



Moraleja de Enmedio



Viernes, 14 de enero de 2005

Cierra la carpa instalada por el Ayuntamiento de Moraleja para ofrecer una mayor información sobre el P.G.O.U

- **Vecinos y visitantes felicitan al Ayuntamiento por esta iniciativa**
- **El plazo de información pública y de presentación de alegaciones ha sido prorrogado hasta el próximo 21 de enero**

Instalada desde el pasado 20 de diciembre, la carpa ha recibido más de 600 visitantes, que han podido conocer más a fondo el Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.) y el desarrollo de Moraleja de Enmedio para los próximos 15 años, así como resolver sus dudas mediante las consultas a los técnicos. Vecinos y otros interesados han trasladado expresamente sus felicitaciones al Ayuntamiento por el desarrollo de esta iniciativa.

Más de 600 personas han visitado durante estos 25 días la carpa instalada por el Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio en la Plaza de España, que hoy cierra sus puertas. El objetivo era dar a conocer a los habitantes del municipio el plan de desarrollo de Moraleja de Enmedio durante los próximos quince años. Con este fin, los visitantes han podido consultar en este recinto el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), solicitar cita con los técnicos del Ayuntamiento, observar la exposición de planos, paneles explicativos y ver un DVD con información sobre la localidad y su futuro.

Concretamente, la carpa estaba dotada con:

- **Técnicos Municipales**, que han atendido, previa cita en el ayuntamiento, a los ciudadanos que así lo han requerido para darles información puntual sobre sectores o bien para resolver sus dudas.
- **Paneles explicativos** sobre planos de sectores, características y objetivos del



Moraleja de Enmedio



Plan, entre otros.

- **DVD** sobre el municipio, su crecimiento, su cultura, sus gentes, que ha sido proyectado en la propia carpa y repartido posteriormente entre los vecinos de Moraleja de Enmedio.

El elevado número de visitantes demuestra el éxito de esta iniciativa. De hecho, el Ayuntamiento ha sido felicitado expresamente por parte de vecinos, técnicos y otros interesados, que han trasladado su satisfacción por la facilidad de acceso a la información, así como por el planteamiento del propio plan de desarrollo del municipio.

Pese al cierre hoy de la carpa, el plazo de información pública y de presentación de alegaciones del nuevo P.G.O.U. ha sido prorrogado hasta el próximo viernes, 21 de enero, en las dependencias del Ayuntamiento.

La instalación de la carpa se suma a otras medidas desarrolladas anteriormente por el Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio, en su afán por la consecución de un plan de desarrollo del municipio en el que se integren las sugerencias de sus ciudadanos para una mejora de la calidad de vida de los mismos. Así, en enero de 2002, se presentó el Avance del PGOU, donde quedaron plasmadas las propuestas vecinales a este respecto. Posteriormente, el Consistorio ha mantenido diferentes reuniones informativas sobre el P.G.O.U. con los habitantes de Moraleja de Enmedio.

El P.G.O.U se aprobó inicialmente el 20 de octubre de 2004 y se caracteriza por ser un plan que cubre todas las necesidades de la localidad.

Estas necesidades se dividen en una serie de puntos:

CARACTERÍSTICAS

- **Compensación como sistemas generales** de la AP-41, M-407 y M-410 dentro del área de reparto.
- Suelo para **dotaciones y equipamientos** (Instituto, Colegios, Centro de Salud, Ciudad del Mayor)
- **Zona Verde** en las calles Torrejón de Velasco, Leganés y Alcorcón.
- **Liberalización de suelo industrial** para zona verde en C/ Pinto, Getafe y Escorial.
- Nueva **Plaza Pública** y Nueva **Casa Consistorial**.
- Nuevas Comunicaciones (**M-407, M-410, R-5, AP-41**)
- **Estación Depuradora de Aguas Residuales** (E.D.A.R)
- Alejamiento de la zona industrial de la zona residencial.
- **Parque Empresarial de Investigación y Desarrollo**
- 55.000 metros cuadrados de sector **terciario y recreativo**
- **Campo de Golf**
- **Viviendas de Protección Pública**
- **Viviendas Libres Unifamiliares**
- **Viviendas para jóvenes del municipio**
- **Desvío y enterramiento de líneas eléctricas** de Alta Tensión.
- 700.000 metros cuadrados **de zonas verdes**.
- **Carril Bici**

OBJETIVOS

- Definición y consecución de un modelo de utilización del suelo a largo plazo
- **Mejora de los viales existentes**, en su desarrollo y en sus conexiones
- Incorporación de la Autopista R-5, Autopista AP-41, Autopista M-60, carreteras autonómicas M-407, M-410 y la variante M-413
- **Creación de un nuevo vial de ronda que discurre por el Norte** del casco urbano, y enlaza con el viario existente. Servirá de conexión entre los nuevos Sectores Residenciales y además liberará de tráfico a las calles del casco.
- **Vial de ronda sur**, menor entidad e igual finalidad.
- **Mejora del camino de Móstoles**

- Desarrollo y ejecución de un gran equipamiento **Campo de Golf**, al Oeste del Núcleo vinculado al desarrollo residencial de gran calidad y baja densidad.
- Implantación de **servicios de urbanización y mejoras de las actuales redes** de infraestructura tanto sociales como energéticas.
- Consolidación del **núcleo urbano** existente con la tipología (bajo + 2)
- **Reordenación de zonas** con insuficiente estructura urbanística
- Ampliación y remate del núcleo urbano por el sur a partir de tipologías de **viviendas multifamiliares en bajo + 2 (tipo casco urbano)**
- **Clasificación selectiva del suelo** para las áreas que presentan interés medioambiental, bio-ecológico y cultural.
- Creación de un equipamiento general sobre el **yacimiento de fósiles vertebrados** localizado en el paraje El Lazareto.
- Fomento del modelo industrial municipal elevando el empleo con la creación de una **Gran Área Industrial** alejada del núcleo con una zona de uso Tecnológico-Industrial e Industria Escaparate y una zona posterior dedicada a Industria Tradicional.
- **Fomento de la política de Formación y cualificación** de los jóvenes.
- Previsión de la oferta que cubra la demanda de ocio y esparcimiento.
- Clasificación y calificación del suelo de la necesidad de dar respuesta a la demanda de un **parque de viviendas unifamiliares de 1ª o 2ª residencia**.

