



## Las Terrazas del Pinar - Incidencias Comunes

Descripción Breve	Portal Afectado	Fecha	Estado	Observaciones
Desprendimiento del soporte de unas tuberías del techo	Garaje	01/11/2010	Nuevo	Sobre la plaza de garaje 218 se ha despendido del techo un soporte que recoge diversas tuberías.
Gran cantidad de agua acumulada el aseo del garaje	Portal 1	24/09/2010	Pendiente	<b>ACTUALIZADO 01/11/2010 --&gt;</b> Parece que el WC tiene un motor eléctrico que sube el agua, pero el enchufe de éste no encaja bien con la toma de corriente. <b>Pendiente de revisar por Miguel.</b>  <b>CREADO 24/09/2010 --&gt;</b> Hay un aseo con WC en el cuarto donde se coge el ascensor del portal 1. Alrededor del WC está lleno de agua.
Filtraciones en el garaje y en algunos trasteros	Portal 1 y 2	18/08/2010	En progreso	<b>ACTUALIZADO 01/11/2010 --&gt;</b> Se observan nuevas filtraciones sobre la plaza de garaje 139 y bastante significativa. No se muestran nuevas filtraciones en el resto de plazas de garaje. Desconozco el estado de los trasteros del portal 1.  <b>ACTUALIZADO 17/09/2010 --&gt;</b> Lluvias del 17/09 - Plazas de garaje mojadas 177, 242, 240, 233, 157, 156 y 172; y trasteros del portal 1 (los que están próximas a las plazas del garaje 157, 156). Comentar que los más afectados son las plazas 157, 156 y 172 y los trasteros próximos a las plazas 157 y 156. <b>ACTUALIZADO 08/09/2010 --&gt;</b> Han pedido que hagamos fotos para ellos puedan saber donde revisarlo. No opinan que sea porque estén atascadas las tuberías. <b>CREADO 18/08/2010 --&gt;</b> Se observarán filtraciones en el garaje y algunos trasteros que provenían de los sumideros (principalmente de los patios de los pisos bajos), así como de la rejilla que existe frente a la entrada del portal 1.
Pendiente de colocar los carteles de aviso de algunos estintores	Portal 1 y 2	24/09/2010	Cerrado	<b>CERRADO 01/11/2010 --&gt;</b> Carteles colocados  <b>CREADO 24/09/2010 --&gt;</b> El 24 de sept. se colocaron los estintores, pero alguno de ellos se quedaron SIN su correspondiente cartel de aviso por falta de disponibilidad. Según conversación con Miguel, tan pronto los reciban los colocarán.
No funciona el interruptor que abrir la puerta de acceso a la urbanización desde la calle.	Portal 1 y 2	29/07/2010	Cerrado	<b>CERRADO 01/10/2010 --&gt;</b> Funciona correctamente.  <b>REABIERTO 24/09/2010 --&gt;</b> Vuelve a darse otra vez el mismo caso. A mediados de agosto ya de vez en cuando había que insistir, pero de principios de septiembre hay que volver a insistir con el interruptor. <b>ACTUALIZACIÓN 09 ago. --&gt;</b> A veces no se abrió, debiendo insistir en el interruptor, o bien a veces se queda como "entracada". <b>ACTUALIZACIÓN 29 jul. --&gt;</b> Dicha puerta hay que abrirla de forma brusca. Es el que está dentro de la urbanización.
La puerta del portal 2 no se abre ni con el telefonillo ni con el interruptor del recibidor del portal.	Portal 2	29/07/2010	Cerrado	<b>CERRADO 01/10/2010 --&gt;</b> Funciona correctamente.  <b>REABIERTO 24/09/2010 --&gt;</b> Vuelve a darse otra vez el mismo caso. Caso comprobado con Miguel (jefe de obra) al revisar los estintores. <b>ACTUALIZACIÓN 29 jul. --&gt;</b> La puerta del portal 2 no se abre ni con el telefonillo ni con el interruptor del recibidor del portal. Teniendo que abrirla sólo con la llave.