

ESTRUCTURA: Hormigón armado. Forjados de planta unidireccionales formados por vigas in situ y bovedillas cerámicas o de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas exteriores son combinación de ladrillo cara vista con otros materiales a definir por la Dirección Facultativa de la obra y paneles prefabricados de hormigón armado.

TABIQUERÍA:

Particiones interiores con fábrica de ladrillo cerámico hueco doble aparejado y recibido con mortero de cemento; guarnecidas y enlucidas en ambas caras.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado, sellado perimetral de silicona.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta hoja lisa metálica de acceso a vivienda. Puertas interiores lisas lacadas, de medidas estándar con accesorios de acero inoxidable. Módulos de armarios empotrados con puertas lisas lacadas, forrado interior de melamina.

TECHOS: Falso techo de escayola lisa en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

ALICATADOS: En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad en colores y tamaño a elegir en obra por la Dirección Facultativa.

PINTURAS: Paramentos verticales y horizontales de vivienda pintura en gotelé. Techo de cocina y baño pintura temple liso.

SOLADOS: En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de primera calidad. En resto de vivienda pavimento laminar sintético.

CALEFACCIÓN: Calefacción central con contadores individuales por vivienda para calefacción y ACS, distribución de calefacción interior realizada en polietileno.

SANITARIOS: Los sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería monomando.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica, consta de un cuadro de protección según normativa, con una protección general "diferencial" y protecciones individuales de cada circuito mediante "magneto térmicos" y toma de tierra. Los mecanismos eléctricos son de marca BJC serie SOL-TEIDE o similar. Antena para servicio telefonía, banda ancha, con tomas según normativa

PORTAL Y ZONAS COMUNES: Solado de piedra artificial en portal, escaleras y distribuidores.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón pulido y tratamiento de cuarzo artificial

PISCINA: Vaso de hormigón armado con revestimiento vitrocerámico. Dotación de aseos y botiquín según normativa vigente.

Edición 01/ 30-05-2008

Documento de carácter informativo no contractual. Los técnicos competentes se reservan el derecho de modificar estas calidades y los planos adjuntos, por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa. Los datos relativos a lo dispuesto en el R. D. 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en el domicilio de la propiedad.

Teléfono 91 661 67 67
www.inmoferrocarril.com

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL
"Jardines de Torrejón"