

Comercializa

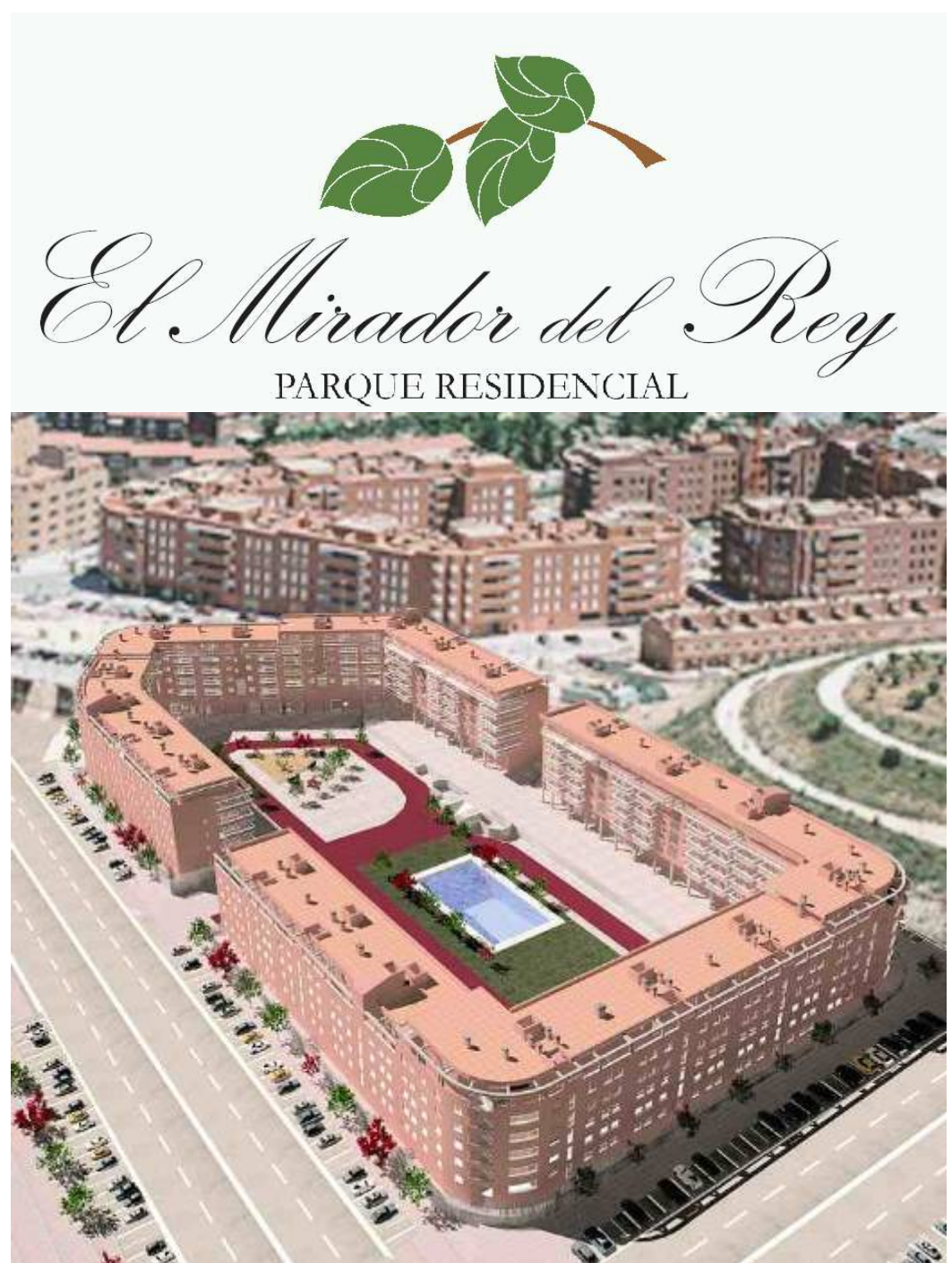


Promueve

**Marantina**

En el siguiente dossier encontrará una breve información acerca de las viviendas de El Mirador del Rey

