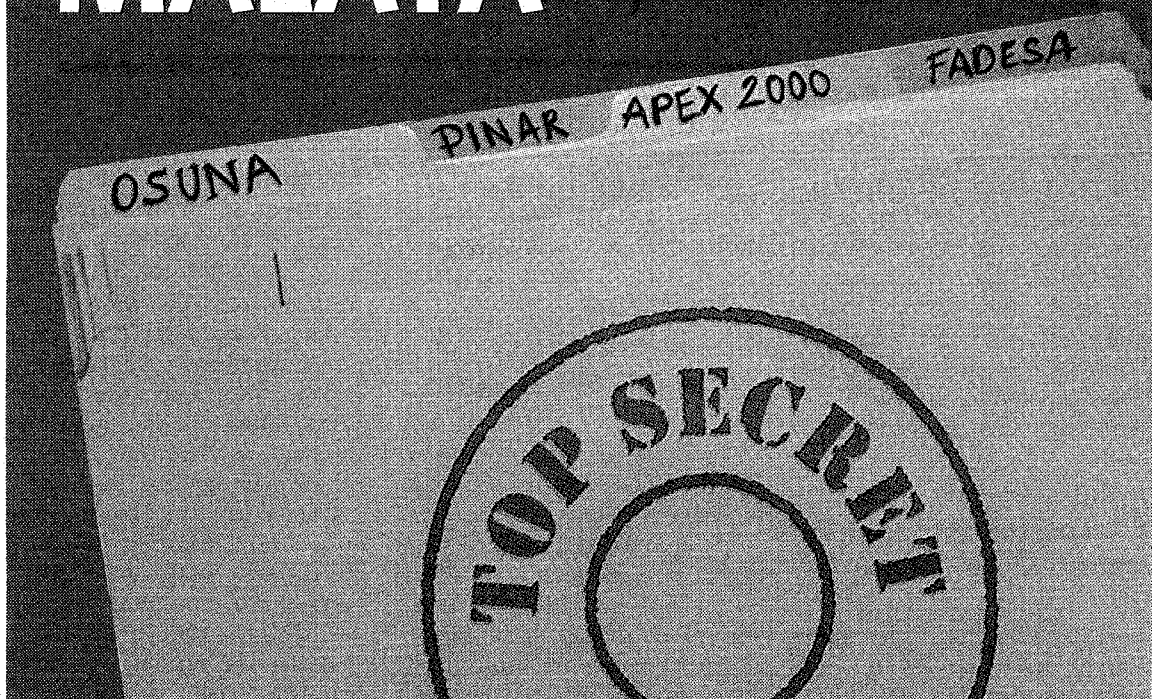


# Grandes inmobiliarias también están en la 'operación MALAYA'

La policía arresta a once personas por la corrupción urbanística en Marbella, entre ellas al ex presidente del Sevilla y a la ex mujer de Julián Muñoz.

■ ECONOMÍA P30 y 31



Los escándalos del urbanismo Las implicaciones en las empresas

# La 'Operación Malaya' salpica a Osuna, Pinar e Iberdrola

La decisión judicial en Marbella ha bloqueado 7455 viviendas por haberse construido sin licencia, en zonas no permitidas o por exceso de edificabilidad

Ruth Ugalde/Fernando Pastor

MADRID. Crece la lista de grandes compañías cuyos intereses se han visto afectados por la Operación Malaya. Según un documento que están analizando las autoridades de Marbella, y al que ha tenido acceso *elEconomista*, se han paralizado 7455 viviendas en la localidad malagueña. Los motivos que han llevado a tomar esta decisión varían en función del tipo de irregularidad.

En algunos casos, el problema radica en haber superado los límites de edificabilidad permitidos. En otros, haberse realizado la promoción en zonas verdes o programadas para otro tipo de usos. También hay casos en que la promoción ha arrancado antes de que se definiera el desarrollo de suelos urbanizables o sin las licencias correspondientes.

El disparado número de infracciones que se están detectando en

Desde hace dos años, Iberdrola tiene congeladas sus promociones, esperando la decisión judicial

Marbella, fruto de una política irregular, han llevado a las autoridades a poner bajo revisión hasta 30.000 viviendas, que están pendientes de regularización.

### Revisión bajo lupa

Esta nueva política de mano dura ha puesto en entredicho las inversiones de una treintena de promotoras, que han visto paralizadas algunas de sus operaciones por no ajustarse al modelo urbanístico que la Junta de Andalucía está elaborando con el nuevo Plan General de Ordenación Urbana.

Entre las compañías que han visto paralizadas algunas de sus inversiones destaca Apex 2000 (so-

### Las empresas afectadas

Inmuebles paralizados por la operación Malaya.

