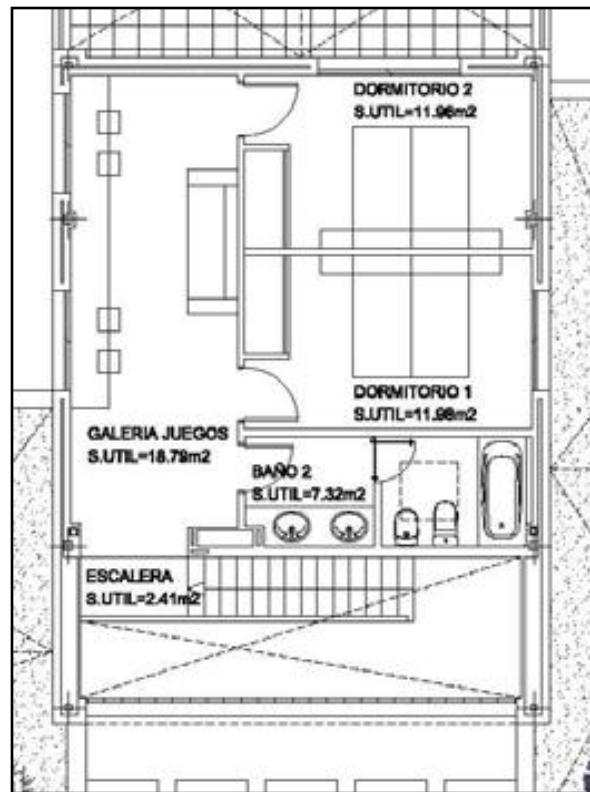


PRESUPUESTO	11/45-11
OBRA	ACONDICIONAMIENTO PLANTA PRIMERA VERSIÓN 4
SITUACIÓN	Urbanización "Las Lomas" (Boadilla del Monte)
DESCRIPCIÓN	Acondicionamiento de planta primera según la versión 4



PRESUPUESTO VERSIÓN 3: 14.888,11 € + IVA

CAPÍTULO C01 ALBAÑILERIA

01.01	M2 TABICON L.DOBLE HUECO P 10 cm				
	M2. Tabicón de ladrillo doble hueco de 29x14x10 cm., para revestir, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de piezas y limpieza, s/NTE-PTL.	1	37,95		37,95
					37,95
01.02	M2 RECIB.CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST				
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento 1/4, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.	1	2,25		2,25
					2,25
01.03	MI VIERTEAGUAS PIEDR.CALIZA 30x3				
		1			1,00
					1,00
01.04	ud PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA				
	Precerco de pino de 70x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	4			4,00
					4,00
01.05	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO V.				
	M2. Guarnecido con yeso grueso YG y enlucido de yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y cualquier tipo de medio auxiliar, s/NTE/RPG-10 y 12.	1	141,43		141,43
					141,43
01.06	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO H.				
	M2. Guarnecido con yeso grueso YG y enlucido de yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies horizontales, i/formación de rincones y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y cualquier tipo de medio auxiliar, s/NTE/RPG-11 y 13.	1	6,85	7,00	47,95
					47,95
01.07	M2 FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA				
	M2. Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamias, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.	1	6,85	7,00	47,95
					47,95
					661,47
					17,43
					52,35
					14,24
					9,52
					9,70
					1.099,97

01.08	Ud AYUDA ALBAÑ.FONTAN.V.UNIFAM. Ud. Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.	1	1,00		
				1,00	230,77
					230,77
01.09	Ud AYUDA ALBAÑ.ELECTR.V.UNIFAM. Ud. Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.	1	1,00		
				1,00	338,01
					338,01
01.10	Ud AYUDA ALBAÑ. CALEFACC. V. UNIFAM. Ud. Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.	1	1,00		
				1,00	324,99
					324,99
TOTAL CAPÍTULO C01					4.616,24

CAPÍTULO C02 SOLADOS Y ALICATADOS

02.01	M2 ALIC.AZULEJO 1ª HASTA 40X40 CM M2. Alicatado azulejo 1ª, hasta 40x40 cm (Azulejo de hasta 9€/m2), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/ p.p. de piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza s/NTE-RPA-3.	1	32,80	32,80	
				32,80	29,08
					953,82
02.02	M2 SOLADO GRES 20x20 cm. M2. Solado de baldosa de gres (Baldosa de hasta 12€/m2). recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.	1	6,72	6,72	
				6,72	32,09
					215,64
02.03	MI RODAPIÉ LAM. 7CM BEST FLOOR Ml. Rodapié de madera laminada de 7 cm. Best Floor, clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material.	1	33,72	33,72	
				33,72	6,37
					214,80

02.04	m2 PAV.LAMIN.MONOLAMA 1285x186x8mm.			
	Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x186 mm. y 8 mm., clase de uso AC4 (UNE 13329), formado por una capa overlay, capa decorativa (roble americano, roble antiguo, haya clásica, haya salvaje y doussié) soporte hidrófugo de alta densidad (HDF), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic 45º, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Pavingo de hasta 12€/m2	1	38,51	38,51
				38,51
				23,70
				912,69
	TOTAL CAPÍTULO C02			2.296,95

