



PROMUEVE



COMERCIALIZA

RESIDENCIAL LA ALAMEDA DE RIVAS

Estimado cliente:

Nos ponemos en contacto con usted para informarle que desde el mes de Marzo de 2014, estamos comercializando la promoción de 62 viviendas en altura de renta libre denominada "**LA ALAMEDA DE RIVAS**".

La promoción consta de viviendas de **2 (agotado) y 3 dormitorios** con urbanización privada con piscina y zonas verdes.

Su ubicación será en la Avenida de los Almendros nº 294 y su entrega de llaves se estima para Diciembre de 2016.

Los precios de las viviendas de **3 dormitorios (de planta 1ª a 5ª)** varían dependiendo de la vivienda entre **163.900,00€** y 199.000,00€ más IVA en vigor en incluyen 1 o 2 plazas de garaje y trastero.

Le adjuntamos información detallada de la promoción, no obstante si tiene alguna duda puede pasarse por nuestras oficinas que se encuentran situadas en el Paseo de las Provincias nº3, Centro Comercial COVIBAR 2, local 4 o ponerse en contacto con nosotros en el teléfono 914990290

Agradeciendo de antemano su interés, reciba un cordial saludo,

Departamento de ventas
Covibarges, S.L.

INFOGRAFIA "LA ALAMEDA DE RIVAS"





LA ALAMEDA DE RIVAS



PROMUEVE

COMERCIALIZA



PLANO SITUACION "LA ALAMEDA DE RIVAS" DE RIVAS"





PROMUEVE

"LA ALAMEDA DE RIVAS"



COVIBARGES, S.L.

COMERCIALIZA

PLANO TIPO V12. PRECIO: 157.000,00€+ IVA

BAJO CON TERRAZA 2 DORMITORIOS CON 1 PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



AGOTADO

B15 62 VIVIENDAS LIBRES CON GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS
ARQUITECTURA

RESIDENCIAL LA ALAMEDA

NOVIEMBRE 2014

AV. DE LOS ALMEDROS
RIVAS VACIAMADRID, MADRID

PROPIEDAD
JARAMA DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA
COVIBARGES



COVIBARGES, S.L.

NOTA: LOS PRESENTES PLANOS SON PROVISIONALES HASTA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN

PLANO TIPO V5. PRECIO: 199.000,00€+ IVA

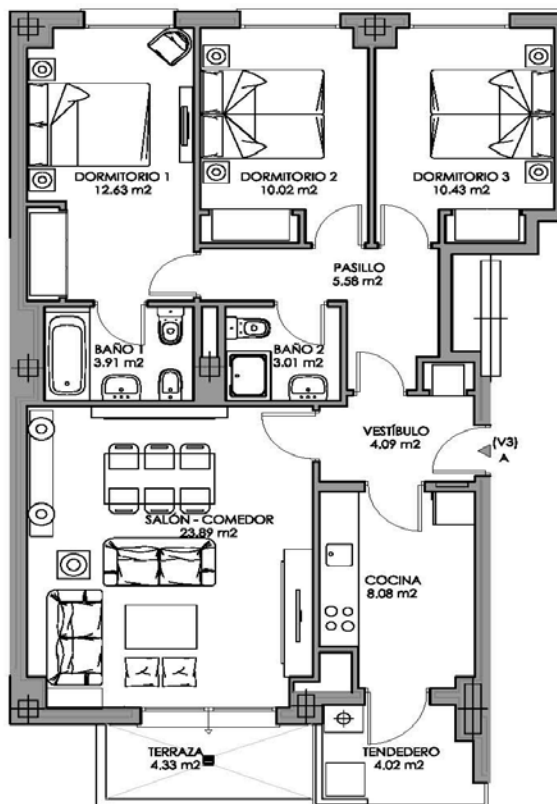
VIVIENDA DE ESQUINA SITUADA EN EL PORTAL 3 LETRA B, PLANTA 2ª CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

AGOTADO

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS - TIPO 5		
PORTAL		3
PLANTA		SEGUNDA
PUERTA		B
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		
VIVIENDA	[A]	85.23 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		
TENDEDERO		3.93 m²
TERRAZA		9.38 m²
TOTAL VIVIENDA EXTERIOR	[B]	13.31 m²
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total	[A+B]	98.54 m²

Nº DE TRASTERO	P2-T6
Nº DE GARAJE	90-91

PLANO TIPO DE 3 DORMITORIOS DE PLANTA 1ª A PLANTA 5ª. CON 1 O 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO.



