



ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN Y  
CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

<b>Título</b>		<b>Objeto de la Licencia</b>	
MARTINSA NORTE, S.A. PASEO DE LA CASTELLANA 120 28046 MADRID (MADRID)		12 Primera Ocupación y Funcionamiento	
		<b>Registro</b>	
		42600300 UNIDAD TECNICA DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO	
		<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Fecha de Emisión</b>
		29/11/2007	711/2007/19172
			1/7
<b>Localización</b>			
CALLE DE HOSPITAL DE ORBIGO, 1			

**DATOS GENERALES DE LA LICENCIA**

<b>OBJETOS DE LA LICENCIA</b> (principal / secundario)	12 Primera Ocupación y Funcionamiento		
<b>DISTRITO</b>	08 - FUENCARRAL-EL PARDO	<b>BARRIO</b>	6 - VALVERDE
<b>ÁMBITO URBANÍSTICO</b>	UZI.00.08 LAS TABLAS		

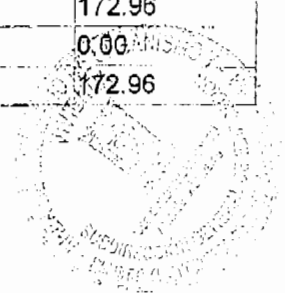
**DESCRIPCIÓN DE LA LICENCIA**

Edificación de Nueva Planta para uso residencial vivienda colectiva libre, con 1 Residencia Comunitaria, locales de uso terciario, trasteros, piscina y garaje-aparcamiento, descrita en la licencia nº 714/2005/00851 de fecha 19.05.05, y en sus posteriores modificaciones nº 711/2007/15071 de fecha 31.07.07 y nº 711/2007/22149 de fecha 13.11.07.

**DATOS DE LOS PORTALES:**

<b>EDIFICIO</b>	Nº:1	<b>Nº DE PORTALES 2</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	EDIFICIO RESIDENCIAL EN CATEGORÍA DE VIVIENDA COLECTIVA LIBRE	
<b>TIPOLOGÍA</b>	AISLADA	

<b>PORTAL</b>	Nº 1	<b>DIRECCIÓN</b>	CALLE HOSPITAL DE ORBIGO 1				
<b>TOTAL PORTAL</b>							
<b>Usos</b>							<b>Nº unidades</b>
RVCL-Vivienda Colectiva Libre							20
<b>Nº Plantas</b>	<b>S. Construida</b>		<b>S. Computa.</b>		<b>S. No Computa.</b>		
S.R.	6	S.R.	1651.12	S.R.	1478.16	S.R.	172.96
B.R.		B.R.	0.00	B.R.	0.00	B.R.	0.00
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>Total</b>	<b>1651.12</b>	<b>Total</b>	<b>1478.16</b>	<b>Total</b>	<b>172.96</b>





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN Y  
CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

NOTIFICACION DE RESOLUCION DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO	
Titular:  MARTINSA NORTE, S.A. PASEO DE LA CASTELLANA 120 28046 MADRID (MADRID)	Objeto de Licencia: 12 Primera Ocupación y Funcionamiento  Dependencia: 42600300 UNIDAD TECNICA DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO  Fecha Expedición: 29/11/2007      711/2007/19172      2/7
Dirección: CALLE DE HOSPITAL DE ORBIGO, 1	

PORTAL	Nº	DIRECCION	CALLE HOSPITAL DE ORBIGO 3
<b>TOTAL PORTAL</b>			
<b>Usos</b>			<b>Nº unidades</b>
RVCL-Vivienda Colectiva Libre			20
<b>Nº Plantas</b>	<b>S. Construida</b>		<b>S. Computa.</b>
S.R.	6	S.R. 1624.94	S.R. 1550.79
B.R.		B.R. 0.00	B.R. 0.00
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>Total 1624.94</b>	<b>Total 1550.79</b>

<b>TOTAL EDIFICIO Nº1</b>					
<b>Usos</b>					<b>Nº unidades</b>
RVCL-Vivienda Colectiva Libre					40
<b>Superficie construida</b>		<b>Superficie computable</b>		<b>Superficie no computable</b>	
S.R.	3276,06	S.R.	3028,95	S.R.	247,11
B.R.	0	B.R.	0	B.R.	0
<b>Total</b>	<b>3276,06</b>	<b>Total</b>	<b>3028,95</b>	<b>Total</b>	<b>247,11</b>





madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN Y  
CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

REVISIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	
<b>Titular</b>	<b>Contenido de la licencia</b>
MARTINSA NORTE, S.A. PASEO DE LA CASTELLANA 120 28046 MADRID (MADRID)	12 Primera Ocupación y Funcionamiento 42600300 UNIDAD TECNICA DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO
	<b>Fecha de expedición</b> 29/11/2007   <b>Número de expediente</b> 711/2007/19172   <b>Página</b> 3/7
<b>Complejo/Edificio</b> CALLE DE HOSPITAL DE ORBIGO, 1	

<b>EDIFICIO</b>	Nº:2	Nº DE PORTALES 2
<b>DESCRIPCIÓN</b>	EDIFICACION RESIDENCIAL EN CATEGORIA DE VIVIENDA COLECTIVA Y RESIDENCIA COMUNITARIA	
<b>TIPOLOGÍA</b>	AISLADO	

PORTAL Nº3		DIRECCIÓN		CALLE HOSPITAL DE ORBIGO 5			
TOTAL PORTAL							
Usos							Nº unidades
RC-Residencia Comunitaria							1
RVCL-Vivienda Colectiva Libre							16
Nº Plantas		S. Construida		S. Computa.		S. No Computa.	
S.R.	6	S.R.	1769.58	S.R.	1695.41	S.R.	74.17
B.R.		B.R.	0.00	B.R.	0.00	B.R.	0.00
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>Total</b>	<b>1769.58</b>	<b>Total</b>	<b>1695.41</b>	<b>Total</b>	<b>74.17</b>

PORTAL Nº4		DIRECCIÓN		CALLE HOSPITAL DE ORBIGO 7			
TOTAL PORTAL							
Usos							Nº unidades
RC-Residencia Comunitaria							
RVCL-Vivienda Colectiva Libre							18
Nº Plantas		S. Construida		S. Computa.		S. No Computa.	
S.R.	6	S.R.	1754.45	S.R.	1678.18	S.R.	76.27
B.R.		B.R.	0.00	B.R.	0.00	B.R.	0.00
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>Total</b>	<b>1754.45</b>	<b>Total</b>	<b>1678.18</b>	<b>Total</b>	<b>76.27</b>





madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN Y  
CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

<b>TITULAR</b>			<b>PRIMERA OCUPACIÓN Y FUNCIONAMIENTO</b>		
MARTINSA NORTE, S.A. PASEO DE LA CASTELLANA 120 28046 MADRID (MADRID)			12 Primera Ocupación y Funcionamiento		
<b>DENOMINACIÓN</b>			<b>UNIDAD TECNICA DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO</b>		
			42600300 UNIDAD TECNICA DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO		
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>			<b>FECHA DE VIGENCIA</b>		
29/11/2007			711/2007/19172		
			4/7		
<b>EMPLAZAMIENTO</b>					
CALLE DE HOSPITAL DE ORBIGO, 1					

TOTAL EDIFICIO N°2					
Usos					N° unidades
RC-Residencia Comunitaria					1
RVCL-Vivienda Colectiva Libre					34
Superficie construida		Superficie computable		Superficie no computable	
S.R.	3524,03	S.R.	3373,59	S.R.	150,44
B.R.	0	B.R.	0	B.R.	0
Total	3524,03	Total	3373,59	Total	150,44

<b>EDIFICIO</b>	N°:3	N° DE PORTALES 1
DESCRIPCIÓN	EDIFICACION RESIDENCIAL EN CATEGORIA DE VIVIENDA COLECTIVA LIBRE	
TIPOLOGÍA	AISLADO	

<b>PORTAL</b>	N°5	<b>DIRECCIÓN</b>	CALLE HOSPITAL DE ORBIGO 9				
TOTAL PORTAL							
Usos					N° unidades		
RVCL-Vivienda Colectiva Libre					52		
TC-Terciario Comercial					4		
N° Plantas		S. Construida		S. Computa.		S. No Computa.	
S.R.	6	S.R.	3447.20	S.R.	3393.21	S.R.	53.99
B.R.		B.R.	0.00	B.R.	0.00	B.R.	0.00
Total	6	Total	3447.20	Total	3393.21	Total	53.99





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN Y  
CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

<b>NOTIFICACION DE RESOLUCION DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO</b>	
<b>Titular:</b>	<b>Objeto:</b>
MARTINSA NORTE, S.A. PASEO DE LA CASTELLANA 120 28046 MADRID (MADRID)	12 Primera Ocupación y Funcionamiento
	<b>Distribución:</b>
	42600300 UNIDAD TECNICA DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO
	<b>Fecha de expedición:</b>
	29/11/2007
	<b>Referencia:</b>
	711/2007/19172
	<b>Plano:</b>
	5/7
<b>Dirección:</b>	
CALLE DE HOSPITAL DE ORBIGO, 1	