También queremos invitarle a que nos visite en nuestra oficina de información de El Mirador del Rey, donde le atenderemos y le ampliaremos toda la información que necesite para que le resulte más sencilla la elección y compra de su nueva vivienda

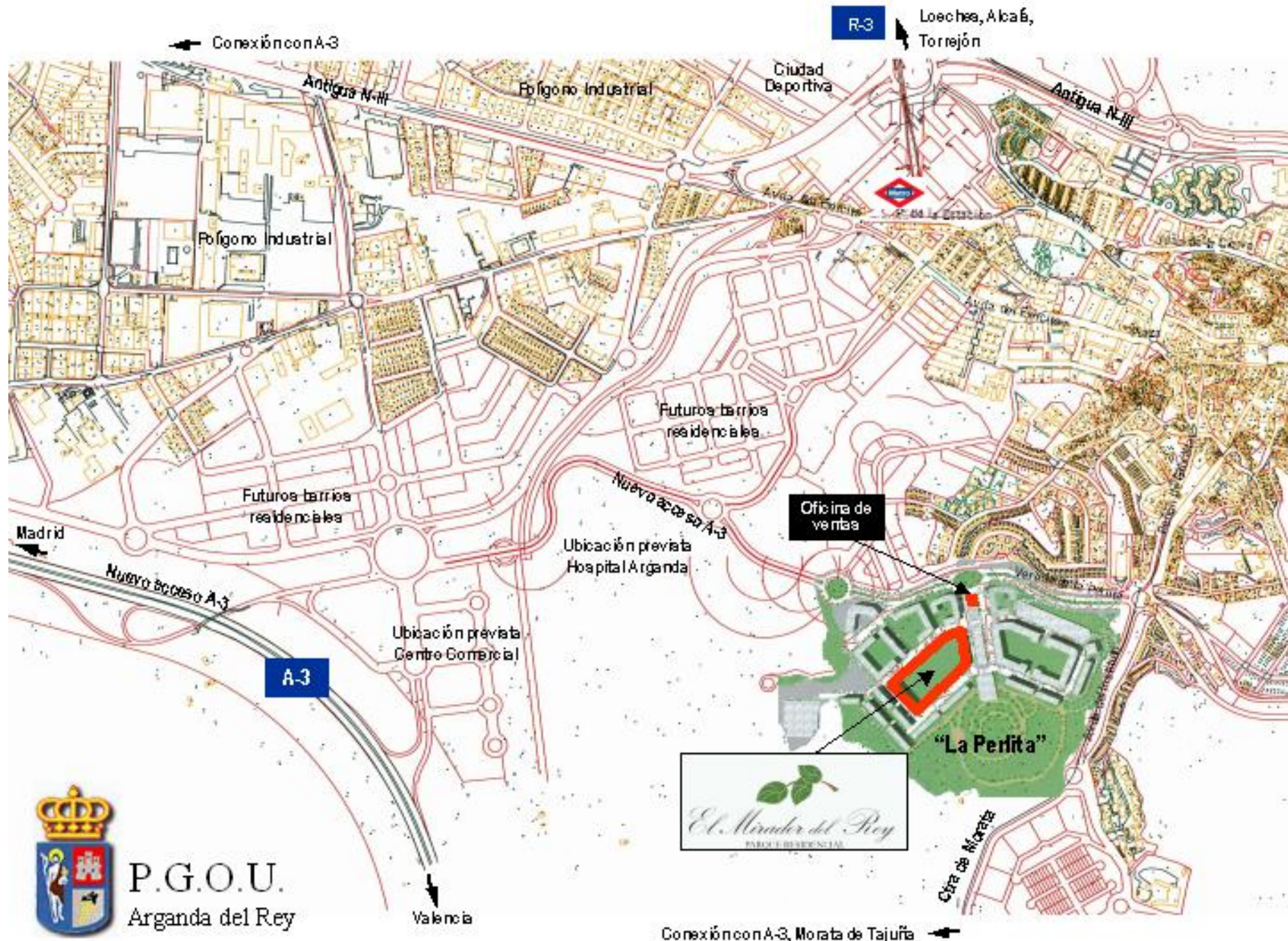


# Índice

- Ubicación y entorno
- Zonas comunes y promoción
- Fotografías
- Características principales de los planos de nuestras viviendas
- Resumen de Calidades
- Fotografías piso piloto
- Precios orientativos
- Condiciones generales de pago
- Oficina de Información

## Ubicación y entorno

- ✓ Zona más elevada de Arganda del Rey
- ✓ Acceso directo a la salida 25 de la N-III
- ✓ 700m de la parada actual de Metro L-9 (prevista prolongación hasta hospital)
- ✓ 200m del hospital de Arganda (inauguración prevista para 2.007)
- ✓ Futuro centro comercial a 250m
- ✓ Autobús urbano a la puerta, y autobús directo a Madrid a 100m



**P.G.O.U.**  
 Arganda del Rey



Conexión con A-3, Morata de Tajuña

  
*El Mirador del Rey*  
PARQUE RESIDENCIAL



## Zonas comunes y promoción

- ✓ Más de 8.500m<sup>2</sup> de zonas comunes
- ✓ Piscina, pista de pádel-tenis y área recreativa infantil
