



Las Terrazas del Pinar - Incidencias Comunes

Descripción Breve	Zona afectada	Fecha	Estado	Observaciones
Puerta de acceso al portal 2 desde el garaje averiada	Portal 2 / Garaje	28/01/2011	NUEVO	La puerta de acceso al portal 2 desde el garaje bien no cierra o como se queda entrancada, pero no cierra bien. Algunas veces ni haciendo fuerza se ha podido abrir. Esta incidencia se ha descubierto justo ahora desde que se ha empezado a cerrar las puertas.
Comportamiento extraño de la puerta del garaje	Portal 1 y 2	20/07/2010	PENDIENTE	<p>REABIERTO 06/12/2010 --> La puerta se suele enganchar cuando se abre y ya no se vuelve a cerrar. Además hace ruido al abrirse.</p> <p>ACTUALIZADO 08/09/2010 --> Arreglado</p> <p>CREADO 20/07/2010 --> En los últimos momentos del cierre de la puerta del garaje, esta lo hace forzosamente y con ruido.</p>
Filtraciones en el garaje y en algunos trasteros	Portal 1 y 2	18/08/2010	PENDIENTE	<p>REABIERTO 06/12/2010 --> Significativa y continuas goteras en la plaza de garaje 139 cuando llueve. Además hay otra serie de goteras menores (plazas 151, 174, 171, 164 y 156).</p> <p>ACTUALIZADO 01/11/2010 --> Se observan nuevas filtraciones sobre la plaza de garaje 139 y bastante significativa. No se muestran nuevas filtraciones en el resto de plazas de garaje. Desconozco el estado de los trasteros del portal 1.</p> <p>ACTUALIZADO 17/09/2010 --> Lluvias del 17/09 - Plazas de garaje mojadas 177, 242, 240, 233, 157, 156 y 172; y trasteros del portal 1 (los que están próximas a las plazas del garaje 157, 156). Comentar que los más afectados son las plazas 157, 156 y 172 y los trasteros próximos a las plazas 157 y 156.</p> <p>ACTUALIZADO 08/09/2010 --> Han pedido que hagamos fotos para ellos puedan saber donde revisarlo. No opinan que sea porque estén atascadas las tuberías.</p> <p>CREADO 18/08/2010 --> Se observarán filtraciones en el garaje y algunos trasteros que provenían de los sumideros (principalmente de los patios de los pisos bajos), así como de la rejilla que existe frente a la entrada del portal 1.</p>
Desprendimiento del soporte de unas tuberías del techo	Garaje	01/11/2010	PENDIENTE	Sobre la plaza de garaje 218 se ha desprendido del techo un soporte que recoge diversas tuberías.
Gran cantidad de agua acumulada el aseo del garaje	Portal 1	24/09/2010	PENDIENTE	<p>ACTUALIZADO 13/12/2010 --> WC limpiado. Pendiente de saber si el se va a reproducir el problema (¿arreglado la conexión del enchufe de la corriente?).</p> <p>ACTUALIZADO 01/11/2010 --> Parece que el WC tiene un motor eléctrico que sube el agua, pero el enchufe de éste no encaja bien con la toma de corriente. Pendiente de revisar por Miguel.</p> <p>CREADO 24/09/2010 --> Hay un aseo con WC en el cuarto donde se coge el ascensor del portal 1. Alrededor del WC está lleno de agua.</p>