

Listado de problemas encontrados en Los Llanos del Bercial. c/ Congo, 1

1. Portal 1

1. Escalón roto entre las plantas 5ª y 6ª. Y varios escalones sueltos/huecos a lo largo de todas las escaleras.
2. Caja del motor del ascensor en la última planta abollada y muy mal acabada tanto la caja como el hueco del ascensor.
3. Interior del ascensor con chapas sueltas.
4. Ascensor continuamente estropeado, los arreglos no duran ni un día.
5. El interruptor de la luz exterior del portal no funciona.
6. El interruptor de la luz en la planta -1 no funciona.
7. Extintores pegados al cerco de la puerta (plantas 5ª y 6ª).
8. El interruptor interior de la luz de los trasteros del portal 7 no funciona.
9. No funciona la luz del acceso del garaje por el portal 1.
10. El ascensor del portal 1 tiene todas las puertas arañadas por dentro, así como el suelo y los carriles de la puerta tienen hasta cemento.
11. La puerta cortafuegos de la planta 4ª del portal 1 está rota y no cierra.
12. Escalera portal 1, en planta 2ª a 3ª, escalón roto.
13. Portales muy mal empapelados, hay "bolsas" por todas partes.
14. Pintura en mal estado en zona rellanos portal 1. Planta 4ª.
15. Detrás de los "armarios grises" de cada uno de los rellanos, hay unas puertas que tienen unos ganchos a modo de tirador y otras que ni siquiera tienen eso y, por tanto, no pueden abrirse de ningún modo.
16. La luz de los trasteros en el portal 6 no funciona nunca por las tardes/noches.

2. Portal 2:

1. Muchas de las losas de las escaleras de los escalones del portal 2 están huecas.
2. La puerta cortafuegos de la planta 5ª del portal 2 no cierra bien.
3. El papel de las paredes del portal y escaleras necesita ser repasado.
4. La puerta de entrada no esta justada, cuando se cierra se mueve mucho. La del G3 también le pasa.
5. La luz que esta delante de la puerta de entrada no funciona.

3. Portal 3:

1. Existen agujeros en los techos de escayola de algunos de los huecos de salida de las viviendas. (planta 4ª portal 3)
2. Agujero en las paredes de los sótanos en la entrada al ascensor (Planta -1 portal 3).
3. No funcionan las luces de seguridad de los garages (El jueves 6 de diciembre el garaje estaba completamente a oscuras, sin ningún tipo de luz, ni siquiera las antipánico).
4. Las luces de los trasteros están tapadas con cinta (Portal 3).
5. Agujeros en las paredes del trastero.

6. Agujero en el suelo del acceso a los garages (Entrada a los garages por G3 en la primera planta).
7. Puertas de portales que no se pueden abrir desde el portero automático, situado en las viviendas. (Todos los portales).
8. Los cajetines de acceso a los puntos de teléfono, se encuentran abiertos, sin llave, y en algunos casos, es difícil de cerrar. (Ejemplo planta 4 portal 3).

4. Portal 4

1. Revisión de las cerraduras de los portales. No cierran. P4 no cierra.
2. Revisión de los acabados de los portales, baldosas rotas y papel con globos mal colocado.
3. Cuando se va del garaje al ascensor hay un pequeño "pasillo" que no tiene luz y no se ve dónde está el pulsador. Habría que poner un pulsador de los que se ve un piloto encendido para indicar dónde se encuentra dicho pulsador y no ir a tientas por la pared .
4. Las puertas de acceso del garaje a los ascensores ¿deben de estar abiertas?. Nosotros creemos que no.

5. General

A. Garaje

1. Faltan los extintores del garaje.
2. No hay llaves en la puertas de los accesos de los garages a la parcela. (Ningún portal).
3. Los servicios comunes de los garages están sin terminar, además de deteriorados por el uso de los obreros que han trabajado en la construcción.
4. Gotera del garaje, cuando llueve se convierte en unas mini cataratas. Tienen que revisar todas las juntas de los tubos y hay una plaza (82) que ha seguido goteando aun sin lluvia de manera continuada.
5. Hay goteras en el garaje (sin necesidad de que llueva en el exterior) aproximadamente entre las plazas 83 a 86.
6. Revisión luces de emergencia del garaje. No funcionan.
7. En el garaje, el detector de humos que está en el techo de la plaza 44 está suelto.
8. Se deberían instalar una llaves que desde el garaje no permitieran entrar a los portales o bien poner una llave maestra en el ascensor cuando se baja a los garages. Ahora se puede acceder a cualquier portal (y por lo tanto a cualquier vivienda sin más que llamar al ascensor).
9. Hay muchos picotazos en gran parte del suelo.
10. Cuando llueve se inunda.
11. Hay material de construcción por todo el garaje, que lo quiten y lo limpien.