- ✓ Seguridad: portero físico 24h y perímetro cerrado con videoportero
- ✓ Trasteros y garajes en cada portal (posibilidad de segundas plazas)

## Fotografías



*Montaje fotográfico realizado con infografía*



*El Mirador del Rey*  
PARQUE RESIDENCIAL



## Características principales de los planos de nuestras viviendas

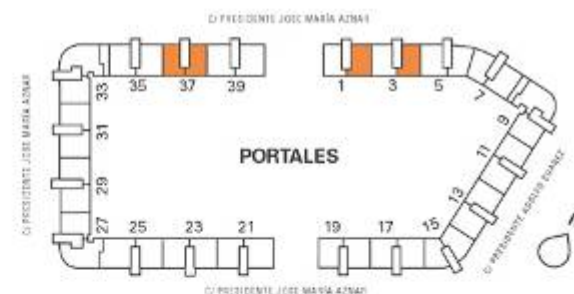
- ✓ Todas las viviendas con 2 o 3 orientaciones (viviendas pasantes)
- ✓ Amplias superficies, salón de superficie media de 30m<sup>2</sup>
- ✓ Dormitorios principales con baño independiente y gran vestidor
- ✓ Numerosos armarios empotrados
- ✓ Grandes terrazas
- ✓ Cocinas con tendedero



### VIVIENDA TIPO 7

PORTAL 1-3-37  
PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

Sup. construida:



ESTE PLANO QUEDA SUJETO A POSIBLES MODIFICACIONES POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.  
LAS SUPERFICIES EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS  
NO SE INCLuye EL MOBILIARIO. ANEXOS A TÍTULO ORIENTATIVO

Comercializa:



Información y venta:  
**902 88 88 98**

C/ Presidente Adolfo Suarez s/n esq. Vereda de la Perlita  
28500 Arganda del Rey (Madrid)