INFRAESTRUCTURAS

En el P.G.O.U se ha tenido en cuenta como prioridad dotar al municipio de las infraestructuras necesarias antes de que comience el desarrollo, es por ello que se creará:

- Una **nueva infraestructura de agua**, cuyo Plan Director se incluye también dentro del Plan General.
- Se dotará de una **Red de Saneamiento de Aguas Residuales**, y la localización de una E.D.A.R junto al arroyo de Valdecastaño.
- También se ha previsto la **Red de Saneamiento de Aguas Pluviales**, con vertido en arroyos del municipio, interponiendo mecanismos que impidan elementos contaminantes.
- Una **Red de Agua Reciclada** para riego, con la E.D.A.R.
- **Nuevas Redes de suministro de energía eléctrica** en media tensión y Gas Natural.

- El traslado a un **pasillo eléctrico de las líneas de Alta tensión** y el **soterramiento de las líneas de media tensión** que discurren entre los nuevos desarrollos residenciales.

EQUIPAMIENTOS

- Se obtendrán las **dotaciones necesarias** para el correcto desenvolvimiento de los habitantes del municipio.
- Se amplía la oferta de **instalaciones de calidad, ocio y esparcimiento**.
- Se construirán Residencias y Equitaciones de Asistencia para la Tercera Edad como la **Ciudad del Mayor**.
- Se crearán Dotaciones Escolares como el **Instituto**, un **segundo colegio** y **casas de niños**.
- Se **mejorarán ampliarán o sustituirán las dotaciones** culturales, sociales y las de características administrativas.
- Se incidirá en la política de formación de jóvenes y adultos.

COMUNICACIONES

Las vías de comunicación son fundamentales para la comunicación de Moraleja de Enmedio con las localidades vecinas, la capital y las diferentes conexiones hacia otros destinos. La Red de Comunicaciones que se va a trazar en la localidad asegura distintas vías que elegir para llegar hacia diferentes lugares, evitando atascos y ganado tiempo, como son:

- La **R-5**, autopista radial de la A-5 de Madrid a Extremadura que atraviesa el municipio por el extremo Noroeste entre los límites con Móstoles y Navacarnero y un nudo con la M-413 en término municipal.
- **AP-41**, autovía que cubre 21 kilómetros correspondientes a la circunvalación Norte de Toledo y que pasará desde la R-5 a la altura de Moraleja de En medio, recorriendo Griñón, Serranillos del Valle, Carranque, hasta conectar con Toledo.
- **M-413**, de Este a Oeste del término municipal en torno a la cual se estructura el núcleo de Moraleja atravesando el casco urbano.
- **M-410**, en proyecto, enlazará la M-410 con la M-413 en el término municipal de Moraleja de Enmedio.
- **M-407**, en dirección Norte-Sur, entre la M-506 en Fuenlabrada y la M-404 en Griñón.
- **M-60**, fase inicial, cruzará el municipio en el extremo Noroeste.
- **Mejora y adecuación del Camino de Móstoles** como elemento de conexión ágil con Móstoles.
- Ejecución de un **Carril Bici** de uso no motorizado.

ZONAS VERDES

- Creación de un **Parque Lineal** que bordeará los nuevos suelos urbanos sectorizados creando una sucesión de parques urbanos en el núcleos
- **Zonas Verdes en los bordes de la AP-41** y en el núcleo urbano, un parque que se sitúa en medio de un polígono industrial y las viviendas

- Todos los existentes y los de nueva creación forman un verdadero **Sistema de Espacios Libres**, sin otras motivaciones que no sean los de esparcimiento.
- Especial interés en potenciar la **protección de caminos rurales** existentes especialmente las vías pecuarias para realizar actividades públicas de senderismo, aula de naturaleza y esparcimiento.
- Punto de vista **proteccionista con los arroyos y sus vegas** sobre todo los de Valdecastellano, La Mangada, de Moraleja la Mayor, Barrancas y Sotillo.

De esta manera, el municipio queda diseñado con un objetivo claro: ofrecer calidad de vida al residente en Moraleja de Enmedio y cubrir todas aquellas demandas que exige un municipio en crecimiento.

Por ello, este Plan General se ha elaborado contando con la opinión de los vecinos, a través de numerosas reuniones durante los meses de elaboración del Plan.

Según el alcalde de Moraleja de Enmedio, Carlos Alberto Estrada Pita, “todo lo que estamos haciendo desde el ayuntamiento es dar un servicio de información a los vecinos de la localidad, para que sean los primeros en conocer cómo será su localidad”. Además Estrada quiso señalar que este Plan está estudiado para beneficiar a los vecinos y crear un lugar idóneo para vivir, sin que se pierda su encanto, ni se convierta en una ciudad. Para ello se ha elaborado de una manera diferente a cualquier planteamiento urbanístico de los municipios vecinos, porque el crecimiento poblacional irá paralelo a las dotaciones previstas”.

Más información:

Gabinete de prensa del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio

Responsable- Almudena P. Flecha

Tlf- 91 609 40 96 // 91 609 41 63 //

Fax- 91 609 43 43