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS - TIPO 3

PORTAL	2
PLANTA	PRIMERA
PUERTA	A

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

VIVIENDA	[A]	81.64 m²
----------	-----	----------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

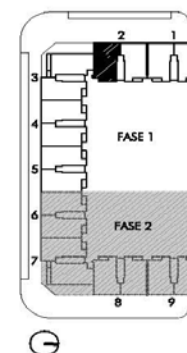
TENDEDERO	4.02 m²	
TERRAZA	4.33 m²	
TOTAL VIVIENDA EXTERIOR	[B]	8.35 m²

TOTAL SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil total	[A+B]	89.99 m²
-----------------------	-------	----------

Nº DE TRASTERO	P2-T6
----------------	-------

Nº DE GARAJE	159
--------------	-----



B15 62 VIVIENDAS LIBRES CON GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS
ARQUITECTURA

RESIDENCIAL LA ALAMEDA

ENERO 2015
AV. DE LOS ALMENDROS
RIVAS VACIAMADRID, MADRID

PROPIEDAD
JARAMA DESARROLLOS
INMOBILIARIOS
COMERCIALIZA
COVIBARGES



NOTA: LOS PRESENTES PLANOS SON PROVISIONALES HASTA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN



PROMUEVE

MEMORIA DE CALIDADES " LA ALAMEDA DE RIVAS "



COMERCIALIZA

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN:

- Estructura y cimentación de hormigón armado.

FACHADAS:

- Ladrillo cara vista, aislamiento térmico, cámara y tabique

CUBIERTAS:

- Cubiertas planas invertidas, tela asfáltica con aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS:

- Baldosa cerámica en cocina y baños a elegir por la D.F.
- Tarima flotante en dormitorios, salón, vestíbulo y distribuidor.
- Baldosa de gres en terrazas y tendederos a elegir por la D.F.

ALICATADOS:

- Plaqueta cerámica, en cocina y baños a elegir por la D.F.

PAREDES:

- Yeso a buenavista acabado en pintura lisa.

TECHOS:

- Falso techo de escayola acabada en pintura lisa, en pasillos, vestíbulo, baños y cocinas.
 - Pintura temple lisa en salón y dormitorios.
 - Falso techo registrable para futuramáquina de A/A

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Calefacción y agua caliente individual por gas natural.
- Circuito de calefacción con distribución por colectores.
- Caldera de condensación, para calefacción y a.c.s.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas según normativa.
- Radiador toallero en baño.

FONTANERÍA:

- Red de distribución de agua fría y caliente en polietileno reticulado.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso principal a vivienda blindada.
- Puertas de paso barnizadas a elegir por la D.F.
- Armarios modulares forrados con acabado exterior igual a las puertas de paso.
- Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- PVC en color a elegir por la D.F.
- Vidrio doble con cámara.
- Persianas enrollables de aluminio, excepto en cocina y baños.
- Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

- Amueblamiento básico con muebles altos y bajos.
- Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Toma y desagüe para lavadora y lavavajillas.

APARATOS SANITARIOS:

- En porcelana blanca a elegir por la D.F.
- Grifería monomando con economizador a elegir por la D.F.

INSTALACIONES:

- Antena terrestre y parabólica comunitaria.
- Tomas de RTV en salón, dormitorios y cocina.
- Preinstalación de sistema de refrigeración.
- Instalación de energía solar para A.C.S.
- Portero automático.

VARIOS:

- Garajes subterráneos.
- Ascensores.
- Trastero individual.
- Piscina comunitaria.
- Zona común privada con jardinería básica.

Por razones técnicas o por falta de suministro en tiempo y forma de los materiales aquí anunciados, la Dirección Facultativa se reserva el derecho de modificar esta memoria sin menoscabo de sus calidades.

PROMUEVE



COMERCIALIZA



**Más de 35 años de experiencia en
el sector en Rivas Vaciamadrid.**

¡ Venga a conocernos !

Si es amante de la lectura, pidanos uno de los libros escritos por nuestro
gerente, Armando Rodriguez Vallina

visitenos también en



www.covibarges.com