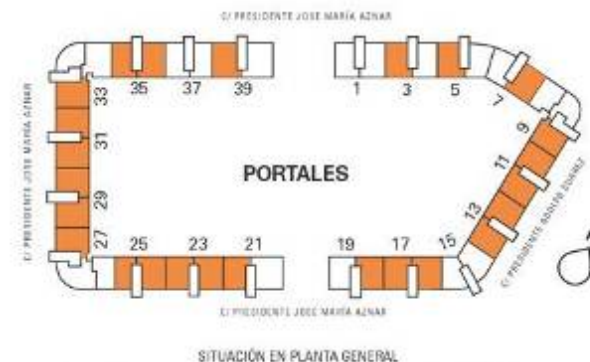


0 1 2 3 4 5 m

### VIVIENDA TIPO 6

PORTAL 3 - 5 - 7 - 35 - 39  
 PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª  
 PORTAL 9 - 11 - 13 - 19  
 PLANTAS 2ª - 3ª - 4ª - 5ª  
 PORTAL 21 - 23 - 25 - 27 - 29 - 31 - 33  
 PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª - 5ª

Sup. construida:



-ESTE PLANO DEBEA SUJETO A POSIBLES MODIFICACIONES POR PARTE DE LA DIRECCIÓN REGULADORA.  
 -LAS SUPERFICIES EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.  
 -NO SE INCLUYE EL MOBILIARIO APARECIDA A TÍTULO ORIENTATIVO.

Comercializa:



Información y venta:  
**902 88 88 98**

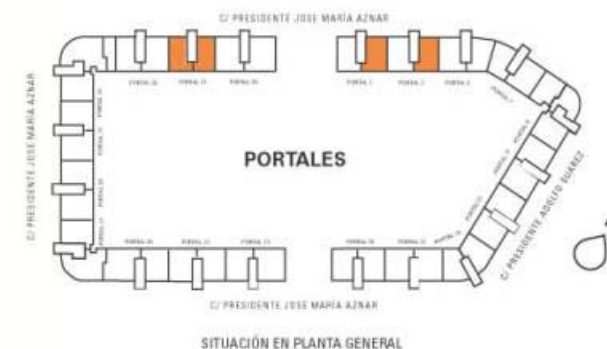
C/ Presidente Adolfo Suarez s/n esq. Vereda de la Perlita  
 28500 Arganda del Rey (Madrid)

### VIVIENDA TIPO 17

PORTAL 1-3-37

PLANTA ÁTICO

Sup. construida:



ESTE PLANO QUEDA SUJETO A POSIBLES MODIFICACIONES POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA  
-LAS SUPERFICIES EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS  
-NO SE INCLUYE EL MOBILIARIO. APARECE A TÍTULO ORIENTATIVO

Comercializa:



Información y venta:  
**902 88 88 98**

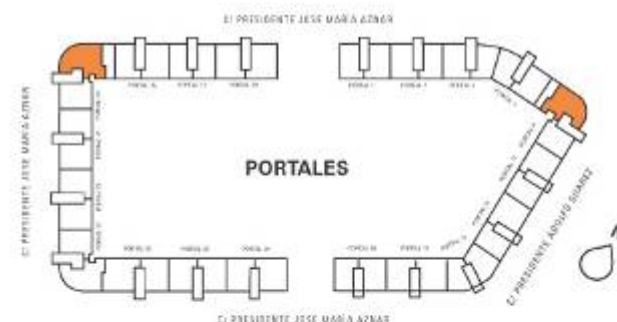
C/ Presidente Adolfo Suarez s/n esq. Vereda de la Perlita  
28500 Arganda del Rey (Madrid)



### VIVIENDA TIPO 18 BIS

PORTAL 9-33  
PLANTA ÁTICO

Sup. construida:



SITUACIÓN EN PLANTA GENERAL

ESTE PLANO QUEDA SUJETO A POSIBLES MODIFICACIONES POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.  
LAS SUPERFICIES EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.

