

Memoria de Calidades

PAU Carabanchel

0. Índice

1. PAU Carabanchel	3
1.1. ESTRUCTURA	3
1.2. FACHADA	3
1.3. AISLAMIENTO	3
1.4. CUBIERTAS	3
1.5. TABIQUERÍA	3
1.6. PAVIMENTOS	3
1.7. REVESTIMIENTOS	3
1.8. SANITARIOS	4
1.9. GRIFERÍA	4
1.10. CARPINTERÍA EXTERIOR	4
1.11. CARPINTERÍA INTERIOR	4
1.12. PINTURA	4
1.13. ESCAYOLAS	4
1.14. INSTALACIONES	5
1.15. AGUA CALIENTE	5
1.16. AIRE ACONDICIONADO	5
1.17. COCINA	5
1.18. TERRAZA	5
1.19. PORTALES	5
1.20. GARAJE	6
1.21. TRASTEROS	6
1.22. ASCENSORES	6
1.23. URBANIZACIÓN	6

1. PAU Carabanchel

1.1. ESTRUCTURA

Zapatas, pilares, vigas y forjados de hormigón armado.

1.2. FACHADA

Fábrica de ladrillo cara vista primera calidad.

1.3. AISLAMIENTO

Poliuretano proyectado sobre capa de mortero de cemento en la cámara de aire.

1.4. CUBIERTAS

Azoteas de cubierta plana con aislamiento térmico y formación de pendientes mediante hormigón aligerado.

Cubiertas no visitables con aislamiento térmico y acabado de gravilla.

1.5. TABIQUERÍA

Divisiones interiores de la vivienda en placa tipo pladur con estructura metálica de canal y montante y aislamiento interior con paneles de lana de roca.

Divisiones entre viviendas con ½ pie de ladrillo acústico, trasdosado por ambas caras con placa tipo pladur y aislamiento mediante lana de roca, y con otras zonas con ½ pie de ladrillo acústico.

1.6. PAVIMENTOS

Tarima flotante de madera de roble en distribuidor, salón y dormitorios.

Plaqueta Cerámica de primera calidad en cocina y baños.

Pavimento de Plaqueta Cerámica de primera calidad en terrazas, y azoteas.

1.7. REVESTIMIENTOS

Plaqueta cerámica de primera calidad en cocina y baños, con cenefa decorativa.

Espejo en todos los baños.

1.8. SANITARIOS

Aparatos sanitarios en color blanco, modelo Dama de Roca o similar, con cisterna de descarga controlada en inodoros.

Lavabo encastrado en encimera de mármol en baño principal.

Conexión de desagües de todos los aparatos sanitarios a bote sinfónico

1.9. GRIFERÍA

Grifería monomando en todos los baños.

En los baños se colocaran llaves de corte en cada aparato (excepto en bañeras y duchas).

Llaves de corte general para agua fría y caliente, en cada cuarto húmedo.

1.10. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería abatible o corredera según estancias en aluminio lacado en color, sistema monoblok compacto con doble acristalamiento tipo climalit.

Persianas en dormitorios, de aluminio lacado en el color de la carpintería con aislamiento interior de poliuretano

1.11. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada a juego con el resto de la carpintería.

Puertas de paso lacadas en blanco, bisagras y tiradores latonados, con condena en baños y dormitorio principal.

Rodapié acabado en la misma madera de la carpintería.

Armarios tipo compacto modular, forrados interiormente y equipados con barra de colgar y puertas abatibles a juego con las de paso.

1.12. PINTURA

Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanca en techos.

Pintura plástica liso en techos de cocinas y baños.

1.13. ESCAYOLAS

Falso techo en vestíbulo, distribuidor y baños

Moldura de escayola en salón.

1.14. INSTALACIONES

Portero automático.

Antena colectiva y parabólica con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Tomas de teléfono en salón, dormitorios y cocina (RDSI)

Preinstalación de Sistema de Seguridad y/o alarma.

Preinstalación de Home-Cinema.

1.15. AGUA CALIENTE

Agua caliente sanitaria producida por energía solar y termo eléctrico individual.

Radiador toallero eléctrico con termoventilador en baños.

1.16. AIRE ACONDICIONADO

Instalación individual de aire acondicionado con bomba de calor

1.17. COCINA

Cocina amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.

Fregadero de acero inoxidable.

Equipamiento de electrodomésticos: Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

Grifería cromada monomando en fregadero.

1.18. TERRAZA

Terrazas y azoteas visitables dotadas de enchufe de intemperie, punto de luz con aplique y toma de agua fría.

1.19. PORTALES

Pavimento de mármol con rodapié del mismo material en portales y pasillos de todas las plantas.

Paramentos verticales de portal en texturglas con pintura plástica y decorados con espejos y recercados de madera.

En escaleras y distribuidores de planta pintura gotelé acabado plástico.

1.20. GARAJE

Puerta de acceso automática accionada mediante mando a distancia.

Pavimento de microasfalto en suelos de garajes y loseta hidráulica antideslizante en rampas.

1.21. TRASTEROS

Pavimento de plaqueta cerámica.

Paramentos horizontales y verticales con guarnecido de yeso. Pintura al gotelé en color blanco.

Punto de luz

1.22. ASCENSORES

Puertas de cabina en acero inoxidable y puertas de plantas pintadas al martele.

1.23. URBANIZACIÓN

Piscina comunitaria.

Gimnasio, sauna y minipiscina de hidromasaje

Zona de juegos infantiles.

Urbanización cerrada.

Caseta de control de accesos.