CAPÍTULO C03 CARPINTERIA DE TALLER Y CERRAJERÍA

03.01	ud VENT.AL.LC. OSCIL.P.E.150x120cm.			
	Ventana oscilobatiente de 2 hojas de aluminio lacado color de 60 micras, de 150x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, vidrio Climalit 4/12/4, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3 y 5.	1		1,00
				1,00
				644,24
				644,24
03.02	M2 FRENTE ARMARIO LACADO BLANCO			
	M2. Frente de armario empotrado con hoja y maletero plafonado, lacado en blanco de fábrica, recercado macizo lacado en blanco en todo su contorno con precerco de pino Valsain de 7x5 cm., y tapajuntas 7x1,5 cm. de MDF lacado en blanco, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.	1	7,25	7,25
				7,25
				220,20
				1.596,45
03.03	ud P.P. LISA MACIZA 1 HOJA LACADA BLANCO			
	Puerta de paso ciega de 1 hoja normalizadas, lisa maciza (CLM) de pino macizo, con precerco de pino macizo de 70x35 mm (de hasta 82,5cm de hoja de paso), galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. lacada en blanco por ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	4		4,00
				4,00
				343,89
				1.375,56
	TOTAL CAPÍTULO C03			3.616,25

CAPÍTULO C04 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

04.01	ud INST. AGUA F.C.LAVABO Instalación de fontanería para lavabo con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexión a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.	3	3,00		
				3,00	129,75 389,25
04.02	ud BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. s/CTE-HS-5.	1	1,00		
				1,00	33,40 33,40
04.03	ud INST. AGUA INODORO Instalación de fontanería para inodoro, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.	1	1,00		
				1,00	113,49 113,49
04.04	ud INST. AGUA F.C. BAÑERA Instalación de fontanería para bañera, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.	1	1,00		
				1,00	172,68 172,68
04.05	Ud LAVABO COLONIA ENCASTRAR BLANCO UD. Lavabo para encastrar en encimera de Sanitana, modelo Colonia en blanco, con grifería monomando serie LID de Sanitana cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, sifón individual de PVC y latiguillos flexibles de 20 cm., totalmente instalado.	2	2,00		
				2,00	129,83 259,66

04.06	Ud INOD. DAMA T. BAJO BLANCO UD. Inodoro de Roca modelo Dama de tanque bajo en blanco, con asiento tapa pintada en blanco, mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	1 1,00			
			1,00	230,50	230,50
04.07	ud BAÑ.ACRILICA 160x70 NILA Bañera acrílica, rectangular, de 160x70 cm. mod. Nila de Cerámicas Gala, con asas cromadas, con grifería mezcladora exterior monomando, con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono, flexible de 170 cm. y soporte articulado, cromada, incluso desagüe con rebosadero, de salida horizontal, de 40 mm., instalada y funcionando.	1 1,00			
			1,00	262,68	262,68
04.08	ud BIDÉ S/TAPA S.NORMAL BLA. Bidé de porcelana vitrificada blanco, sin tapa serie normal, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifería monobloc, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1 1,00			
			1,00	134,28	134,28
TOTAL CAPÍTULO C04					1.595,94

CAPÍTULO C05 INSTALACION ELECTRICA

05.01	UD UD.PUNTO LUZ SENCILLO SIMON-31 UD.Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-31 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	8 8,00			
			8,00	30,95	247,60
05.02	Ud PUNTO CONMUTADO SIMON-31 Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo conmutadores SIMON-31 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	8 8,00			
			8,00	39,38	315,04

05.03	Ud BASE ENCH.DESP.SIMON-31			
	UD. Base enchufe con toma de tierra desplazada realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² . (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.) SIMON-31, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
		10	10,00	
				10,00 26,17 261,70
05.04	Ud BASE ENCHUFE 10/16A EXT.LEGRAND			
	UD. Base enchufe pared estanco ó de exterior, con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm ² ., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16A (II+T.T.) estanca Legrand, totalmente montado e instalado.			
		2	2,00	
				2,00 35,25 70,50
	TOTAL CAPÍTULO C05			894,84

CAPÍTULO C06 PINTURA

06.01	M2 PINTURA PLASTICA BLANCA			
	M2. Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.			
		1 122,13	122,13	
				122,13 7,02 857,35
	TOTAL CAPÍTULO C06			857,35

CAPÍTULO C07 CALEFACCION

07.01	Ud ELEM.CHAPA AC.ROCA 60/3 95Kcal/h			
	UD. Elemento chapa de acero 60/3 Roca de 93,4 Kcal/h., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, dettores, purgador y llave de reglaje para regulación, totalmente instalado, sobre soportes.			
		35	35,00	
				35,00 21,74 760,90



07.02

Ud RAD.TUB. ACERO BAÑO 440 Kcal/h

Ud. Radiador tubular de acero para cuarto de baño, modelo CL-50/800 de Roca, con potencia calorífica de 436,9kcal/h, altura 760mm, equipado con juego de soportes, purgador, i/ p.p. de llave monogiro 3/8" tapones detectores y demás accesorios, totalmente montado.

Baños	1	1,00		
			1,00	249,64
				249,64

TOTAL CAPÍTULO C07 1.010,54

TOTAL PRESUPUESTO VERSIÓN 4 14.888,11