Comercializa:



Información y venta:  
**902 88 88 98**

C/ Presidente Adolfo Suarez s/n esq. Vereda de la Perlita  
28500 Arganda del Rey (Madrid)

## Resumen de Calidades

- ✓ Forjado en losa maciza
- ✓ Ladrillo exterior cara vista
- ✓ Tabiques de doble capa
- ✓ Tarima flotante laminada de madera de roble barnizado con rodapié de roble
- ✓ Pintura lisa en colores cálidos
- ✓ Carpintería exterior oscilobatiente de acristalamiento doble tipo Climalit
- ✓ Puerta de acceso acorazada, puertas de paso chapadas en madera de roble
- ✓ Armarios empotrados con balda de maletero y barra. Puertas abatibles o correderas según plano
- ✓ Calefacción y ACS por caldera mural estanca Saunier Duval modelo Isofast, radiadores de aluminio
- ✓ Sanitarios Jacob Delafon
- ✓ Baños con radiadores-toalleros y espejos encastrados. Bañera de hidromasaje en baño principal
- ✓ Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios
- ✓ Antena parabólica comunitaria y preinstalación de cable

# Fotografías tomadas en el piso piloto (vivienda 3 dormitorios tipo 10)

*Cocina (muebles no incluidos)*



*Salón*



*Comedor*



*Dormitorio principal*



*Baño principal*



*Vestidor  
dormitorio principal*



*Dormitorio secundario*





## Precios Orientativos

|                             |             |           |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| -Viviendas de 2 dormitorios | a partir de | 279.919 € |
| -Viviendas de 3 dormitorios | a partir de | 295.194 € |
| -Viviendas de 4 dormitorios | a partir de | 403.064 € |
| -Aticos de 2 dormitorios    | a partir de | 302.312 € |
| -Aticos de 3 dormitorios    | a partir de | 330.349 € |

*\* Estos precios incluyen una plaza de garaje en planta sótano y un trastero.*

*No está incluido el 7% de I.V.A.*

# Condiciones generales de pago

## Fase I

- **Reserva:** 3.210 € (3.000 € + 7% IVA )
- **Contrato privado de compraventa (en un mes a partir de la reserva):**
  - Aproximadamente el 10% del precio total de compraventa
  - más el 7% de IVA correspondiente.
  - De esta cantidad se deducirá la prima pagada en el momento de reserva.
- **Aplazado (mensualidades domiciliadas):** Aprox. 2% del precio total de compraventa más el 7% de IVA correspondiente. La última mensualidad se considerará en enero 2.007
- **Pago a llaves:** Aprox. 2% del precio total de compraventa más el 7% de IVA correspondiente.
- **Hipoteca:** Aprox. 86% del precio total de compraventa. El 7% de IVA correspondiente se pagará en su totalidad antes de la firma de la escritura pública de compraventa.

*Esta forma de pago deberá ser completada con las condiciones individualizadas de cada vivienda*

La cantidad entregada en concepto de Reserva se deberá ingresar en Caja Rioja a nombre de :

**MARANTINA**

Nº Cuenta: 2037.0101.46.0114398621

# Condiciones generales de pago

## Fase II

- **Reserva:** 3.210 € (3.000 € + 7% IVA )
- **Contrato privado de compraventa (en un mes a partir de la reserva):**
  - 10% del precio total de compraventa
  - más el 7% de IVA correspondiente.
  - De esta cantidad se deducirá la prima pagada en el momento de reserva.
- **Aplazado (mensualidades domiciliadas):** 5% del precio total de compraventa más el 7% de IVA correspondiente. La última mensualidad se considerará en agosto 2.007
- **Pago a llaves:** 5% del precio total de compraventa más el 7% de IVA correspondiente.
- **Hipoteca:** 80% del precio total de compraventa. El 7% de IVA correspondiente se pagará en su totalidad antes de la firma de la escritura pública de compraventa.

La cantidad entregada en concepto de Reserva se deberá ingresar en Deutsche Bank a nombre de :

**MARANTINA**

Nº Cuenta: 0019.0038.23.4010006304

# Oficina de información y venta

C/ Presidente Adolfo Suárez s/n (La Perлита)

Horario:

Lunes a Sábado 10:30 a 14:00 y de 16:30 a 19:30

Domingos y festivos de 10:30 a 14:00

Teléfono de contacto: 902 88 88 98

