



Las Terrazas del Pinar - Incidencias Comunes YA Cerradas

Descripción Breve	Zona afectada	Fecha	Estado	Observaciones
Pendiente de colocar los carteles de aviso de algunos estintores	Portal 1 y 2	24/09/2010	Cerrado	CERRADO 01/11/2010 --> Carteles colocados CREADO 24/09/2010 --> El 24 de sept. se colocaron los estintores, pero alguno de ellos se quedaron SIN su correspondiente cartel de aviso por falta de disponibilidad. Según conversación con Miguel, tan pronto los reciban los colocarán.
No funciona el interruptor que abre la puerta de acceso a la urbanización desde la calle.	Portal 1 y 2	29/07/2010	Cerrado	CERRADO 01/10/2010 --> Funciona correctamente. REABIERTO 24/09/2010 --> Vuelve a darse otra vez el mismo caso. A mediados de agosto ya de vez en cuando había que insistir, pero de principios de septiembre hay que volver a insistir con el interruptor. ACTUALIZACIÓN 09 ago. --> A veces no se abré, debiendo insistir en el interruptor, o bien a veces se queda como "entracada". ACTUALIZACIÓN 29 jul. --> Dicha puerta hay que abrirla de forma brusca. Es el que está dentro de la urbanización.
La puerta del portal 2 no se abre ni con el telefonillo ni con el interruptor del recibidor del portal.	Portal 2	29/07/2010	Cerrado	CERRADO 01/10/2010 --> Funciona correctamente. REABIERTO 24/09/2010 --> Vuelve a darse otra vez el mismo caso. Caso comprobado con Miguel (jefe de obra) al revisar los estintores. ACTUALIZACIÓN 29 jul. --> La puerta del portal 2 no se abre ni con el telefonillo ni con el interruptor del recibidor del portal. Teniendo que abrirla sólo con la llave.
Disponer de la llave que abre la puerta del garaje de forma manual	Portal 1 y 2	09/08/2010	Cerrado	ACTUALIZADO 24/09/2010 --> Mientras los vecinos no veamos una opción de guardar la llave, no la solicitaremos. ACTUALIZADO 08/09/2010 --> Según Eugenia (de Hijes), nos ceden la llave mientras no haya comunidad. Pero tenemos que firmar un papel donde indiquemos que nos hacemos responsables de ellos. Debido a que puede pasar bastante tiempo en constituirse la comunidad, vemos la necesidad de disponer de la llave que abre la puerta del garaje manualmente. Ello nos permitirá abrir la puerta cuando se vaya la electricidad.
Disponibilidad de los extintores	Portal 1 y 2	09/08/2010	Cerrado	ACTUALIZADO 24/09/2010 --> Cerrado ACTUALIZADO 08/09/2010 --> Eugenia Las Terrazas del Pinar - Incidencias Comunes Portal y 2 Revisar Según (de Hijes), nos ceden la llave mientras no haya comunidad. Pero tenemos que firmar un papel donde indiquemos que nos hacemos responsables de ellos. Queríamos saber cuándo estarán instalados los extintores. Si no nos equivocamos, acorde al Código Técnico de la Edificación, para otorgar el final de obra la vivienda debería incluir los extintores, ¿es correcto?
Ruido de las bombas de agua	Portal 1 y 2	20/07/2010	Cerrado	ACTUALIZADO 21/09/2010 --> El ruido de la bomba de agua ha disminuido un 90 %, más o menos. ACTUALIZADO 08/09/2010 --> Según Eugenia (de Hijes), es debido a la fuerza con que entra el agua de fuera. Van a instalar otra bomba va regular esto y minimizar el ruido. Ruido repetitivo de como si fuera de una bomba de agua.
Comportamiento extraño de la puerta del garaje	Portal 1 y 2	20/07/2010	Cerrado	ACTUALIZADO 08/09/2010 --> Arreglado En los últimos momentos del cierre de la puerta del garaje, esta lo hace forzosamente y con ruido. ACTUALIZADO 13/09/2010 --> Arreglado La rejilla está un más elevada que el suelo del garaje, no pudiendo recoger el agua que se va acumulando.
La rejilla del garaje junto a la puerta de entrada/salida no es capaz de evacuar el agua acumulada.	Portal 1 y 2	18/08/2010	Cerrado	ACTUALIZADO 13/09/2010 --> Arreglado
No disponibilidad del agua caliente sanitaria de los colectores	Portal 1 y 2	06/08/2010	Cerrado	ACTUALIZADO 13/09/2010 --> Arreglado Desde el viernes 6 de agosto no hay NADA de agua caliente proveniente de los colectores solares térmicos, aunque ya se venía percibiendo desde días anteriores. Hay alguna familia que no aún no ha podido dar de alta el gas y no dispone de agua caliente.
Puerta forzada de sala del centro de comunicaciones	Portal 1	06/08/2010	Cerrado	ACTUALIZADO 13/09/2010 --> La puerta cierra perfectamente, aunque el marco metálico está algo cedido. Esta puerta siempre ha estado abierta. Hace unos días nos percatamos que estaba forzada. Nota: Esta puerta está en la sala donde se coge el ascensor del garaje del portal 1.
No funciona el interruptor que abre la puerta de acceso a la urbanización desde la calle.	Portal 1 y 2	05/07/2010	Cerrado	ACTUALIZACIÓN 09 ago. --> Habrá que seguir echándole un ojo. ACTUALIZACIÓN 29 jul. --> Dicha puerta hay que abrirla de forma brusca. Es el que está dentro de la urbanización.
Ruido en el telefonillo	Portal 1 y 2	27/06/2010	Cerrado	Se escucha un pitido durante la conversación, tanto en el telefonillo de casa como el que está en la calle.
Sin luces en algunos pasillos de los trasteros	Portal 1	27/06/2010	Cerrado	No hay bombillas o están fundidas en todos (o casi todos) los pasillos de los trasteros.
Sin luces en algunos pasillos de los trasteros	Portal 2	27/06/2010	Cerrado	No hay bombillas o están fundidas en las lámparas del pasillo de la derecha del trastero.
No se recibe señal alguna de televisión	Portal 2	24/06/2010	Cerrado	Resuelto el 29/06/2010.
Goterones MUY constantes en el centro del garaje	Portal 1 y 2	05/07/2010	Cerrado	Resuelto el 05/07/2010. Fredy contactó por la tarde de ese día con Montse (HIJES) para arreglarlo. Al día siguiente por la mañana ya estaba solucionado. Fuga de agua debido a un mal cierre por parte de CYI.
Desconocimiento de la apertura manual de la puerta del garaje	Portal 1 y 2	27/06/2010	Cerrado	ACTUALIZADO 29 JUL --> Hijes tienen una llave para abrir la puerta manualmente. En principio la entregarían cuando se forme la comunidad. ¿La pedimos antes? Nos deberían explicar cómo abrir manualmente la puerta del garaje en caso de no haber electricidad.