TOTAL EDIFICIO N°3					
Usos				N° unidades	
RVCL-Vivienda Colectiva Libre				52	
TC-Terciario Comercial				4	
Superficie construida		Superficie computable		Superficie no computable	
S.R.	3447,2	S.R.	3393,21	S.R.	53,99
B.R.	0	B.R.	0	B.R.	0
Total	3447,2	Total	3393,21	Total	53,99

<b>EDIFICIO</b>	N°4	N° DE PORTALES 1
<b>DESCRIPCIÓN</b>	EDIFICACION SUBTERRANEA DESTINADA A GARAJE APARCAMIENTO Y TRASTEROS	
<b>TIPOLOGÍA</b>	AISLADO	

<b>PORTAL</b>	N°6	<b>DIRECCION</b>	CALLE HOSPITAL DE ORBIGO 11				
TOTAL PORTAL							
Usos						N° unidades	
GPD-P. Garaje-aparcamiento privado dotacional						161	
RVCL-Vivienda Colectiva Libre							
TRS-Trasteros (694.25 m²)						136	
N° Plantas	S. Construida		S. Computa.		S. No Computa.		
S.R.	S.R.	0.00	S.R.	0.00	S.R.	0.00	
B.R.	1	B.R.	5212.92	B.R.	4.09	B.R.	5208.83
Total	1	Total	5212.92	Total	4.09	Total	5208.83





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN Y  
CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

**NOTIFICACION DE RESOLUCION DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO**

<b>Título</b>	12 Primera Ocupación y Funcionamiento
MARTINSA NORTE, S.A. PASEO DE LA CASTELLANA 120 28046 MADRID (MADRID)	42800300 UNIDAD TÉCNICA DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO
	29/11/2007 711/2007/19172 6/7
<b>Ubicación</b> CALLE DE HOSPITAL DE ORBIGO, 1	

**TOTAL EDIFICIO Nº 4**

Usos	Nº unidades	
GPD-P. Garaje-aparcamiento privado dotacional	161	
RVCL-Vivienda Colectiva Libre		
TRS-Trasteros (694.25 m²)	136	
<b>Superficie construida</b>	<b>Superficie computable</b>	<b>Superficie no computable</b>
S.R. 0	S.R. 0	S.R. 0
B.R. 5212,92	B.R. 4,09	B.R. 5208,83
<b>Total 5212,92</b>	<b>Total 4,09</b>	<b>Total 5208,83</b>

AN

**SISTEMA CAPTACION SOLAR PARA USOS TERMICOS**

Sup. Captación(m²)	136.80	Volumen acumulación	8000.00	Nº paneles	18	Torres refrigeración (S/N)	
--------------------	--------	---------------------	---------	------------	----	----------------------------	--





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN Y  
CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		
Titular	Objeto de la licencia	Fecha de expedición
MARTINSA NORTE, S.A. PASEO DE LA CASTELLANA 120 28046 MADRID (MADRID)	12 Primera Ocupación y Funcionamiento 42600300 UNIDAD TECNICA DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO	29/11/2007
		7/7
CALLE DE HOSPITAL DE ORBIGO, 1		

La Autoridad Municipal competente, por su Resolución cuya fecha se indica, ha otorgado al titular la licencia de Primera Ocupación y Funcionamiento concedida en Licencia nº 711/2007/15071 de fecha 31.07.07 y nº 711/2007/22149 de fecha 13.11.07 en los términos que se detallan.

#### OBSERVACIONES

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 160 de la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y demás normas de general aplicación, este documento es preceptivo para la contratación con las compañías suministradoras de energía eléctrica, agua, gas y telefonía.

Contra dicha resolución que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano que la dictó en el plazo de un mes, o directamente recurso contencioso administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo en el plazo de dos meses a contar en ambos casos desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. La interposición de recurso potestativo de reposición impedirá la interposición del recurso contencioso administrativo hasta su resolución expresa o presunta. Si la resolución fuera expresa el plazo para interponer recurso contencioso administrativo será de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación, y si fuese presunta será de seis meses desde que deba entenderse desestimado por silencio administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley 30/1992, en relación con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro que estime procedente.

LA JEFE DEL DEPARTAMENTO  
DE LICENCIAS II  
(JURÍDICO)

Fdo: Yolanda Sancho Peinado

AUTORIDAD MUNICIPAL: DIRECTOR GENERAL DE EJECUCION Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
FECHA DE LA RESOLUCIÓN: 28 DE NOVIEMBRE DE 2007