EMPRESA	VIVIENDAS
1. Ávilas Rojas	1.825
2. Apex 2000 (Iberdrola Inm.)	877
3. El Cantizal S.L.	831
4. Nesgar Promociones	550
5. Promopinar 99 (Gr. Pinar)	263
6. Stael Inversiones	229
7. El Herrojo Club S.A.	226
8. Aproconsa	210
9. CCF Negocios Inmobiliarios	200
10. Promociones Peñarroya	183
11. Promotora Moelon (Sur Inv. Sema)	181
12. Mercantil Milenium	180
13. Hotel Rosincs S.A.	165
14. Promociones Lorcirimar S.L.	148
15. Yeregui Desarrollo	144
16. Construcciones Salamanca	132
17. Inmobiliaria Osuna	125
18. Fadesa	120
19. Yambali 2000	114
20. Cofisur 98 S.L.	112
21. Obrainsa	107
22. Hoteles Playa S.A.	99
23. Laelco S.A.	81
24. Citinago	80
25. Promociones la Montua	68
26. Genova 2000 (Renta 95)	63
27. Jardines de la Costa S.L.	60
28. Prosavi	45
29. Buenos Aires 2000	34
30. Com. Cristo de los Molinos	3
<b>TOTAL</b>	<b>7455</b>

(\*) La compañía replica que sólo tiene 193 viviendas paralizadas.

Fuente: Ecologistas en acción.

elEconomista

ciudad del Grupo Iberdrola), Fadesa, Inmobiliaria Osuna y Grupo Pinar.

No obstante, la sociedad que más viviendas tiene paralizadas es Ávilas Rojas, propiedad del empresario José Ávilas Rojas, detenido en la segunda fase de la Operación Malaya. Esta compañía tiene 1.825 inmuebles puestos en entredicho, se-

gún datos recogidos por Ecologistas en Acción, que están analizando las autoridades de la polémica localidad malagueña.

Sorprendentemente, la siguiente empresa con mayor número de licencias paralizadas es Apex 2000, con 877 inmuebles, según las mismas fuentes. Una cifra totalmente

errónea, según replica un portavoz oficial de la compañía, que reduce a 196 el número de inmuebles afectados. El desfase de cifras, señala, se debe a que los datos de Ecologistas en Acción no recogen unas ventas que hizo la promotora entre los años 2000 y 2003.

A lo largo de este periodo, Apex 2000 se desprendió de más de 150.000 metros cuadrados, que fueron vendidos a las sociedades Sema, Terrazas de Santa María y Arvum. No obstante, la filial de Iberdrola se quedó con 26.457 metros cuadrados, donde pensaba levantar casi 200 viviendas.

Pero, entre octubre y diciembre de 2003, recibieron la notificación de la suspensión cautelar de las licencias por parte del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía. A partir de entonces, la compañía decidió congelar sus promociones, a la espera de la resolución judicial.

### Numerosos afectados

Fadesa también ha visto golpeados sus intereses por el irregular desarrollo urbanístico de Marbella. La promotora de Manuel Jove tiene paralizadas 120 viviendas por exceso de edificabilidad. Además, en los mismo terrenos, ha promovido un local comercial de 5.000 metros cuadrados para dar servicios a la urbanización Guadalmina, cuyas licencias también están siendo revisadas por las autoridades.

Grupo Pinar, a través de la sociedad Promopinar99, tiene 263 inmuebles bajo revisión. En casi todos los casos, el problema ha sido también un exceso de edificabilidad, motivo que ha supuesto la revisión de las licencias. No obstante, según los datos del informe, la promotora ha visto paradas las obras de 42 viviendas unifamiliares.

El grupo granadino Inmobiliaria Osuna también tiene impugnadas las licencias de 125 inmuebles en el Señorío de Guadalmina por el mismo motivo; mientras que Hoteles Playa cuenta con 99 viviendas bajo revisión.

La ex mujer de Julián Muñoz es franquiciada de Adolfo Domínguez

Tiene un local en el centro La Cañada, que no tiene licencias

Javier Romera

MADRID. Maite Zaldivar, la ex mujer de Julián Muñoz, detenida ayer en el marco de la tercera fase de la operación Malaya contra la corrupción en el Ayuntamiento de Marbella, tiene un franquicia de Adolfo Domínguez en el centro comercial La Cañada. Este complejo es propiedad de Tomás Olivo, imputado también por el mismo caso, y que abrió el centro en 1997 sin tener la licencia comercial oportuna, tal y como adelantó ayer *elEconomista*. Ni la franquicia ni Adolfo Domínguez han querido, sin embargo, hacer ningún comentario al respecto. La cadena del modisto gallego tiene dos establecimientos en el centro de la Costa del Sol: uno propio y otro, el franquiciado, de la marca Adolfo Domínguez U, dedicada a ropa juvenil e informal.

Pero Adolfo Domínguez puede ser sólo una víctima más. Según explican distintas fuentes, la Junta de Andalucía, que tardó cuatro años en percatarse de las irregularidades del centro comercial, abrió un

**109.000**

METROS CUADRADOS. Es la superficie comercial que ocupa el centro La Cañada

expediente al mismo y le impuso una multa diaria por cada jornada que abriera sus puertas. Aunque el Gobierno autonómico ha preferido no hacer ningún comentario al respecto, es muy posible que el centro acabe cerrando sus puertas, afectando a cadenas como Alcampo, Inditex, Cortefiel o Fnac, entre otros.

