10/2007
27/12/2006	Ordinarias	2005	01/12/2006
31/08/2005	Ordinarias	2004	01/08/2005
10/09/2004	Ordinarias	2003	01/08/2004
08/09/2003	Ordinarias	2002	01/08/2003
27/05/2003	Ordinarias	2001	01/04/2003
26/09/2001	Ordinarias	2000	01/09/2001
13/08/2001	Ordinarias	1999	01/07/2001
10/12/1999	Ordinarias	1998	01/11/1999

9 . Actos publicados en el BORME

ACTOS INSCRITOS

Fecha de publicación	Descripción del acto	Nº de actos
01/08/2006	Ampliación de Capital	1
03/03/2006	Nombramientos	1
14/10/2003	Ceses/Dimisiones	4
	Nombramientos	
	Modificaciones Estatutarias	
	Cambio de Domicilio Social	
10/10/2003	Revocaciones	1
17/09/2002	Declaración de Unipersonalidad	1
31/03/2000	Nombramientos	1

10 . Ratios financieros

Situación financiera	2007*	2006*	Dif. %
Coeficiente de solvencia (Veces)	5,16	15,25	-66,2 %
Apalancamiento (%)	1.292,38	569,81	126,8 %
Fondo de maniobra (€)	2.658.671,79	1.083.749,84	145,3 %
Coeficiente de liquidez inmediata (Veces)	0,13	3,37	-96,1 %
Coeficiente de tesorería (Veces)	0,13	0,19	-31,6 %
Plazo medio de cobro (Días)	2.864,73	431,20	564,4 %
Rentabilidad	2007*	2006*	Dif. %
Rentabilidad económica (%)	1,78	-0,54	429,6 %
Rentabilidad financiera (%)	8,57	5,76	48,8 %
Ebitda / ventas (%)	339,75	-0,56	60.769,6 %
Eficiencia	2007*	2006*	Dif. %
Rotación del fondo de maniobra (Veces)	81,55	36,12	125,8 %
Rotación activos (Veces)	0,01	0,02	-50,0 %

11. Depósito de cuentas

	2007*	2006*
Referencia	Registro mercantil	Registro mercantil
Tipo de Cuentas	Cuentas anuales depositadas en el Registro Mercantil Depósito de Cuentas	Cuentas anuales depositadas en el Registro Mercantil Depósito de Cuentas
Modelo de Cuentas	Abreviado	Abreviado
Unidad	Euros	Euros
Auditado por		
Salvedades	No	No
Resultado	Cuadrado	Cuadrado

11. Depósito de cuentas

BALANCE

ACTIVO	2007 (12)*	2006 (12)*	Dif. %
B) INMOVILIZADO	1.180.736,56	645.450,95	82,9 %
I. Gastos establecimiento	93.620,92	12.586,73	643,8 %
II. Inmovilizaciones inmateriales	251.568,22		
III. Inmovilizaciones materiales	342.094,48	331.823,94	3,1 %
IV. Inmovilizaciones financieras	493.452,94	301.040,28	63,9 %
D) ACTIVO CIRCULANTE	3.297.721,72	1.159.789,92	184,3 %
II. Existencias	2.907.499,78	861.281,64	237,6 %
III. Deudores	304.599,45	42.191,89	621,9 %
IV. Inversiones financieras temporales		242.000,00	
VI. Tesorería	85.622,49	14.316,39	498,1 %
TOTAL GENERAL (A+B+C+D)	4.478.458,28	1.805.240,87	148,1 %
PASIVO	2007 (12)*	2006 (12)*	Dif. %
A) FONDOS PROPIOS	346.527,80	316.813,94	9,4 %
I. Capital suscrito	300.000,00	300.000,00	0,0 %
IV. Reservas	16.813,94		
2. Resto de reservas	16.813,94		
V. Resultados de ejercicios anteriores		-1.435,83	
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	29.713,86	18.249,77	62,8 %
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.492.880,55	1.412.386,85	147,3 %
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	639.049,93	76.040,08	740,4 %
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E+F)	4.478.458,28	1.805.240,87	148,1 %

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEBE	2007 (12)*	2006 (12)*	Dif. %
A) GASTOS (A.1 a A.15)	6.996,71	98.890,70	-92,9 %
A.1. Consumos de Explotación	-250.367,67	-17.635,65	-1.319,7 %
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	30.890,09	9.582,74	222,4 %
A.5. Otros gastos de explotación	172.208,22	47.802,32	260,3 %
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B.1 - A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5)	79.869,36		
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	44.361,45	38.681,14	14,7 %
b) Por deudas con empresas asociadas		38.681,14	
c) Por otras deudas	44.361,45		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2 + B.3 - A.6 - A.7 - A.8)		41.567,16	
A.III BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.I - B.II)	39.618,48	31.817,75	24,5 %

11. Depósito de cuentas

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEBE	2007 (12)*	2006 (12)*	Dif. %
A.12. Gastos extraordinarios		75,00	
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.9 - A.10 - A.11 - A.12 - A.13)		6.817,17	
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III + A.IV - B.III - B.IV)	39.618,48	38.634,92	2,5 %
A.14. Impuestos sobre Sociedades	9.904,62	20.385,15	-51,4 %
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) (A.V - A.14 - A.15)	29.713,86	18.249,77	62,8 %
HABER	2007 (12)*	2006 (12)*	Dif. %
B) INGRESOS (B.1 A B8)	36.710,57	117.140,47	-68,7 %
B.1 Ingresos de explotación	32.600,00	30.000,00	8,7 %
a) Importe neto de la cifra negocio	32.600,00	30.000,00	8,7 %
B.I. PERDIDAS DE EXPLOTACION (A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 - B.1)		9.749,41	
B.2. Ingresos financieros	4.106,57	80.248,30	-94,9 %
c) Otros	4.106,57	80.248,30	-94,9 %
B.3. Diferencias positivas de cambio	4,00		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)	40.250,88		
B.7. Ingresos extraordinarios		6.892,17	

* La información procede del Registro Mercantil correspondiente al domicilio de la sociedad, siendo el último ejercicio obtenido a fecha 01 de 09 de 2007.

Fuentes consultadas: BORME, Incidencias judiciales, Depósito de cuentas y fuentes propias.

Fecha último dato 11/09/2009