

Parla, Madrid

MEMORIA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CALIDADES

FACHADAS

Ladrillo cara vista con revestimiento monocapa en color en los entrepaños de las ventanas.

Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo perforado toscó. Partición entre habitaciones con tabique pladur con aislamiento interior de roca.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

Solados: Baldosa cerámica de gres compacto PORCELANICO mate 40x40 cm con rodapié del mismo material de 8 cm de altura.

Lámina aislamiento anti-impacto en suelo de viviendas.

En terrazas, baldosa hidráulica 30x30

Alicatados: Alicatado cerámico de piezas de color 20x20 cm marca Unicer o similar.

Los baños se alicatarán hasta una altura de 1 metro, el resto pintado, excepto en zona de ducha-bañera.

Falsos techos: De escayola en zonas comunes, baños, cocinas y entrada de viviendas.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado RAL estándar o anodizado color natural, con rotura de puente térmico, serie EUROPEA

Persiana de lamas PVC, acabado mate con accionamiento por cinta

Doble acristalamiento tipo ISOLAR GLAS o similar.

Acristalamiento de seguridad en partes interiores.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, modelo en melanina lisa.

Puertas de paso ciega, modelo en melamina lisa con manivela en aluminio anodizado.

Armario modular con hojas abatibles, incluido interior con división de maletero y barra de colgar. Tiradores de aluminio anodizado.

CALEFACCION Y FONTANERIA

Calefacción individual con suministro de GAS NATURAL. Caldera mural mixta, estanca, marca CHAFFOTEUX ET MAURY

Radiadores de aluminio.

Termostato de ambiente en salón.

Toma de agua en terrazas y jardines.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Bañera esmaltada marca GALA de 150x70 ó plato de ducha METALIBERICA 80x80, según vivienda.

Lavabo con pedestal, bidé e inodoro marca JACOB DELAFON.

Grifería MONOMANDO.

ELECTRICIDAD

Mecanismos BJC serie Coral, color blanco.

Aros empotrados, color blanco con lámpara Metalsol en cocina, baño y pasillo.

PINTURA

Pintura temple lisa en techos de vivienda

Pintura gotelé en paredes de vivienda.

PORTALES Y GARAJES Y ZONAS COMUNES

Portales: Puertas de portales en aluminio plata mate con cerradura de seguridad.

Portero automático para entrada al recinto y al portal

Solado 30x30 en escaleras.

Garajes: Puerta de acceso al garaje automática para apertura con llave magnética. Mando a distancia opcional.

Suelo de garaje en hormigón pulido continuo. Rampa solada con baldosa en punta de diamante.

VARIOS

Amueblamiento de cocina según vivienda. Muebles de melamina y encimera de formica. Incluye fregadero con grifería monomando, vitrocerámica de 2 fuegos con horno eléctrico en color blanco y campana en color blanco.

Ascensores, para 6 personas. Puertas automáticas.

OPCIONES

No se admitirán cambios sobre las calidades ofertadas, salvo la entrega de la vivienda sin pintura en paredes, o sin suelo de gres colocado.