



PARÁMETROS URBANÍSTICOS BLOQUE A

PLANEAMIENTO	PROYECTO
CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Clau 18
TIPOS DE ORDENACIÓN	Volumetria Especifica
SUPERFICIE DE LA PARCELA	995,90 m ²
EDIFICABILIDAD	4.923,40 m ²
- TOTAL	399,18 m ²
- TERCARIO	4.524,22 m ²
- RESIDENCIAL HPO	45 Hab.
Nº MÁXIM DE VIVIENDAS	PB+9
Nº MÁXIM DE PLANTAS	31,95 m.
ALTURA REGULADORA MÁXIMA	1 plaza/hab. <90m ²
PREVISIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	1,5 plazas/hab. 90-130m ²
	1 plaza/60m ² si>400m ² local

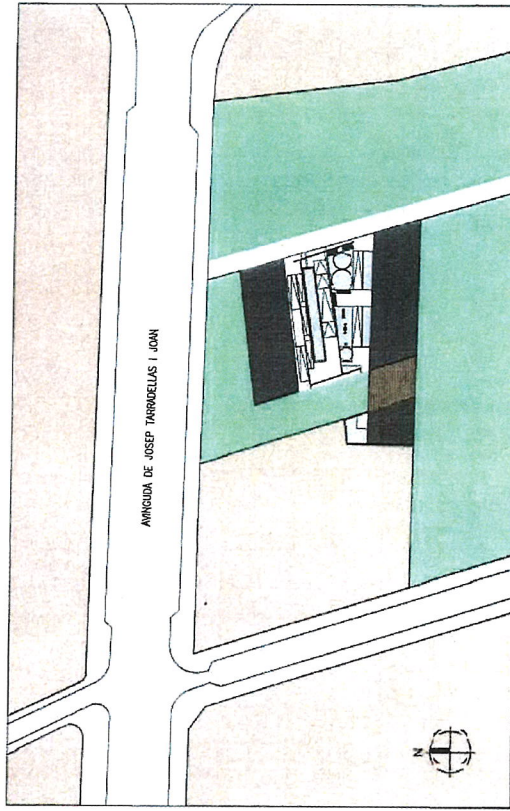
PARÁMETROS URBANÍSTICOS BLOQUE B

PLANEAMIENTO	PROYECTO
CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Clau 18
TIPOS DE ORDENACIÓN	Volumetria Especifica
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.231,65 m ²
EDIFICABILIDAD	5.308,70 m ²
- TOTAL	-
- TERCARIO	-
- RESIDENCIAL HPO	5.308,70 m ²
Nº MÁXIM DE VIVIENDAS	53 Hab.
Nº MÁXIM DE PLANTAS	PB+6
ALTURA REGULADORA MÁXIMA	22,80 m.
PREVISIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	1 plaza/hab. <90m ²
	1,5 plazas/hab. 90-150m ²

PLANO DE SITUACIÓN

LEYENDA:

- BLOQUE A
- BLOQUE B



PLANO DE EMPLAZAMIENTO



VISTA AEREA

ARAZA SOZAKI	ARAZA SOZAKI & Asociados Arquitectos S.L. C/Plaça de Catalunya, 100-101 Barcelona T: +34 93 527 54 118 F: +34 93 527 08 059	LINE 1		Nº: DT:	Nº: DT:
				Nº: DT:	Nº: DT:
PROYECTO DE: Parcel·la 3A-3B-3C-3D-3E-3F-3G-3H-3I-3J-3K-3L-3M-3N-3O-3P-3Q-3R-3S-3T-3U-3V-3W-3X-3Y-3Z-3AA-3AB-3AC-3AD-3AE-3AF-3AG-3AH-3AI-3AJ-3AK-3AL-3AM-3AN-3AO-3AP-3AQ-3AR-3AS-3AT-3AU-3AV-3AW-3AX-3AY-3AZ-3BA-3BB-3BC-3BD-3BE-3BF-3BG-3BH-3BI-3BJ-3BK-3BL-3BM-3BN-3BO-3BP-3BQ-3BR-3BS-3BT-3BU-3BV-3BW-3BX-3BY-3BZ-3CA-3CB-3CC-3CD-3CE-3CF-3CG-3CH-3CI-3CJ-3CK-3CL-3CM-3CN-3CO-3CP-3CQ-3CR-3CS-3CT-3CU-3CV-3CW-3CX-3CY-3CZ-3DA-3DB-3DC-3DD-3DE-3DF-3DG-3DH-3DI-3DJ-3DK-3DL-3DM-3DN-3DO-3DP-3DQ-3DR-3DS-3DT-3DU-3DV-3DW-3DX-3DY-3DZ-3EA-3EB-3EC-3ED-3EE-3EF-3EG-3EH-3EI-3EJ-3EK-3EL-3EM-3EN-3EO-3EP-3EQ-3ER-3ES-3ET-3EU-3EV-3EW-3EX-3EY-3EZ-3FA-3FB-3FC-3FD-3FE-3FF-3FG-3FH-3FI-3FJ-3FK-3FL-3FM-3FN-3FO-3FP-3FQ-3FR-3FS-3FT-3FU-3FV-3FW-3FX-3FY-3FZ-3GA-3GB-3GC-3GD-3GE-3GF-3GG-3GH-3GI-3GJ-3GK-3GL-3GM-3GN-3GO-3GP-3GQ-3GR-3GS-3GT-3GU-3GV-3GW-3GX-3GY-3GZ-3HA-3HB-3HC-3HD-3HE-3HF-3HG-3HH-3HI-3HJ-3HK-3HL-3HM-3HN-3HO-3HP-3HQ-3HR-3HS-3HT-3HU-3HV-3HW-3HX-3HY-3HZ-3IA-3IB-3IC-3ID-3IE-3IF-3IG-3IH-3II-3IJ-3IK-3IL-3IM-3IN-3IO-3IP-3IQ-3IR-3IS-3IT-3IU-3IV-3IW-3IX-3IY-3IZ-3JA-3JB-3JC-3JD-3JE-3JF-3JG-3JH-3JI-3JJ-3JK-3JL-3JM-3JN-3JO-3JP-3JQ-3JR-3JS-3JT-3JU-3JV-3JW-3JX-3JY-3JZ-3KA-3KB-3KC-3KD-3KE-3KF-3KG-3KH-3KI-3KJ-3KK-3KL-3KM-3KN-3KO-3KP-3KQ-3KR-3KS-3KT-3KU-3KV-3KW-3KX-3KY-3KZ-3LA-3LB-3LC-3LD-3LE-3LF-3LG-3LH-3LI-3LJ-3LK-3LL-3LM-3LN-3LO-3LP-3LQ-3LR-3LS-3LT-3LU-3LV-3LW-3LX-3LY-3LZ-3MA-3MB-3MC-3MD-3ME-3MF-3MG-3MH-3MI-3MJ-3MK-3ML-3MM-3MN-3MO-3MP-3MQ-3MR-3MS-3MT-3MU-3MV-3MW-3MX-3MY-3MZ-3NA-3NB-3NC-3ND-3NE-3NF-3NG-3NH-3NI-3NJ-3NK-3NL-3NM-3NN-3NO-3NP-3NQ-3NR-3NS-3NT-3NU-3NV-3NW-3NX-3NY-3NZ-3OA-3OB-3OC-3OD-3OE-3OF-3OG-3OH-3OI-3OJ-3OK-3OL-3OM-3ON-3OO-3OP-3OQ-3OR-3OS-3OT-3OU-3OV-3OW-3OX-3OY-3OZ-3PA-3PB-3PC-3PD-3PE-3PF-3PG-3PH-3PI-3PJ-3PK-3PL