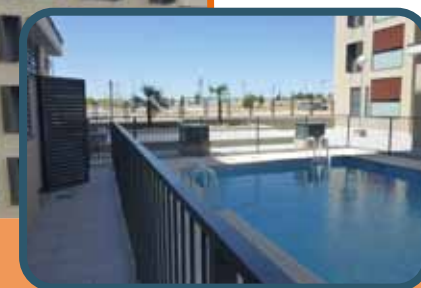


Viviendas disponibles

consulte con el promotor



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid
www.madrid.org



Porta1 Vivienda
www.madrid.org/vivienda

MÓSTOLES
"Móstoles Sur"
Parcela 52 - 53

Datos generales y de contacto

- **Dirección de la promoción:** Calle Perseo 60-68 • 28938 Móstoles
- **Promotor:** PRYGECA MÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.
- **Nº de Expediente:** 10-CV-00158.2/2007
- **Situación de la Obra:** Finalizada
- **Datos de Contacto:**
Prygecam Móstoles Vivienda Joven, S.L.
Calle Bravo Murillo, 178 2ª Planta
28020 Madrid
Teléfono: 91 579 25 57 • 91 570 25 30
Correo electrónico: comercial@prygesa.es

Características de las viviendas y vinculaciones

- **3 viviendas de un dormitorio** con superficies útiles de **52,79 m²** con **1 plaza de garaje** con superficie de **27,52 m²** y **1 trastero** con superficies que oscilan entre los **6,43** y **9,49 m²** adaptadas a Movilidad Reducida.
- **41 viviendas de dos dormitorios** con superficies útiles que oscilan entre los **51,58 m²** y **52,51 m²** llevan vinculadas **1 plaza de garaje** con superficies que oscilan entre **27,40** y **30,58 m²** y **1 trastero** con superficies que oscilan entre los **5,21 m²** y los **8,78 m²**
- **34 viviendas dos dormitorios** con superficies útiles de **51,98** y **56,11 m²** que llevan vinculadas **2 plazas de garaje** con superficies que oscilan entre **27,40** y los **30,58 m²** y **1 trastero** con superficies que oscilan entre **5,16 m²** y **8,73 m²**.

Datos de la Promoción

- La promoción consta de 78 Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción a Compra para Jóvenes:
- Las viviendas cuentan con una o dos plazas de garaje y un trastero.
- Asimismo la promoción cuenta con piscina y zonas de juegos infantiles.

Precios Alquiler y Venta¹

- **Viviendas de MR de 1 dormitorio con 1 garaje y 1 trastero**
Alquiler mensual: desde **423,13 € + IVA²**
Precio de Venta deducido³: desde **127.302,70 + IVA²**
- **Viviendas de dos dormitorios con 1 garaje y 1 trastero**
Alquiler mensual: desde **411,95 € + IVA²**
Precio de Venta deducido³: desde **123.937,48 + IVA²**
- **Viviendas de dos dormitorios con 2 garajes y 1 trastero**
Alquiler mensual: desde **502,83 € + IVA²**
Precio de Venta deducido³: desde **151.278,57 + IVA²**

¹Los precios son orientativos. La elección de las viviendas está sujeta a su disponibilidad.

²IBI, TRU, otras tasas, IVA y gastos de comunidad no incluidos. 8% de IVA según normativa actual.

³Descontando el 50% de las rentas aportadas durante los 7 años de arrendamiento desde la obtención de Calificación Definitiva y sujetos a actualizaciones en función de las variaciones de IPC.