

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION

- Losa de cimentación.

ESTRUCTURA

- Pilares de hormigón armado.
- Forjado bidireccional, de hormigón armado.

ALBAÑILERIA

- Cerramiento exterior formado por citara de ladrillo cara vista y basto con revestimiento de gres a definir y mortero monocapa, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca.
- Tabiquería interior mediante tabiquería seca, con aislamiento interior.
- Cubierta plana visitable solo para mantenimiento.

INSTALACIONES

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Instalación interior de agua con tubería plástica, desagües de P.V.C.
- Aparatos sanitarios de primera calidad en color blanco.
- Grifería monomando en baños.
- Paneles solares para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado, con mecanismo serie SIMON 27, o similar.
- Toma de telefonía básica, telecomunicaciones y RTV, según I.C.T.
- Portero electrónico.

REVESTIMIENTOS

- Tarima Laminada, en toda la vivienda salvo en cocinas, baños y terrazas.
- En cocina, baños, terrazas y patios, solado con baldosas de gres.
- En cocina y baños, alicatado en toda su altura con azulejos.
- En Portales, zonas comunes y escaleras, solería de mármol.
- En aparcamientos y trasteros, suelos de hormigón fratasado.

CARPINTERIA

- Puerta de entrada de madera maciza, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Carpintería interior de madera con puertas normalizadas chapadas en madera para barnizar, con vidrio translucido las que dan al vestíbulo y estar.
- Accesorios de carpintería de madera, cromados.
- Carpintería exterior de aluminio lacado color tanto en ventanas correderas como en practicables.
- Acristalamiento termoacústico con doble luna de 4 mm y cámara de aire de 6 mm.
- Persianas de aluminio en Salón y dormitorios.

PINTURAS

- En interior: Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales y blanco en horizontales.
- En exterior: En las zonas que corresponda pintar se utilizará pintura pétreo de primera calidad o revestimiento monocapa.

VARIOS

- Zonas comunes con piscina y zonas verdes.
- Garajes y trasteros.

NOTAS:

- *Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.*
- *Referente al mármol, se manifiesta que el ser una piedra natural está sujeto a diferencias de tonalidad y veteado.*