-3PM-3PN-3PO-3PP-3PQ-3PR-3PS-3PT-3PU-3PV-3PW-3PX-3PY-3PZ-3QA-3QB-3QC-3QD-3QE-3QF-3QG-3QH-3QI-3QJ-3QK-3QL-3QM-3QN-3QO-3QP-3QQ-3QR-3QS-3QT-3QU-3QV-3QW-3QX-3QY-3QZ-3RA-3RB-3RC-3RD-3RE-3RF-3RG-3RH-3RI-3RJ-3RK-3RL-3RM-3RN-3RO-3RP-3RQ-3RR-3RS-3RT-3RU-3RV-3RW-3RX-3RY-3RZ-3SA-3SB-3SC-3SD-3SE-3SF-3SG-3SH-3SI-3SJ-3SK-3SL-3SM-3SN-3SO-3SP-3SQ-3SR-3SS-3ST-3SU-3SV-3SW-3SX-3SY-3SZ-3TA-3TB-3TC-3TD-3TE-3TF-3TG-3TH-3TI-3TJ-3TK-3TL-3TM-3TN-3TO-3TP-3TQ-3TR-3TS-3TT-3TU-3TV-3TW-3TX-3TY-3TZ-3UA-3UB-3UC-3UD-3UE-3UF-3UG-3UH-3UI-3UJ-3UK-3UL-3UM-3UN-3UO-3UP-3UQ-3UR-3US-3UT-3UU-3UV-3UW-3UX-3UY-3UZ-3VA-3VB-3VC-3VD-3VE-3VF-3VG-3VH-3VI-3VJ-3VK-3VL-3VM-3VN-3VO-3VP-3VQ-3VR-3VS-3VT-3VU-3VV-3VW-3VX-3VY-3VZ-3WA-3WB-3WC-3WD-3WE-3WF-3WG-3WH-3WI-3WJ-3WK-3WL-3WM-3WN-3WO-3WP-3WQ-3WR-3WS-3WT-3WU-3WV-3WW-3WX-3WY-3WZ-3XA-3XB-3XC-3XD-3XE-3XF-3XG-3XH-3XI-3XJ-3XK-3XL-3XM-3XN-3XO-3XP-3XQ-3XR-3XS-3XT-3XU-3XV-3XW-3XX-3XY-3XZ-3YA-3YB-3YC-3YD-3YE-3YF-3YG-3YH-3YI-3YJ-3YK-3YL-3YM-3YN-3YO-3YP-3YQ-3YR-3YS-3YT-3YU-3YV-3YW-3YX-3YY-3YZ-3ZA-3ZB-3ZC-3ZD-3ZE-3ZF-3ZG-3ZH-3ZI-3ZJ-3ZK-3ZL-3ZM-3ZN-3ZO-3ZP-3ZQ-3ZR-3ZS-3ZT-3ZU-3ZV-3ZW-3ZX-3ZY-3ZZ					
PROYECTO DE: Parcel·la 3A-3B-3C-3D-3E-3F-3G-3H-3I-3J-3K-3L-3M-3N-3O-3P-3Q-3R-3S-3T-3U-3V-3W-3X-3Y-3Z-3AA-3AB-3AC-3AD-3AE-3AF-3AG-3AH-3AI-3AJ-3AK-3AL-3AM-3AN-3AO-3AP-3AQ-3AR-3AS-3AT-3AU-3AV-3AW-3AX-3AY-3AZ-3BA-3BB-3BC-3BD-3BE-3BF-3BG-3BH-3BI-3BJ-3BK-3BL-3BM-3BN-3BO-3BP-3BQ-3BR-3BS-3BT-3BU-3BV-3BW-3BX-3BY-3BZ-3CA-3CB-3CC-3CD-3CE-3CF-3CG-3CH-3CI-3CJ-3CK-3CL-3CM-3CN-3CO-3CP-3CQ-3CR-3CS-3CT-3CU-3CV-3CW-3CX-3CY-3CZ-3DA-3DB-3DC-3DD-3DE-3DF-3DG-3DH-3DI-3DJ-3DK-3DL-3DM-3DN-3DO-3DP-3DQ-3DR-3DS-3DT-3DU-3DV-3DW-3DX-3DY-3DZ-3EA-3EB-3EC-3ED-3EE-3EF-3EG-3EH-3EI-3EJ-3EK-3EL-3EM-3EN-3EO-3EP-3EQ-3ER-3ES-3ET-3EU-3EV-3EW-3EX-3EY-3EZ-3FA-3FB-3FC-3FD-3FE-3FF-3FG-3FH-3FI-3FJ-3FK-3FL-3FM-3FN-3FO-3FP-3FQ-3FR-3FS-3FT-3FU-3FV-3FW-3FX-3FY-3FZ-3GA-3GB-3GC-3GD-3GE-3GF-3GG-3GH-3GI-3GJ-3GK-3GL-3GM-3GN-3GO-3GP-3GQ-3GR-3GS-3GT-3GU-3GV-3GW-3GX-3GY-3GZ-3HA-3HB-3HC-3HD-3HE-3HF