La Cañada es un gigante con 160.000 metros construidos, y 109.000 destinados a comercios, pero invisible, sin embargo, a los ojos de la Administración regional. El empresario Tomás Olivo tiene además paralizado otro centro en Armilla (Granada) y debe cerrar, según ha ordenado la justicia, otro en Roquetas de Mar (Almería).

# La corrupción urbanística en Marbella suma ya 74 detenidos

La policía arrestó ayer a once personas, entre ellas, el ex presidente del Sevilla y la ex mujer de Julián Muñoz

CC/I.G/R.U

MADRID. Nueva riada de detenciones en la *Operación Malaya* contra la corrupción urbanística en el Ayuntamiento de Marbella. Un supuesto escándalo que ya suma 74 arrestos con la actuación que se desarrolló ayer. En concreto, miembros del Cuerpo Nacional detuvieron a 11 personas en Marbella y Sevilla dentro de la tercera fase de esta operación por presunto blanqueo de capitales y cohecho. Una actuación que se desarrolló bajo la dirección del titular del Juzgado de Instrucción número 5 de Marbella, Miguel Ángel Torres, y que todavía no está cerrada. De hecho, se esperan más detenciones fuera de la provincia de Málaga, informaron ayer fuentes fiscales a *elEconomista*.

Entre los detenidos está la que fuera mujer del ex alcalde de Marbella Julián Muñoz, Maite Zaldívar; su hermano; el director de la oficina de Cajamar en Marbella; el funcionario judicial Francisco Ramírez y seis empresarios. Los arrestados fueron conducidos a la Comisaría de Málaga, excepto en el caso del ex presidente del equipo de fútbol del Sevilla, José María González de Caldas, que fue detenido en Sevilla. Los 11 serán trasladados hoy a las dependencias del juzgado de Málaga para que el juez Torres les tome declaración.

Maite Zaldívar fue la primera que abrió paso a la procesión de detenidos, entre los que se encuentran empresarios ligados al mundo del ladrillo. Uno de ellos es Giovanni Piero Montalvo, que tiene un *chiringuito* en la playa de Puerto Banús en frente del hotel Guadalpin, informaron fuentes del sector. Un hombre de negocios más bien conocido por sus buenas relaciones con el supuesto cerebro de la trama urbanística y ex asesor de Urbanismo del Ayuntamiento de Marbella, Juan Antonio Roca.

Otro de los detenidos fue Francisco Zambrano, propietario de una urbanización de lujo situada en Marbella. El vicepresidente de la Asociación de Promotores de Turismo Residencial y Deportivo de Andalucía, Eusebio Sierra Sánchez, también cayó en manos de la policía, al igual que los empresarios José María Enrique García y Manuel Lores Ramos. Tampoco se perdió este paseillo el funcionario judicial Francisco Ramírez, padre de una ex jueza de la zona, Teresa Ramírez, informaron fuentes policiales.

Si le faltaba variedad al elenco de detenidos, Benjamin Martínez pu-



Maite Zaldívar, ex mujer de Julián Muñoz fue la primera detenida ayer. EFE

## La cronología

### LAS PRIMERAS FASES DEL ESCÁNDALO

#### 26 de marzo

■ Primer despliegue policial de la 'operación Malaya'. Fueron detenidas 29 personas, entre ellas el supuesto cerebro de la trama de corrupción, Juan Antonio Roca; la alcaldesa de Marbella, Marisol Yagüe, y la primera teniente de alcalde, Isabel García Marcos. El 21 de abril, el Ayuntamiento marbellí fue disuelto y quedó en manos de una comisión gestora

#### 27 de junio

■ Son detenidas 30 personas, entre ellos ex concejales y promotores. En julio fue encarcelado Julián Muñoz.

so su granito de arena: el director de la sucursal de Cajamar está imputado de un presunto delito de cohecho. La caja rural explicó que está colaborando con las autoridades en toda la información que le están requiriendo. Pero no sólo desde ayer. Fuentes oficiales de Cajamar explicaron que en los últimos meses les han pedido, al igual que el resto de entidades, determinados movimientos entre cuentas y datos de clientes. Y aclaran que hay que ir con cautela hasta saber de qué se le imputa a Martínez, que ha rechazado apoyarse en los servicios jurídicos de la caja almeriense.

El último detenido fue Miguel López Benjumea, hermano del ex presidente de Caja San Fernando.

La tercera fase sigue abierta y a la espera de nuevas órdenes del juzgado, que trabaja a contrarreloj. El juez Baltasar Garzón reclamó ayer más medios para la red judicial con el fin de controlar este tipo de casos. "Es absolutamente insuficiente lo que es la mecánica judicial actual para controlar y evitar este tipo de delincuencia que no es nueva sino que es bastante antigua", dijo.