B. Perímetro

1. Faltan las cámaras perimetrales de vigilancia por toda la urbanización, especificadas en el contrato.
2. La puerta principal "Cancela" se queda enganchada y existen llaves de propietarios que no abren la misma. No cierra. Tenemos la urbanización abierta. Además es peligrosa ya que se pilla los dedos al cerrarla. Es insegura. que la cambien.
3. La puerta se puede abrir sin necesidad de llaves, tirando simplemente del tirador que sujeta la puerta secundaria al suelo.
4. Los tendederos se encuentran abiertos. (Todas las viviendas).
5. Arreglo del visor del video portero exterior. Fue quemado en acto vandálico que lo reparen.

6. Edificio sin limpiar, ni fachadas, ni tendedores por fuera, ni portales, ni escaleras, ni trasteros, ni garajes,... Suciedad por todas partes de no haber limpiado nunca. Aún parece un edificio en obras, en construcción. Se necesitaría una grúa para limpiar todo bien.
7. Viviendas con bomba de calor, esta no funciona no se si porque todavia no estan las maquinas del tejado pero ya deberian estar puestas en la entrega.
8. El personal de Iberdrola, Seop y demás, están ocupando unos cuartos que son de nuestra comunidad. Si quieren ocuparlos que paguen un alquiler y si no que se vayan a la calle.
9. En la azotea salen unos cables por unas rejillas que según parece son las líneas de teléfono de los ascensores. Estos cables están por el suelo y por el medio de la azotea sin ningún tipo de protección, deberían instalarlos correctamente.
10. En la fachada en los salientes que hay encima de cada ventana están llenos de cemento y resto de obra.

C. Pintura

1. Las vallas de hierro, que cierran la urbanización, están totalmente desconchadas y oxidadas. Pintura del vallado exterior e interior de toda la urbanización. Se ha entregado con la pintura oxidada. Que pinten todo.
2. Pintar la entrada dell garaje.

D. Patios

1. Los servicios comunes de las piscinas están totalmente inacabados y sucios.
2. Los baños/vestuarios de la piscina están inundados.
3. ¿Por qué hay un charco de agua de forma permanente en el suelo, entre el césped y los baños?
4. Revisión del riego automático. Expulsa agua fuera del recinto del jardín y está provocando humedades en los pasos.
5. Las rejillas de desagüe, situadas en el perímetro de la piscina y los jardines, no se encuentra por debajo del nivel de los suelos, con lo que realiza la función de presa ante posibles lluvias. Hay que hundirla dos centímetros por debajo del piso.
6. Hay lámparas encastradas que se descuelgan y quedan colgando.
7. Las baldosas del patio están continuamente rotas, Seop a cambiado cerca de dos pales de baldosas, lo que quiere decir es que estas baldosas son muy malas y nos deberían cambiar todas por otras mejores.

E. Portales

1. Los cuartos situados dentro de los portales, no tienen llaves o estas están sin cerrar. (Cuarto del agua y cuarto de limpieza).
2. El cuarto de la limpieza no tiene un lavabo, pila, water, bidé o similar donde echar el agua, con lo que al abrir el grifo por parte de cualquier usuario, este llenaría de agua el portal y probablemente los trasteros. (Cualquier portal).
3. Ausencia de materiales nobles en el portal y ausencia de espejo.
4. Buzones..... (mejor no comentar) además no tienen bien situados los pisos.
5. Las puertas de acceso a los trasteros no tiene cerradura y están los trasteros sin protección.
6. Revisión de los porteros automáticos de la finca. No se puede abrir desde las viviendas los portales.
7. Faltan los recuperadores de las puertas de acceso a los trasteros, portales y garages. (Cualquier portal o acceso).
8. Los armarios que hay en cada planta son una chapuza de madera y no tienen cerradura.
9. El portero automático necesitaría un embellecedor, se ven los cortes de las baldosas y el cemento.

F. Ascensores

1. El ascensor del portal 1 se ha roto la última semana más de 5 veces.
2. El ascensor del portal 3 se rompe constantemente, la última el sábado 15. El lunes 17 aún no funcionaba.
3. Se bloquean los ascensores de “doble velocidad” (según memoria de calidades y página web). (Todos los portales).
4. Falta dispositivo para ver en que planta está el ascensor.
5. En el portal 1 falta la pantalla-display están el hueco y los cables para ponerla, pero no está puesta.
6. Se deberían instalar una llaves que desde el garaje no permitieran entrar a los portales o bien poner una llave maestra en el ascensor cuando se baja a los garages. Ahora se puede acceder a cualquier portal (y por lo tanto a cualquier vivienda sin más que llamar al ascensor).

G. Electricidad

1. Las luces de los trasteros las tienen que encender los vigilantes de seguridad porque hay algún problema y normalmente están apagadas. Que nos indiquen qué pasa y que los subsanen para que funcionen de manera normal.
2. Problemas con el alumbrado del edificio.
3. Instalar un sistema de luz que se encendiese automáticamente al notar movimiento. Lo vemos muy útil sobre todo al entrar en el descansillo a abrir la puerta.

H. Piscina

1. Normas de uso de la piscina. Consensuar un horario para que todos podamos disfrutar sin molestar mucho a los demás.
2. Calentador de vestuarios todavía no lo han puesto en funcionamiento no hay agua caliente en duchas ni lavabos , aunque ahora no la necesitamos la necesitaremos.