-3HG-3HH-3HI-3HJ-3HK-3HL-3HM-3HN-3HO-3HP-3HQ-3HR-3HS-3HT-3HU-3HV-3HW-3HX-3HY-3HZ-3IA-3IB-3IC-3ID-3IE-3IF-3IG-3IH-3II-3IJ-3IK-3IL-3IM-3IN-3IO-3IP-3IQ-3IR-3IS-3IT-3IU-3IV-3IW-3IX-3IY-3IZ-3JA-3JB-3JC-3JD-3JE-3JF-3JG-3JH-3JI-3JJ-3JK-3JL-3JM-3JN-3JO-3JP-3JQ-3JR-3JS-3JT-3JU-3JV-3JW-3JX-3JY-3JZ-3KA-3KB-3KC-3KD-3KE-3KF-3KG-3KH-3KI-3KJ-3KK-3KL-3KM-3KN-3KO-3KP-3KQ-3KR-3KS-3KT-3KU-3KV-3KW-3KX-3KY-3KZ-3LA-3LB-3LC-3LD-3LE-3LF-3LG-3LH-3LI-3LJ-3LK-3LM-3LN-3LO-3LP-3LQ-3LR-3LS-3LT-3LU-3LV-3LW-3LX-3LY-3LZ-3MA-3MB-3MC-3MD-3ME-3MF-3MG-3MH-3MI-3MJ-3MK-3ML-3MM-3MN-3MO-3MP-3MQ-3MR-3MS-3MT-3MU-3MV-3MW-3MX-3MY-3MZ-3NA-3NB-3NC-3ND-3NE-3NF-3NG-3NH-3NI-3NJ-3NK-3NL-3NM-3NN-3NO-3NP-3NQ-3NR-3NS-3NT-3NU-3NV-3NW-3NX-3NY-3NZ-3OA-3OB-3OC-3OD-3OE-3OF-3OG-3OH-3OI-3OJ-3OK-3OL-3OM-3ON-3OO-3OP-3OQ-3OR-3OS-3OT-3OU-3OV-3OW-3OX-3OY-3OZ-3PA-3PB-3PC-3PD-3PE-3PF-3PG-3PH-3PI-3PJ-3PK-3PL-3PM-3PN-3PO-3PP-3PQ-3PR-3PS-3PT-3PU-3PV-3PW-3PX-3PY-3PZ-3QA-3QB-3QC-3QD-3QE-3QF-3QG-3QH-3QI-3QJ-3QK-3QL-3QM-3QN-3QO-3QP-3QQ-3QR-3QS-3QT-3QU-3QV-3QW-3QX-3QY-3QZ-3RA-3RB-3RC-3RD-3RE-3RF-3RG-3RH-3RI-3RJ-3RK-3RL-3RM-3RN-3RO-3RP-3RQ-3RR-3RS-3RT-3RU-3RV-3RW-3RX-3RY-3RZ-3SA-3SB-3SC-3SD-3SE-3SF-3SG-3SH-3SI-3SJ-3SK-3SL-3SM-3SN-3SO-3SP-3SQ-3SR-3SS-3ST-3SU-3SV-3SW-3SX-3SY-3SZ-3TA-3TB-3TC-3TD-3TE-3TF-3TG-3TH-3TI-3TJ-3TK-3TL-3TM-3TN-3TO-3TP-3TQ-3TR-3TS-3TT-3TU-3TV-3TW-3TX-3TY-3TZ-3UA-3UB-3UC-3UD-3UE-3UF-3UG-3UH-3UI-3UJ-3UK-3UL-3UM-3UN-3UO-3UP-3UQ-3UR-3US-3UT-3UU-3UV-3UW-3UX-3UY-3UZ-3VA-3VB-3VC-3VD-3VE-3VF-3VG-3VH-3VI-3VJ-3VK-3VL-3VM-3VN-3VO-3VP-3VQ-3VR-3VS-3VT-3VU-3VV-3VW-3VX-3VY-3VZ-3WA-3WB-3WC-3WD-3WE-3WF-3WG-3WH-3WI-3WJ-3WK-3WL-3WM-3WN-3WO-3WP-3WQ-3WR-3WS-3WT-3WU-3WV-3WW-3WX-3WY-3WZ-3XA-3XB-3XC-3XD-3XE-3XF-3XG-3XH-3XI-3XJ-3XK-3XL-3XM-3XN-3XO-3XP-3XQ-3XR-3XS-3XT-3XU-3XV-3XW-3XX-3XY-3XZ-3YA-3YB-3YC-3YD-3YE-3YF-3YG-3YH-3YI-3YJ-3YK-3YL-3YM-3YN-3YO-3YP-3YQ-3YR-3YS-3YT-3YU-3YV-3YW-3YX-3YY-3YZ-3ZA-3ZB-3ZC-3ZD-3ZE-3ZF-3ZG-3ZH-3ZI-3ZJ-3ZK-3ZL-3ZM-3ZN-3ZO-3ZP-3ZQ-3ZR-3ZS-3ZT-3ZU-3ZV-3ZW-3ZX-3ZY-3ZZ					