

urbelar  servicios técnicos	INFORME DE ADJUDICACIÓN		CÓDIGO: 010-08.IA.001.ED01
	PROYECTO:	125+125 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS	FECHA: 16.10.2008
	SITUACIÓN:	PARCELAS R8 Y R9 SECTOR SUP-R3	
	EMPLAZAMIENTO:	TORREJÓN DE ARDOZ	
	PROPIEDAD:	SOC. COOP. SOTO DE LOS FRESNOS	PÁGINA 1 DE 2

LISTADO DE EMPRESAS

Con fecha 22 de septiembre de 2008 se envía la documentación para revisión de ofertas de segunda vuelta a las empresas Alario, Aragón Izquierdo, Avintia, Axial y Grupo Pinar. La fecha establecida para la entrega de ofertas de tercera vuelta es el miércoles 1 de octubre de 2008.

Las empresas que con fecha **01.10.08** presentan oferta final para adjudicación son:

- AVINTIA
- AXIAL
- GRUPO PINAR

Las empresas que presentan oferta **fuera de plazo** son:

- ALARIO : oferta recibida 06.10.08
- ARAGÓN IZQUIERDO : oferta recibida 15.10.08

ANALISIS OFERTAS PRESENTADAS EN PLAZO

COSTE OBJETIVO	18.000.000		PLAZO OBJETIVO	24 MESES	
EMPRESA	OFERTA R8	OFERTA R9	TOTAL	DIFERENCIA CON OBJETIVO	PLAZO
AVINTIA	8.973.855,45	9.041.565,31	18.015.420,76	15.420,76	23 MESES
AXIAL	8.819.884,75	8.913.539,26	17.733.424,01	-266.575,99	22 MESES
GRUPO PINAR	9.621.743,93	9.623.770,96	19.206.701,94	1.243.487,86	25 MESES

ANALISIS OFERTAS PRESENTADAS FUERA DE PLAZO

COSTE OBJETIVO	18.000.000		PLAZO OBJETIVO	24 MESES	
EMPRESA	OFERTA R8	OFERTA R9	TOTAL	DIFERENCIA CON OBJETIVO	PLAZO
ALARIO	9.582.930,98	9.623.770,96	19.206.701,94	1.206.701,94	22 MESES
ARAGÓN IZQUIERDO	8.859.282,71	8.858.319,73	17.717.602,44	-282.397,56	22 MESES

SE ADJUNTA COMO ANEXO 1 AL PRESENTE INFORME RESUMEN COMPARATIVO DE OFERTAS.

urbelar  servicios técnicos	INFORME DE ADJUDICACIÓN		CÓDIGO: 010-08.IA.001.ED01
	PROYECTO:	125+125 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS	FECHA: 16.10.2008
	SITUACIÓN:	PARCELAS R8 Y R9 SECTOR SUP-R3	PÁGINA 2 DE 2
	EMPLAZAMIENTO:	TORREJÓN DE ARDOZ	
PROPIEDAD:	SOC. COOP. SOTO DE LOS FRESNOS		

CONCLUSIONES

Se aconseja descartar las ofertas del GRUPO PINAR y ALARIO por ser las más elevadas de todas las recibidas.

En cuanto al resto de ofertantes:

ARAGÓN IZQUIERDO

La oferta remitida por Aragón Izquierdo lo ha sido fuera de plazo con una diferencia de dos semanas con respecto al resto por lo que apenas se ha tenido tiempo para su revisión.

Se detectan en ella dos deficiencias importantes:

- se ha reducido la medición de muro pantalla, la correcta incrementa el presupuesto en 80.000 euros
- no se considera coste alguno en el capítulo de Seguridad y Salud, en el caso de que los costes de este capítulo se consideren incluidos en el resto nos encontraríamos con precios unitarios excesivamente bajos con respecto al resto de ofertas.

AXIAL

La oferta ha sido remitida en plazo y técnicamente es correcta, deberán considerarse los informes financieros adjuntos.

AVINTIA

Es la oferta más equilibrada de todas las recibidas y junto con la de Axial la mejor estudiada.

Cabe destacar la serie de variantes propuestas por la empresa con la intención de reducir el importe total que sobre todo en los capítulos 4, 5 y 6 resultaría muy ventajoso para la cooperativa.

La propuesta de modificación de tarima flotante de roble por estratificado deberá someterse a asamblea y votarse, ya que supondría una modificación de la memoria de calidades entregada a los socios.

EMPRESA	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3	OFERTA 4	OFERTA 5
ARAGÓN IZQUIERDO	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00
AXIAL	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00
AVINTIA	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00
PINAR	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00
ALARIO	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00